

1月22日,南阳市第二人民医院城市医疗集团建控江山赋社区服务站揭牌仪式,在建控江山赋康养中心举办。市卫生健康委、市住房和城乡建设局、市第二人民医院城市医疗集团、市第二人民医院、市房地产商会、宛城区第一人民医院,以及明伦集团、上海荟柚康养集团相关负责人参加揭牌仪式。

建控江山赋社区服务站揭牌,标志着南阳建控江山赋在城市人居建设上迈出关键且极具前瞻性的一步,以创新性的“急救保命+生活服务+中医康养”住房新模式,为业主打造全生命周期呵护体系,引领城市人居新方向。建控地产凭借独特的规划与布局,精心打造教育+康养+医护榜样社区,社区服务站的启用,为这一理念的落地奠定了坚实基础。值得一提的是,揭牌后建控江山赋成为全国首批三甲医院进社区试点。

建控江山赋创新打造教育康养医护榜样社区

“急救保命+生活服务+中医康养”引领城市人居新方向



建控江山赋社区服务站揭牌仪式现场

创新模式

“3+1”急救保命体系

“人民健康是社会文明进步的基础,是民族昌盛和国家富强的重要标志,也是广大人民群众的共同追求。”近年来,国家越来越重视健康产业发展,出台了一系列鼓励政策,市场需求旺盛+政策支持,各地房企纷纷布局健康地产。

2024年,由南阳市卫生健康委、市住房和城乡建设局、市第二人民医院城市医疗集团、市第二人民医院、市房地产商会、宛城区第一人民医院,以及明伦集团、上海荟柚康养集团相关负责人参加揭牌仪式。

建控江山赋社区服务站揭牌,标志着南阳建控江山赋在城市人居建设上迈出关键且极具前瞻性的一步,以创新性的“急救保命+生活服务+中医康养”住房新模式,为业主打造全生命周期呵护体系,引领城市人居新方向。建控地产凭借独特的规划与布局,精心打造教育+康养+医护榜样社区,社区服务站的启用,为这一理念的落地奠定了坚实基础。值得一提的是,揭牌后建控江山赋成为全国首批三甲医院进社区试点。

房子”试点项目,与市第二人民医院城市医疗集团合作建立社区服务站,在汲取外地先进经验基础上,进行了大胆且具有前瞻性的尝试。这不仅为建控江山赋的业主提供了更优质、更便捷的医疗服务,更是为地产项目赋予了新的价值和内涵,也是我市“好房子”建设模式的一次新突破。

揭牌仪式上,嘉宾们一致认为,建控江山赋社区服务站的揭牌启用,是深入推进“健康南阳”建设的生动实践;是推动“急救保命+生活服务+中医康养”新型住房模式落地落实的重要举措;是打通服务群众就医“最后一米”、构建急救保命体系、解决“黄金时间抢救难题”、跑赢救护车到达前的“黄金4分钟”救治的有力抓手。

南阳市卫生健康委相关负责人表示,创新建立以三甲医院为坚实后盾,以建控江山赋社区服务站为依托,以急救指挥中心为关键枢纽的“3+1”四方联动服务体系,成功打通社区3至5分钟急救绿色通道,全力打造集“救、医、护、养、康、便、住”于一体的“急救保命+生活服务+中医康养”全国首创示范性样板。“3+1”急救保命体系这一创新模式,为今后我市的房地产项目开发提供了新的思路 and 方向。

在“健康中国”上升到国家战略的新时代背景下,建控地产的掌舵者清晰研判,粗放式开发已被新被精细运营方式取代,市场集中化越来越高,房企企业需要往精益化、差异化、服务型方向转型,谋求新方向与原地产价值协同,提升保值增值能力。与大健康产业融合,成为建控地产适应新模式创新发展的一大方向。

2024年8月,建控荟柚康养中心启用。建控地产携手国内知名康养服务商上海荟柚康养集团,以“康养+地产”模式打造江山赋国际活力康养社区。

紧随其后,建控地产在建控江山赋项目创新构建“急救保命+生活服务+中医康养”住房新模式,将优质医疗服务延伸至居民家门口,不仅成为居民健康的有力保障,更是对传统住宅功能的一次重大升级。建控江山赋作为南阳首批“好

精心构建

打造全龄化康养社区

建控江山赋社区服务站将提供便捷、高效的医疗服务,让居民在家门口就能享受到优质的医疗资源,大大提升居民的生活质量和幸福感。

此前,建控江山赋已斥资打造了约3000平方米的建控荟柚康养中心,精心构建起涵盖医疗服务、健康管理、成长管理、养老服务、文娱修为、旅游旅居、生活配套、物业管理等8大服务体系,共计118项服务标准,全方位满足0至100岁不同人群在各个年龄阶段的需求。从儿童的成长教育,到成年人的精神文化需求,再到老年人的健康管理,全力营造一个充满温暖、活力与幸福感的全龄化康养社区。

