

# 关注“四大工程”建设

## 我市召开动员会要求

# 积极实施征地拆迁工作 确保渠首枢纽工程按时开工

本报讯 (记者黄伟)5月15日,我市召开南水北调中线陶岔渠首枢纽工程征地拆迁动员会,主要任务是贯彻落实省渠首工程开工准备工作会议精神,抓住当前有利时机,积极实施渠首征地拆迁工作,确保渠首工程按时开工建设。市长助理康连星出席动员会并讲话。

会议强调,陶岔渠首枢纽工程是我市继南水北调中线工程开工后建设的第一个控制性枢纽工程,做好拆迁工作是搞好工程建

设的前提,各级相关部门要把国家的政策宣传到位,把有关的补偿标准、安置方案、资金兑付等进行公示,接受群众和社会的监督。在拆迁工作中,要认真听取群众意见,对群众的合理诉求要认真加以妥善解决;要严格按照国家政策办事,有关实物指标一定要核查清楚,并让群众确认并张榜公示,无异议后再进行兑付。要切实搞好移民安置点的规划建设,把好建设质量关,加快施工进度,确保10月1日前让群众住上新房。①3

# 陶岔渠首枢纽工程 征地拆迁全方位解读

本报记者 黄伟

随着南水北调中线陶岔渠首枢纽工程征地拆迁动员会的召开,征地拆迁工作即将全面展开。在此,就广大读者关心的问题,记者一一为您解答。

## 【征地范围】

陶岔渠首枢纽工程建设征地拆迁涉及淅川县九重镇的陶岔、张营、武店、张冲、程营、桦林等6个村和邓州市杏山管理区董营、花梨树两村,以及部分单位、企业和村组的副业、部分专项设施。此次土地征用范围为渠首初步设计中的坝区及管理区,永久占地360.6亩。董营土地征用涉及邓州市杏山管理区董营、花梨树两村,永久征用耕地27亩,临时占用耕地24亩。

工程临时用地和董营土坝征地,此次一并安排,暂不征用,随工程进度要求再行征用。

## 【征地拆迁时间要求】

根据省陶岔渠首枢纽工程开工准备工作会议要求,5月20日前,长委设计院将有关征地范围图、坐标、控制网和补偿清单等提交市南水北调办,届时将详细确定征地边界。6月10日前,完成实物坐标清查复核、资金兑付。6月30日前,提交建设用地。9月30日前,基本完成居民点迁建,确保搬迁户冬季来临之前住上新房。

## 【征地补偿标准】

陶岔渠首枢纽工程征地补偿标准参照南阳彭张土试验段标准执行,即土地补偿安置费按年综合亩产值的16倍计算,用材林、牧草地和其他农用地按年综合亩产值的9倍计算,未利用地按年综合亩产值的5倍计算。临时用地补偿费按综合亩产值补偿,用几年补几年,青苗补偿费按发生青苗情况给予补偿,发生青苗的按一季亩产值补偿,不发生青苗的不补偿。复垦期补助费按一季亩产值补偿。临时用地恢复补助费每亩200元。

## 【房屋补偿标准】

采取临时控制标准,参照南阳彭张土试验段补偿标准执行。其中,农村正房砖混结构每平方米补偿450元,正房砖木结构每平方米补

偿433元;副房砖混结构每平方米补偿325元,副房土木结构每平方米补偿256元;附属房每平方米补偿189元。单位、企业生产用房框架房每平方米补偿624元,砖混房每平方米补偿539元,砖木房每平方米补偿469元;单位、企业生活用房砖混房每平方米补偿508元,砖木房每平方米补偿457元等。搬迁运输费农村居民每平方米18元,单位居民每平方米21元,公房和公共财产每平方米13元。对于房屋拆迁居民,采取过渡搬迁措施,搬迁过渡补偿费按每户每月200元补助,过渡期按6个月计算。提前完成拆迁任务的,按省移民办制定的奖励办法进行奖励。

## 【具体补偿办法】

南水北调工程建设永久用地的土地补偿费和安置补助费、农田水利设施补偿费,属于集体所有的应当用于被征地拆迁群众划地土地、新村建设和发展生产;属于个人部分的应按权属予以兑付。临时用地补偿费应按权属分解兑付到有关集体经济组织、单位、农户。

