

暑假期间,学区房租持续升温——

房源抢手 家长携手开启“合租模式”

□本报记者 王渊博

陪读,对许多家长来说,早就不再是一个陌生的字眼。中考录取结果一出炉,就有家长立即行动,考察起了高中学校附近的房子。

一位家长说:“虽然学校能满足全员住宿,但他们还是选择租房陪读,想着孩子能住得更舒适点。”还有家长说:“陪孩子一起走过压力巨大的高中岁月。”

早早租房 为了孩子生活方便些

王先生的女儿即将读高中,王先生早早地在学校附近租了一套单元房,房子离学校仅五六百米,年租金15000元。“幸亏我下手早,这两天同等条件的房子已经涨到2万元了。”王先生说。

王先生女儿成绩优异,能考上心仪的高中几乎是铁板钉钉的事儿,于是他早早地就在学校附近看房子。学校附近的房子看了很多套,有的太远,有的环境差,有的楼层高不方便,选来选去,最后租下了一套两室两厅的房子,面积80平方米左右。“虽然可以住校,但担心孩子每

天排队洗澡、上厕所比较麻烦,于是就在学校附近租房,孩子的生活可以方便一些。”

李女士的孩子是准高二,也准备租房走读,她看好了一套70平方米的单元房,离学校大概500米,李女士计划着,有时间了中午来给孩子做顿饭,平时晚上来陪孩子,“待在孩子身边,陪伴他一起度过高中岁月。”

李女士说,一年一万多元的费用,能够接受:“毕竟住宿条件比学校好,孩子早上还能多睡一会儿。”至于自己的奔波,李女士说值得:“孩子的事情最重要,我们辛苦两年,很快就过去了。”

“我们家大宝是男孩子,准高三学生,今年也准备出来租房子,但我和爸爸工作都很忙,家里还有个读小学的二宝,平时只能偶尔过来给他煲个汤。大宝说他可以照顾好自己,我们相信他。”马女士虽然租了房,但大部分时间是孩子独自居住。

“这个年龄段的孩子未成年,可

能会有意志力薄弱、自制力差的情况,家长最好抽出时间来陪孩子。”对于租房让孩子独自住的情况,有多年班主任经验的王老师提醒,外面租房,需要成人的帮助与监督。

几家合租 家长轮流值班陪伴
也有家长选择了让几个孩子一起租房,轮流陪读的方式。

“孩子在哪里,哪里就是家。”冯女士笑着说,她和同事的孩子同校同年级,从五六月份开始,她就开始找房子了,看了很多学校周边的小区,但都没有找到特别满意的。“毕竟即使是租房,我们也不想牺牲居住的舒适度。”

冯女士花了一个多星期看房,最终才找到一套合适的。“选择房子时要考虑离学校近、楼层好、户型合适等因素。一定要多次看房,白天和晚上都要去看。”

订好了房子,冯女士和同事商量轮流来陪孩子。“这样孩子有人照顾了,我们还可以歇歇气。”冯女士笑着说。

小李是准高三学生,身体一向比较弱,家长早早就和孩子商量租房陪读,他们看中了校园内的一套单元房,二楼两室一厅一卫,上学放学很方便,就是租金比较高。小李家长和小李同学家长一聊,很快就有另外一户家庭决定同他们合租。

两个家庭很快订下了这套房子,房租每年每家14000元。为了让两个孩子住得舒适,两家租下房子后,爸爸妈妈就开始各种打扫整理。换纱窗、刷地板、擦桌椅……出租屋也被收拾得整整齐齐一尘不染。“干干净净,住着也心情舒畅。”两家商量,白天由小李奶奶给孩子们做饭,“孩子读书很辛苦,给孩子做点有营养的饭菜。”晚上两个妈妈来陪孩子,“为他们创造一个充满爱与关怀的学习环境,让这里成为他们放松心情、恢复精力的避风港。”③1



聚焦河南省火风春酒业有限公司

丹江好水酿好酒 香飘四方美名扬

河南省火风春酒业有限公司位于南水北调中线源头核心水源区,建于淅川县香花镇食品工业园内的厂区占地5万平方米。目前,公司固定资产投资3900万元,设有技术研发、生产采购、市场销售,质检、仓库、网络电商,会计财务等部门,拥有新建智能化办公大楼、现代化生产厂房、全自动流水生产线,年综合生产能力达2万余千升。

公司董事长兼法人侯振汉出生于上世纪60年代初,1985年退伍后在淅川县丝毛地毯厂任厂长办公室秘书,1990年任上集乡政府宣传干事兼文化专干,1994年辞职创办淅川县药用昆虫养殖站,2001年成立淅川县药用昆虫养殖场,2005年创办淅川县安能生物制品厂,2012年12月成立河南省火风春酒业有限公司。

侯振汉是河南省省级果露酒评委,是一位懂技术、重人才、善经营、会管理的企业领导,他带领着一支强有力的营销团队拼搏在市场一线。侯振汉介绍,公司拥有自主知识产权的研发、设计、生产、技术创新型团队。自主研发并注册的“火风



春”品牌酒有:健康白酒、滋补酒二大系列,20余品种。酿酒用水取自素有“京津水缸”之美称的南水北调核心水源区,有着得天独厚的自然环境优势,因而“水好,酒更好”。

近几年,侯振汉根据自己在市场上摸爬滚打的经验和多年对白酒行业的敏锐观察和调研,带领公司的科研团队研发了新的产品。新产品“清瘟酒”一上市好评如潮。目前主要经营:以健身为

主的滋补酒、“火风春”牌安能酒、三鞭酒、精气神酒、六味黄精酒、清瘟酒;白酒系列有:苦荞酒、四圣酒、大喜事酒、论语酒,冰壶酒,至尊酒,品鉴酒等高中低端产品。

侯振汉多年来致力于滋补酒产业的发展创新,目前已具有年产优质滋补酒1600吨的存贮生产能力和年灌装优质滋补酒1800万瓶、以及白酒年产值达31000万元的生产能力,产品远销江苏、浙江、广西、湖北、湖南、上海、海南、广东等省市。

多年来,奋斗实干的侯振汉带领河南省火风春酒业有限公司的员工们一直坚持“三新两点”的经营理念。三新是:新机遇,新挑战,新市场;两点是:服务只有起点,满意没有终点。在经营过程中严把质量关,密切关注市场行情,灵活经营,再加上风险意识强,诚信度高,生意蒸蒸日上,企业越做越强。生产经营已进入一个良好的循环状态,管理有序,发展稳步持续,在白酒市场占领了一席之地。③1 (田园)

南阳优质粮食工程巡礼
南阳市粮食和物资储备局 联办
南阳南都晨报社 协办
仲景食品股份有限公司 协办