建控江山赋社区服务站的设立,是在全龄活力康养的坚实基础上,创新性融入专业医疗服务。这一创新模式,使得居民不仅能享受全方位的康养服

务,更能在社区内直接获得专业的医疗保障,真正实现“康养+医护”的无缝对接。

建控江山赋与市第二人民医院合作建立社区服务站,将先进的医疗技术和丰富的临床经验带到社区一线,为项目及周边居民提供全方位、全周期的健康服务。医院将组建专业医疗团队,定期开展义诊、健康讲座等活动,为居民提供疾病诊疗、健康管理等服务,让居民在家门口就能享受到优质的医疗资源。“未来,医院将继续深化与建控江山赋的合作,不断完善服务站的功能设施,打造一支专业高效的医护团队,为周边居民提供全方位、多层次的医疗保障。在各方共同努力下,让每一位居民都能享受到便捷、高效、温馨的医疗服务。”市第二人民医院相关负责人表示。

科技助力

社区医疗服务树典范

当日,揭牌仪式结束后,嘉宾们移步建控江山赋社区服务站进行参观。

在社区服务站门口,有一个醒目的橘黄色小房子——急救小屋,它的设置具有特殊的意义,意味着“急救保命”保障就在居民家门口。当有紧急情况发生时,时间就是生命,家门口的急救保障可以赢得宝贵的“黄金时间抢救”。

“您现在看到是一台AED,它也叫‘救命神器’,我们配备这样的‘救命神器’,让来到这里的每一位业主,每一个人都安全感满满。在它的旁边是一台AI教培心肺复苏一体机,可以提供仿真的临床急救环境。方便进行专业的操作技能训练,培养使用者的应急反应能力。并且还有智能语音指导,人人都可以在语音指导下进行正确的急救措施。这里的工作人员都进行了心肺复苏知识和AED的操作学习。未来,我们还要教会社区更多的人,让大家都能够掌握这样的技能,用一个人来帮助一家人,用一家人来温暖整个社区。”走进社区服务站,工作人员向大家详细介绍着内部的各种设备仪器。

“这是AI智能健康一体机,它可以检测血压、血糖、血脂、尿酸等各项身体指标。业主早上出去买菜的时候就可以过来测量血糖,晚上和家人遛弯的时候就可以来测量血压,非常方便。同时,我们也会为业主建立专属的健康档案。”服务站的工作人员介绍,通过骨密度检测仪、量子检测仪、毛细血管检测仪等先进的仪器,帮助业主检测完身体情况后,将数据上传到后台进行深度分析,了解

业主最近的身体情况,系统会给出病情分析,并针对健康风险帮助业主制定出28天为周期的饮食计划和运动计划,全面改善业主的亚健康,帮助业主进行健康改善……

齐全的基础医疗设备,涵盖多项功能;专业的医护团队常驻,不仅能诊治常见疾病,还能为居民制定专属健康管理方案。站内舒适的候诊区和温馨的诊疗室,彰显人文关怀。同时,服务站以科技助力、医疗赋能,建立信息化系统,实现医疗资源互联互通,为居民提供24小时不间断安全保障。针对老年群体,站内配备智能化生命体征采集设备和智慧一键报警器,时刻关注老年人的身体状况,在危急时刻一键互联,为老年人的健康保驾护航。这种创新模式不仅提升了社区的综合服务功能,更为居民创造了安全、舒适的生活体验,对推动社会和谐稳定发展具有深远意义,为全市乃至全省提供了可复制、可推广的经验。

在工作人员引导下,大家详细了解到站内各个科室的功能和服务流程,切身感受到建控江山赋社区服务站为居民提供的便捷、高效的服务环境。大家对社区服务站的硬件设施和服务理念给予高度评价,认为这将是提升社区居民生活质量的重要举措之一。

未来,建控江山赋社区服务站将在各方共同努力下,不断完善功能设施,提升服务质量,打造专业高效的医护团队,为居民提供更优质、更便捷的健康服务。相信在社会各界的支持下,建控江山赋社区服务站将成为社区医疗服务的典范,为“健康南阳”贡献力量,书写南阳城市人居健康事业新篇章。①2



建控江山赋社区服务站大厅



健康管理中心



中医特色理疗室



适老化展示中心



医务观察室



急救小屋