青苗补偿费由县包干使用,按实际发生青苗的权属兑付到有关集体经济组织、单位、农户。被征地拆迁群众个人补偿费包括房屋、附属物、零星树木、农副业设施、工业企业补偿及拆迁运输费等,由县级征地拆迁管理机构负责兑付,主要用于个人房屋建设、搬迁运输及其他生产生活设施恢复。

## 【安置政策】

陶岔渠首枢纽工程因征地影响的生产安置人口,在本村、本乡镇内调剂耕地安置,拆迁居民安置采取在本村本乡镇内就近迁建,采用集中安置和分散安置相结合的办法进行。其中,集中建房人均建设用地80平方米(含公共用地),安置点公共基础设施统一规划建设。涉及的有关企业、单位、居民按就近迁建的原则核定搬迁建设投资;工业企业、专业项目按照原标准、原规模、原功能“三原”原则就近复建或恢复,无需恢复和复建的对象给予一次性的合理补偿,扩大规模或提高标准增加的投资,由有关部门、单位和个人自行解决。①3

## ■链接

# 陶岔渠首枢纽工程

陶岔渠首枢纽工程位于淅川县九重镇陶岔村。工程建设设计为新址重建加电站方案,建筑物主要有引渠、重力坝、引水闸、消力池、电站厂房和管理用房等。渠首闸位于老渠首闸下游约80米处,设计流量350立方米/秒,加大流量可达420立方米/秒。新渠首闸建成后,老渠首闸将拆除。电站设在渠

首中间,装机容量为5万千瓦,安装2台2.5万千瓦机组。工程总投资约9亿元,其中电站投资约3.7亿元。施工总工期为34个月。渠首工程采取高标准、高品质、高层次的一级景观设计,集观光旅游、休闲度假于一体,建成后将成为一道美丽的风景线。①3

(本报记者 黄伟)

5000岗位等着800学生挑选,郑铁技校南阳分校毕业生走俏引人关注——

# 就业寒冬时 技工一花香

本报记者 乔浩光

当许多大专生、本科生因找不到工作而愁眉紧锁的时候,中南交通技工学校郑州铁路高级技工学校南阳分校(以下简称郑铁技校南阳分校)的准毕业生们个个笑容灿烂:5月9日,该校举办2009年毕业生供需见面会,5000多个岗位等着800名学生挑选。

## “好婆家”上门抢“媳妇”

当日的供需见面会在郑铁技校南阳分校大礼堂内举行,中国一冶、中国航空集团、中国铁路建设集团等一批大型国有企业所属的公司,摆开“擂台”精心挑选心仪的人才。郑州大方实业、松上电子(苏州)等新秀企业,也前来“招兵买马”,为企业的快速发展补充后备人才。

见面会现场人头攒动,熙熙攘攘,热闹非凡。学生问:“工资待遇咋样?”企业招聘人员答:“到企业之后,先顶岗实习,每月发800元至1200元的生活补助,实习期满后,大部分

学生将与企业签订劳动合同,成为正式员工,企业将根据技术水平和工作能力确定月薪,一般在1800元至3600元之间。”一番仔细询问之后,学生认真填写好推荐书,递交给用人单位。招聘人员在仔细询问学生的相关情况,郑重收下推荐书,并在有的推荐书上作记录。知情者透露,作过记录的学生将是企业重点录用的“千里马”。

据了解,郑铁技校南阳分校今年的准毕业生有500多人,加上往届重点岗位的毕业生共有约800人,而今年3月开始,陆续有40多家用人单位前来学校招聘人才,可提供岗位5000多个。鉴于富余岗位众多的现实,郑铁技校南阳分校已向社会公告,免费为我市其他大中专院校专业对口的毕业生提供就业机会。

