

# 摩托车被盗 一怒之下拒交物业费

## 法院巡回审理,以案释法切实化解物业纠纷

本报讯(记者 张天一)8月1日,桐柏县人民法院将法庭“搬”进桐柏县住房和城乡建设局,巡回审理一起物业合同纠纷案件,并邀请全县物业公司、小区业主委员会代表、住房和城乡建设局相关工作人员等旁听,切实做到“审理一案、普法一片”。

2020年,桐柏县居民郑某的摩托车在其居住小区的车棚内被盗,因未及时报警,郑某的摩托车最终未能找回。郑某认为自己是该小区的业主,摩托车在该小区内被盗,物业公司应当承担相应的责任。于是,郑某就此与物业公司进行协商,但直到2022年,双方仍无法达成一致意见。一怒之下,郑某拒交物业费。2024年7月,物业公司将郑某诉至桐柏县人民法院,

请求法院判令郑某交纳2022年、2023年的物业费共计1920元。

在庭审中,物业公司出示相关证据,证明郑某未交纳物业费的事实。郑某的代理人对此表示认可,同时以郑某摩托车被盗,物业公司未尽责,以及小区卫生环境脏乱差等物业服务不到位等情况提出抗辩,但未提供相关证据。

通过法庭调查和法庭辩论,承办法官准确找到双方当事人的分歧点。在法庭调解环节,承办法官采取“背靠背”调解的方式,耐心释法明理,促使双方当事人达成调解协议,郑某同意在2024年8月15日前支付拖欠的物业费1400元,物业公司对此表示认可。

庭审结束之后,桐柏县人

民法院工作人员向旁听人员通报了最近三年桐柏县人民法院受理物业服务纠纷案件的具体情况。结合典型案例,法院工作人员向旁听人员详细讲解物业管理相关法律法规,全面梳理当前物业管理中存在的问题,并向桐柏县住房和城乡建设局发出司法建议。

承办法官提醒大家,物业服务质量的提高、小区和谐秩序的建立,需要全体业主和物业公司相互配合、共同努力。一方面,业主应当自觉及时履行合同约定义务,按时交纳物业费;另一方面,物业公司应当认真听取并接受业主合理的意见和建议,不断改进物业管理服务,提高物业服务水平和质量,促进业主与物业公司良性互动、和谐相处。③1

## 新野县人民法院 送法进农村

本报讯(记者 王朝荣 通讯员 郭义丹)日前,新野县人民法院执行局组织干警深入上港乡赵岗村,开展“送法进农村”活动,上门普及法律知识,引导村民提升法律素养,共建共享诚信社会。

活动现场,执行干警结合典型案例,向村民们详细讲解与农村生产生活密切相关的土地承包、婚姻家庭、民间借贷、邻里关系等方面的法律法规,并与村民们现场互动,深入、细致解答村民们提出的法律问题。

此次“送法进农村”活动,进一步增强了农民群众的法治意识和维权意识,为和美乡村建设提供了有力保障,同时也进一步优化了法治化营商环境,为县域经济持续健康发展奠定了坚实基础。③1

## 查扣机器设备 执法很温情

本报讯(记者 王朝荣 通讯员 马鑫琳 张腾辉)日前,卧龙区人民法院依法查封扣押一批机器设备,有效控制被执行人名下可供执行的财产,切实保障了申请执行人的胜诉权益。

7月份,依据生效裁判文书,牛某、尚某等向卧龙区人民法院申请执行某光电公司王某名下财产。在案件办理过程中,执行干警依法决定查封扣押某光电公司的一批机器设备。

执行当天,场地所有权人向执行干警提出,被执行人一直未支付场地租赁费。在场的申请执行人认为,如果即刻搬离这批设备,并重新寻找场地,不仅在时间上颇为紧迫,而且在搬离过程中还需要额外垫付一笔数额不小的费用。

了解到各方当事人的顾虑后,执行干警提出多个解决方案,并详细分析每个方案的利与弊。最终,双方当事人协商决定,这批机器设备继续保存在该场地,拍卖后所得价款按照比例优先支付场地租金。双方当事人签字确认后,执行干警对这批机器设备予以编号,案件进入财产处置程序。③1



## 逆行 记3分

7月2日13时27分,中心城区光武大道与北京大道交叉口西侧,车牌号为豫RWL128的车辆逆向行驶。根据相关法规,驾驶机动车逆向行驶的,处200元罚款,记3分。图片由市公安局交警支队提供。③1 本报记者 王朝荣 整理

交通违法曝光台  
市公安局交警支队 联  
南都晨报社办

《南部晨报》系公开发行的都市报,国内统一连续出版物号 CN 41-0104。凡在本报刊登的遗失声明、公告等信息均具有法律效力。

南部晨报

分类广告

分类广告

刊登热线:63505000

敬告:使用本报分类信息请供求双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。

质量体系认证  
标书代写制作

联系电话:18637783111

公示

河南开蓝检测技术有限公司的9份油气回收检测报告声明作废。

编号及名称:KL2024YQ050046,新野县永才加油站;KL2024YQ050047,新野县新农加油站;KL2024YQ050048,新野县城郊李湖村加油站;KL2024YQ050051,新野县樊集晓平加油站;KL2024YQ060098,新野县新港加油站;KL2024YQ060099,新野县通达加油站;KL2024YQ060100,新野县歪子镇街北加油站;KL2024YQ060101,新野县盘龙加油站;KL2024YQ060225 新野县顺风加油站。

河南开蓝检测技术有限公司  
2024年8月2日

遗失声明

●刘柏鑫(性别:男,出生日期:2019年2月8日)出生医学证明(编号:T410167199)不慎遗失,声明作废。

●刘雨轩(性别:男,出生日期:2017年6月7日)出生医学证明(编号:Q411911283)不慎遗失,声明作废。

●西峡县二郎山石材有限公司(统一社会信用代码:91411323085573253T)法人章、财务章不慎遗失,声明作废。

注销公告

南阳我爱翡翠珠宝有限责任公司(统一社会信用代码:91411300680789243W)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由苏中、党华组成,苏中任组长。请公司债权人自接到公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自公告之日起45日内,向本公司清算组申报债权。特此公告。

联系人:苏中  
联系电话:17639989134  
南阳我爱翡翠珠宝有限责任公司  
2024年8月2日