



今年我市住建系统重点推进九项工作

全面发力 城市更新提质跑出“加速度”

□本报记者 陈书洁

今年,我市住房城乡建设工作将围绕推进以人为核心、以县城为重要载体的新型城镇化,重点围绕全面推进城市更新提质、加快建筑业转型发展、推动房地产市场平稳健康发展、推进美丽村镇建设等九个方面的重点工作,大力推动住房城乡建设领域各项工作出圈、出效、出新、出彩,让城乡颜值更靓丽,行业发展更有质,人民生活更美好。

全面推进城市更新提质

按照中心城区城市更新提质九项重点工作,坚持新城建设与旧城更新并重,全局谋划、系统推进。强化顶层设计,探索城市更新“南阳路径”,做实做细城市体检,加快编制城市更新专项规划,统筹推进城市更新工作。加快推进中心城区296个老旧小区、50个棚户区改造续建项目,力求开工建设一批,分期分批交付一批。强力推进骨干路网建设,重点实施仲景大道南段快速化改造、南阳至镇平快速通道等项目建设;打通申伯大道、南泰路等6条“断头路”;强力推进张衡大道跨铁路立交工程、申伯大道等项目扫尾工程;启动明山路、文化北路等15个主次干道、30个区级道路建设项目。扎实推进公共配套设施建设,加快推进建设路、工业路、文化路等道路提升改造,同步解决雨污不分现状,提高污水处理质效;“五一”前完成中心广场、人民公园公共停车场建设,开工建设第一体育中心等11个公共停车场项目,新增停车位6400个。

加快建筑业转型发展

开展建筑业产值、税收双提升行动,今年全市建筑业产值增速不低于20%、税收要力争达到35亿元。大力扶持培育龙头建筑企业,鼓励我市规模以上企业“走出去”,打响“建筑宛军”品牌;紧密结合我市投资项目代建制,提升市场占有率。加强项目监管,对国有投融资平台项目,要积极招引央企或市外大型建筑企业落户,参与项目建设;对非国有投资项目,要加大项目管控,鼓励本地企业参与项目建设。鼓励建筑企业转型升级融合创新,鼓励企业在强化房屋市政专业的同时适时向其他行业扩展,打破纯施工模式,延长产业链。推动建筑企业降本减负,大力发展绿色建筑、装配式建筑和超低能耗建筑。

全面完成问题楼盘处置化解、保交楼、征收安置

大力推进保交楼,加快交付进度,提高交付质量,加强竣工验收管理,做到水电气暖消防等基础设施配备到位,加快不动产权证办理。强化风险处置。加大恒大、碧桂园、建业等问题企业项目的风险处

置化解力度,确保头部房企项目风险可控。强力落实征收安置问题项目整改,多渠道引导、多方式安置,彻底解决遗留安置问题。严厉打击涉房违法犯罪行为,坚决扫清问题楼盘遗留任务。

推动房地产市场平稳健康发展

聚力攻坚、综合施策,探索完善政策机制,促进房地产业良性循环和健康发展。研究新一轮促进房地产市场平稳健康发展的意见措施,持续开展“新春放心购,惠民一码通”购房券发放活动,组织房展会、联合促销等推介活动,探索开展以“以旧换新”“社保补贴”、国资托底收购二手房作为保障房等措施,从破解存量房市场入手,有序激活房地产市场,增强消费信心。建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。规范提高物业服务水平,制订业委会管理、规范物业收费等制

度,强化物业管理顶层设计和政策支持;扎实开展信用等级评定工作,将评定结果与物业费标准挂钩,切实形成守信受益和失信惩戒机制;持续推进社区兜底管理无物业小区,实现无主管楼院物业服务全覆盖;加强业主委员会(物管会)的指导监督,年度业主委员会(物管会)覆盖率达到90%以上;打造100个以上红色物业示范点,深入推动“党建引领红色物业”工程建设,实现红色物业全覆盖;开展物业管理全面排查治理提升行动,治理小区物业管理乱象。

推进美丽村镇建设

持续实施农村危房和抗震房改造,加强农房建设指导,推进中心镇试点建设。提升完善农村垃圾收转运处置体系建设,加快推进农村生活垃圾源头分类减量,推进农村生活垃圾治理标准化、常态化、精细化、城乡一体化建设。做好全市乡镇政府驻地污水处理设施建设运行管理

工作,年底前完成日处理能力100吨以上的集中式生活污水处理设施在线监控设施安装并网;因地制宜推进乡镇政府驻地污水处理设施项目建设,2024年底前完成乡镇政府驻地污水处理设施建设任务,2025年底前完成集中处理污水设施管网建设及提升改造任务。

加强历史文化名城保护传承

深入推进勘察设计行业高质量发展。开展设计竞赛等系列活动,提升设计创作水平,培育优秀领军人才,打响“设计南阳”品牌。强化历史文化保护传承日常监管,加强历史文化名城名镇名村及历史文化街区、历史建筑、传统村落整体保护力度,坚决制止大拆大建、拆旧建新、拆真建假等建设性破坏现象。组织开展历史文

化街区和历史建筑清底大排查,对各类文化遗产数据整合、数据共享,形成全市历史文化名城保护规划“一张图”,合理开发保护南阳古城格局、城墙城河布局、城市街巷分布及传统历史街区,全面展现南阳历史文化名城名镇名村的历史风貌,构建历史和现代交相辉映,底色和成色交相并存的城乡发展新格局。

持续推进营商环境优化

攻坚流程再造,深化重点领域改革。将中介服务、技术审查、专家评审、强制性评估、市政公共服务等事项全部纳入审批流程,对时间进行规范管理。分阶段实施“一件事一次办”,紧盯工程报建领域难点、痛点、堵点,坚持企业和群众视角,积极将工程建设项目审批涉及的各阶段主流程事项整合为“一件事”,通过工程建设项目审批综合服务窗口推行“一窗通办”,为企业提供一站式的套餐服务,实现“一阶段一件事一次办”,加速项目落地开工。持续深化深层次改革,围绕项目策划生成阶段,关口前移,加大“多规合一”业务协同平台应用,落实区域评估成果运用,不断完善“拿地即开工”实施方案,大力压缩项目前期报批、土地规划环节办理时限,同时推动“多测合一”“联合评审”“联合验收”等方面改革走深走实。

牢牢守住安全稳定底线

深入推进自建房安全专项整治,持续整治消除自建房存量风险,夯实专项整治成果,探索建立房屋全生命周期体检、房屋养老金和房屋质量保险等制度。深化“六查一打”建筑施工专项整治,开展房屋市政等领域安全生产治本攻坚三年行动,精准消除事故隐患、健全安全体系、全面提升监管效能、严厉打击违法违规行为,做好行业领域安全生产工作。扎实开展全市高层建筑领域安全生产大排查大起底大整治行动。对全市已建成投入使用24米以上的高层公共建筑和27米以上的高层住宅建筑开展全面排查,建立“领导+专班+专家”的工作机制,逐项目、逐场所、逐岗位、逐设备进行排查,确保全覆盖、无盲区、底数清、情况明,严格闭环管理,真正有效消除安全隐患。

全面加强党的建设

巩固拓展主题教育成果,持续加强理论武装、持续推动解决问题、持续改进作风、持续夯实基层基础、持续抓好落实,更好将主题教育成果转化为推动住建系统高质量发展的成效。以“时代匠心住建先锋”党建品牌为抓手,大力开展“五星”支部创建,引领模范机关建设。进一步加强党风廉政建设,驰而不息纠“四风”树新风。坚持“三不腐”一体推进,推进清廉住建清廉机关建设。①5