## “两证”技工生成“香饽饽”

面对席卷全球的金融危机,郑铁技校南阳分校的毕业生为什么这么吃香?这与学校的教育理念、教学方式和教学质量有着密不可分的关系。

郑铁技校南阳分校是豫西南地区唯一一所培养铁路交通行业中高级技术人才的专业学校,学校开设有铁道工程、维修电工、起重吊装、铆焊钳工、机电一体化等20多个专业。学校与铁路、冶金、船舶制造等行业的国有大型企业联手,探索出一条实用型技能人才培养的新路子。学校采取定向培养、工学结合、顶岗实习等教学模式,实施宽专业大容量、理论与实践相结合的教学方法,使学生一专多能,更好地适应企业的需要。同时,学校大胆改革,与南阳师范学院成人教育学院联合推出了“大专+高级工”的培养模式,一个课堂两份收获,学生毕业后既能拿到国家高级职业资格证书,又能拿到大专学历,培养了理论与实践兼备的高素质人才,备受用人单位的青睐。目前,该校不少优秀毕业生还被用人单位派到国外工作。

## 用人观与择业观完美对接

总部位于武汉市的中国一冶与郑铁技校南阳分校有着多年的良好

合作关系。在5月9日的招聘会上,中国一冶所属的钢结构公司一下子就招聘200多名学生。该公司党委书记王中勇亲自带队,前来挑选人才。在招聘间隙,记者专访了王中勇。

王中勇认为,最近几年,企业的用人观已经发生了深刻变化。作为一个生产型企业,必须把实验室的研究成果转化到生产技术上,这就要求企业还必须拥有大量的、具有实践经验和操作能力的蓝领工人,技工学校毕业生正是培养蓝领工人的摇篮。

郑铁技校南阳分校2007届毕业生张金虎应邀回到母校,向师弟师妹们传授择业观。他说,自己在农村长大,学得一技之长后到武汉冶金建设电器设备安装公司工作,现在月工资3000多元,感到很满足。另外,据他所知,自己的同学、师哥们,有不少已成为企业的生产能手或技术骨干。

面对学弟学妹们的真诚讨教,张金虎发自内心感慨:“对于大部分人来说,‘实用技术改变命运’的说法要比‘知识改变命运’的说法来得更具体、更切合实际一些。”①3



## 支持 奶牛养殖

宛城区黄台岗镇通过建立养殖小区,补助资金和对牛投保等形式,支持全镇奶牛养殖业的发展,目前,全镇存栏奶牛已达2500余头。图为该镇工作人员深入养殖场了解奶牛养殖情况。①3

本报记者 史明阳 特约记者 袁永强 通讯员 胡善良 摄

# 让源头“活税”长流

## ——开展“企业服务年”活动之我见

从年初开始,市地税系统积极行动,迅速开展“企业服务年”活动。忽如一夜春风来,万千税干服务忙。截至目前,全市地税机关共有73名领导干部对口联系重点企业开展帮扶。成立了68个现场办公服务小组,深入全市560户重点企业现场办公。共为企业落实税收优惠政策53项,审批或报批涉税项目237个,解答各类问题375个,为企业协调解决资金3.8亿元。

众所周知,企业是经济发展的基础和核心,服务企业发展,既符合经济形势的客观要求,也符合税收工作的客观规律。老子在《道德经》中说:“将欲取之,必固与之。”我们平时倡导的“涵养税源”、“放水养鱼”、“养鸡下蛋”等等,都是这个道理。

南阳防爆集团是地税直属分局的重点税源,由于受国际金融危机的影响,企业发展遇到了困难。今年3月25日,市地税局局长高新运到企业现场办公,了解到该企业被认定为高新技术企业后,迅速安排随行人员落实税收优惠政策,将该企业的企业所得税率由原来的25%调整为15%,仅此一项就为企业每年减免税收1800万元。南阳防爆集团发展有了后劲,预计今年产

值和利润较同期都将有大幅度增长。

税务部门是国家重要的经济执法部门,其服务企业的途径应侧重以下方面:一是加强宏观税源分析,为政府献计献策,建立可持续发展的良性循环税源体系。二是认真研究税收政策,对号入座,落实到位。三是责任到人,对口帮扶,看重成效。四是实行巡查调研,掌握企业实情,帮助分析决策。五是拓宽纳税服务渠道,实行需求型、人性化一站式服务,简化办税程序,缩短办税时间,和谐征纳关系。

问渠哪得清如许,为有源头活水来。国家税款何以增,为有经济稳增长。这源头“活税”是千千万万纳税人创造的分分厘厘税款,是广大税务工作者呕心服务的艰苦劳动!让我们携起手来,帮扶企业渡难关,使源头“活税”长流。①8

