

承包土地种树木,不料树木被淹损失惨重 两年收不到租金,村民一纸诉状告上法庭

现场庭审 法官冒雨化解纠纷

本报讯(记者 王朝荣 通讯员 张森)浙川县九重镇陶岔南水北调园林有限公司在该镇租赁155.2亩土地种植树木,不料,因雨水太大,大部分树木被淹,损失惨重,导致拖欠村民租赁费用。10月22日上午,浙川县人民法院九重法庭法官冒雨深入纠纷现场,实地查看承包土地现状,而后赶到九重镇程营村支部,对该起土地租赁合同纠纷案件进行巡回审理。在法官的调解下,双方达成和解。

2016年5月26日,浙川县九重镇陶岔南水

北调园林有限公司法人代表刘某与该县九重镇程营村肖楼自然村一、二、三、四组村民代表通过协商,以每年每亩880元的价格租赁村民土地155.2亩,并约定了付款方式、时间和违约责任。刘某在支付了一年的租金后,2018年和2019年的租金一直未支付。村民们多次催讨,该公司迟迟不予支付。无奈之下,村民们以村组长为代表,将该公司诉至法院,请求依法解除双方的土地租赁合同,并将租赁的土地退还给原告;支付被告所欠原告2年的土地租赁款

27.3152万元。

在庭审中,法官了解到,该公司种植的价值600万元的树木成活后,因雨水太大,导致大部分树木被淹,损失惨重。该公司对租赁款没有异议,希望法庭能够宽限一段时间。

在庭审调解阶段,村民们说:“老百姓都指望土地吃饭,两年啥也没种,还不给租金,我们该怎么办?”

为保护村民们的合法权益,庭审法官分别给双方做工作,耐心细致地解答他们的疑问,最终使双方

达成调解协议:被告浙川县九重镇陶岔南水北调园林有限公司自愿于2020年1月22日前支付原告土地租金27.3152万元;如到期不支付,自愿将租赁的155.2亩土地清除其上附着物并进行复垦,而后交还给原告。

要回租金有了希望,村民们笑逐颜开,纷纷表示:“这次多亏了法院。遇到困难,还是要依靠法律来维护我们的合法权益。”③

巡回法庭

南阳市中级人民法院
南都晨报社 联办



酒驾遇民警,弃车就逃跑 太胖 翻不过护栏

本报讯(记者 王朝荣 特约记者 张晓东)日前,一男子酒后驾驶摩托车,看到有民警查酒驾,弃车就跑,但因体型太胖,在翻越护栏时失败,被民警当场查获。

当天21时许,市公安局交警支队第十勤务大队民警在卧龙路设卡查处交通违法行为。一男子驾驶两轮摩托车行驶至卡点附近,突然扔下摩托拔腿就跑。由于体型太胖,该男子在翻越道路中间护栏时失败,被赶来的执勤民警当场查获。经检测,该男子每100毫升血液中酒精含量为60毫克,达到饮酒后驾驶机动车标准。

目前,刘某因涉嫌酒后驾驶被处罚1000元,记12分,驾驶证暂扣半年。③

多次恶意拨打110

太狂 拘留他7天

本报讯(记者 王朝荣 通讯员 刘守周)日前,邓州市构林镇一男子因多次恶意拨打110报警电话,被警方依法行政拘留。

3月份以来,邓州市公安局110接警中心每个月总会接到一名男子用同一手机号码打来的骚扰电话,接警民警多次予以劝阻和警告,但该男子毫不收敛,先后18次拨打电话骚扰接警员,严重影响了110接警中心的正常工作秩序。近日,该男子再次酒后拨打110报警电话进行骚扰时,民警迅速锁定其所处位置,将其抓获归案。

面对民警审讯,该男子对其多次恶意拨打110报警电话的违法事实供认不讳。邓州市公安局依法对其处以行政拘留7天的处罚。③

废纸打包机“咬住”脚

紧急 消防来救援

本报讯(记者 王朝荣 通讯员 朱元鑫)日前,宛城消防救援大队接到报警:九龙路啤酒厂一男子在整理纸板的时候,传送带钢板之间的软链接突然破裂,导致其右脚卡在其中。该大队迅速出动,成功救出被困人员。

救援人员赶到现场后,发现该男子右脚被卡在传送带两块钢板之间,脚部已经没有知觉。指挥员立即安排人员检查机器的构造,制定营救方案。由于钢板连接主轴的螺丝锈死,且操作空间有限,只能使用角磨机切掉螺丝。经过20分钟的紧张救援,救援人员成功拆掉两侧的固定螺丝,随后使用电动剪扩钳扩大空间,将该男子的右脚抽了出来。现场的医护人员立即施救,而后将其送往医院。③

关注消防 平安你我

市消防支队 南都晨报社 联办

违法停车 记3分

10月6日14时26分,中心城区工业路市发改委附近,车牌号为豫R063CS和豫R3HK87的车辆在禁令标志下停车。按照相关法规,记3分,处100元罚款。图片由市公安局交警支队提供③

本报记者 王朝荣 整理



掩耳盗铃,这个窃贼太可笑

偷完手机 买个口罩遮住脸

本报讯(记者 王朝荣 通讯员 贾耀河)一女子带着女儿逛街时,看到一商铺内有两部手机在充电,且无人看管,心生贪念,将手机偷走。她担心被警方查获,随即进入另一家商铺,买个口罩戴上遮住脸。如此“掩耳盗铃”般的盗窃,当然逃不过法律的制裁。日前,盗窃嫌疑人崔某被民警依法刑事拘留。

当天下午,中心城区新华城市广场某商铺营

业员去了趟卫生间后返回商铺,发现放在沙发上充电的两部手机不翼而飞,立即报警。

梅溪派出所四大队民警接到警情后赶到现场,通过商场内的监控发现,该营业员离开商铺的几分钟时间里,一名中年女子带着一名10多岁的女孩走进商铺后离开,随后在2楼一家商铺购买了一个黑色口罩戴上。

民警跟踪该女子的

行动轨迹,发现她经常在车站南路与中达路交叉口附近出现,立即组织人员对附近居民点进行摸排走访。

10月21日,经过坚持不懈的努力,办案民警终于锁定该女子居住的出租屋,一举将其抓获,并在其租住屋的衣柜里发现了被盗的两部手机。

面对民警的询问,犯罪嫌疑人崔某对其盗窃两部手机的犯罪事实供

认不讳。当天,崔某带着女儿到商场闲逛,路过这家商铺时,看到店内空无一人,两部手机在沙发上充电,便让女儿在外面等着,她佯装进店看衣服,伺机将两部手机偷偷装进挎包后离开。为了避免被民警发现,她到2楼买个口罩戴上遮住脸。

自以为做得天衣无缝,但如此“掩耳盗铃”式的盗窃过程,实在是让人啼笑皆非。③