

购房者逾期还贷，银行划扣开发商资金偿还

此房非彼房 银行追债找错开发商

本报讯(记者 王朝荣 通讯员 岳冰)如今,越来越多的人选择按揭贷款的方式来购房,但购房者一旦逾期还款的话,银行会将购房人的不良记录上传征信系统,同时会依法提起诉讼。日前,新野县人民法院依法审结了一起追偿权案件,房地产开发商代偿业主欠银行的逾期贷款后,将业主告上了法院。

原来,王某与某开发商签订《商品房买卖合同》,购买该开发商开发的房屋一套,同时,王某与工商银行和某开发商联合签订《个人购房借款担保合

同》一份,由某开发商承担阶段性担保。后王某未能按期偿还贷款,工商银行划扣某开发商保证金2635元,用于偿还王某的按揭贷款。某开发商代偿后,向王某追偿未果,遂提起诉讼。

承办法官受理该案后,立即联系王某了解相关案情,王某称案涉房屋按揭贷款并无逾期情况,而根据某开发商提供的工商银行划扣清单显示确实被扣划了资金。经过进一步调查,王某先后购买有两套房屋,均在工商银行办理了按揭贷款,关于案涉房屋确实并无逾期还款,王某逾期还款的系另外一套房屋按揭

贷款,与某开发商并无关系,某开发商保证金被扣系工商银行工作人员操作失误。

承办法官了解到这种情况后,遂组织王某、某开发商、工商银行进行三方调解,最终,王某当场将款项偿还给某开发商,某开发商也对工商银行的失误表示谅解,该案圆满解决,三方满意而归。

承办法官提醒广大购房者,按揭买房时应当严格按照合同约定期限履行义务,切不可轻易逾期还贷,给自己带来不必要的经济损失,影响自己的征信记录。③1

市公安局交警支队

曝光交通违法行为

本报讯(记者 王朝荣)7月25日是市公安局交警支队第103个交通违法曝光日。据了解,1个月内,全市共有3人因造成重大交通事故后逃逸被终生禁驾;全市共查处饮酒后驾驶机动车715起,醉酒后驾驶机动车76起。

系了安全带 轿车撞毁人无碍

4月10日,唐河县北京大道一辆小型轿车因车速过高,撞击右转弯车辆后冲过绿化带撞倒路灯杆,又撞上路边停放车辆。在巨大冲击力下,车辆被撞至报废,幸亏驾乘人员系有安全带,在安全带与安全气囊保护下,保住性命。

没有戴头盔 撞车后头部重伤

6月17日,王某驾驶一辆二轮电动车,行驶至方城县赵河镇韩庄村吴明家西侧交叉路口,进出道路时,与一辆小型普通客车发生碰撞。事故发生时,王某未佩戴安全头盔,导致头部受伤严重。③1

避开平台私下交易,卖家不发货不退钱拉黑买家 远程调解追回货款

本报讯(记者 王朝荣 通讯员 高雁鸿)“没想到不用我本人到庭,您都能帮我解决了问题,法官太厉害了!”日前,远在山东的小刘在收到张某退还的货款后,第一时间通过微信向宛城区人民法院官庄法庭工作人员表示感谢。

健身爱好者小刘在某平台上看到张某发布的闲置健身设施的出售信息后,通过平台与张某联系。张某提出绕过平台私下在微信上进行交易,小刘同意后将货款通过微信转账给张某,但张某收到货款后,迟迟未发货。小刘通过微信、某平台、电话与张某联络,发现联系方式均被张某拉黑。由于未使用平台正规的交易渠道,小刘无法通过向平台申诉来追回款项。无奈,小刘诉至法院,要求张某退还货款。

官庄法庭负责人贾震在审阅卷宗材料后,虽然成功联系上被告张某,但张某表示其在外地,对原告小刘起诉的情况记不清楚,需要仔细回忆,对法庭的工作并不配合。

于是,贾震在电话中对张某摆事实、讲道理、说后果,并添加其微信,将小刘提交的与张某的聊天记录、转账记录发送给张某,同时将诉状、应诉通知书、传票等相关材料以短信方式向张某送达。最终,张某感受到法律的威严,认识到了自己的错误,在收到传票的第二天主动联系小刘,一次性将全部货款退还。

至此,原被告之间的纠纷得以妥善化解。贾震提醒广大消费者,在二手物品交易平台交易时,一定通过平台的官方渠道交易,切勿跳过平台通过微信、QQ等方式私下交易,避免产生纠纷时的维权困难。③1



违法行驶 记1分

7月2日12时5分,在范蠡路与仲景大道交叉口东,车牌号为豫R51P53的车辆压线。根据相关法规,机动车违反禁止标线指示的,记1分,处100元罚款。图片由市公安局交警支队提供。③1 本报记者 王朝荣 整理



提供手机 让骗子拨打诈骗电话

法院判决:有期徒刑6个月,缓刑1年,罚金3000元

本报讯(记者 王朝荣 通讯员 肖岭)明知他人实施诈骗犯罪,仍为其提供帮助。日前,该案经唐河县人民法院审理,判处被告人张某有期徒刑6个月缓刑1年,并处罚金3000元。

去年5月14日,张某经他人介绍,下载手机聊天软件,并进入名为“人定胜天”的诈骗群。同年5月16日和19日,张某明知上线人员实施诈骗,仍提供自己的一部手机及平板电脑等物品,帮助上线人员向外拨打诈骗电话,共计获利460元。5月19日,四川省乐山市

居民蔡某接到张某提供的手机拨打的诈骗电话,对方称其购买的物品在快递过程中丢失,以办理理赔为由,骗取蔡某14849元。

唐河县人民法院审理后认为,被告人张某明知他人实施电信网络诈骗,仍提供帮助,骗取他人钱财,数额较大,其行为已构成诈骗罪。判处被告人张某有期徒刑6个月缓刑1年,并处罚金3000元。宣判后,被告人张某未提出上诉,判决已发生法律效力。

据承办法官介绍,该案中被告人张某明知他人实施诈骗

犯罪,依旧通过QQ语音及电话帮助他人与被害人联系,最终以诈骗罪被追究刑事责任,并追缴其全部违法所得。大量电信网络诈骗案例证明,诈骗犯往往利用被害人贪财、贪色,容易相信别人的人性弱点进行犯罪,犯罪分子会针对这些弱点选择性地引诱被害人一步一步踏入他们设计好的陷阱之中。在此,提醒广大人民群众,天上不会掉馅饼,要克服“贪利”思想,保护好个人信息,增强识别“刷单扫码”“冒充客服”“虚假购物”等电信诈骗的能力,守好自己的钱袋子。③1