(马鹏飞)

## “服务企业大家谈”有奖征文

南阳市地方税务局直属局 联办  
南阳郑燃燃气有限公司

# 高标准高起点规划建设产业集聚区 推动全市经济社会又好又快发展

(上接A1版)实行“小政府、大服务”,建立投融资机制,建立奖惩考核机制,建立完善南阳市中心城市工业园区市、区和园区管理机构的利益分配机制。

其四,要研究出台加快产业集聚区发展的政策措施。研究出台鼓

励和引导产业集聚区高标准规划、建设、发展的政策性意见;制定扶持我市重点产业发展的规划和措施;研究出台优惠的招商引资政策;制定引进高素质人才的政策措施,等等。

其五,要以新的理念、精神和作

风推动产业集聚区加速发展。干事创业必须有激情、执著和智慧。这是创业、南京工业园区建设取得成功的重要因素。各级各部门要认真理解领会这六个字的深刻内涵,以高昂的士气、高超的智慧和激情澎湃的精神状态,在推进产业集聚区上有新认识、

新思想、新举措、新成效,努力把产业集聚区打造成为集聚生产要素的新高地、推动科学发展的新载体、实现跨越发展的新动力和增长极。要高标准规划设计,突出文化特色和产业特色,实行精细化管理,建设功能完备、特色鲜明的中心城市和县城中等城市,真正把南阳打造成为全国有影响的区域性中心城市和河南省次中心城市。

陈光杰就落实好会议精神提出了明确要求。副市长崔军也在会上讲话。①2

# 南阳日报·南阳新闻网视频访谈——

# 人大代表政协委员风采录⑥

点播网址: www.nydaily.com.cn

咨询电话: 13663990038 13783778789

南阳新闻网(网址: www.nydaily.com.cn)是南阳市委机关报——南阳日报顺应时代潮流推出的新媒体,是中国城市新闻网站联盟理事单位,浏览量在南阳各网站中稳居第一,在全省居前三名,影响力正在迅速扩大。

和南阳新闻网报网互动的优势,以全新传播形式,展示人大代表、政协委员参政议政的风采,在经济建设和社会发展中取得的成就。

欢迎社会各界点播观看, 网址: www.nydaily.com.cn

欢迎人大代表、政协委员参与活动, 咨询电话: 13663990038 (王轩), 13783778789 (冯兴阁)。



# 商贸领跑 三产升级

## ——访市人大代表、华通运务有限公司党委书记、董事长兼总经理吕金成

本报记者 王轩 通讯员 朱明哲

纵观我市第三产业,已经上升为功能日益强化的主导产业,成为区域经济发展的重要支撑,并正以商贸流通业为龙头,向开放式外向型发展格局转变。

南阳市华通运务有限公司是我市商贸流通业的领跑者。南阳市汽车配件市场是华通运务有限公司的“杰作”。该市场自2002年底开业以来,经过精心培育,已发展成为豫、鄂、陕交界区域最大、全省第二的汽车配件交易市场,年交易额达12亿元,年创税收200多万元。该市场被市政府确认为“重点保护企业”,荣膺省工商联颁发的“诚实守信企业”称号和“河南省汽配行业旗舰企

业”称号。

之后,南阳市华通运务有限公司斥资2亿元筹建了南阳市多来福建材家居购物广场。这个项目是市“十一五”重点大型建设项目。“多来福”以打造南阳高档精品建材家居广场为市场定位,以创建南阳大型建材、家居、家具、家装设计四位一体的一站式购物广场为目标,着力打造多功能、组团式现代商贸流通中心。市场总建筑面积10万平方米,可容纳国际、国内名优建材家居品牌和著名装饰公司总部600余家。建成后,将成为豫、鄂、陕三省毗邻地区最大的现代建材家居商业中心。

“多来福”将于2009年10月份开业运营。届时,多来福的年交易额将达到50亿元,年创税收可达500万元左右,将成为南阳建材家居行业的“旗舰”。

此外,南阳市华通运务有限公司领导班子精诚团结,合力干事,紧紧把握南阳第三产业的发展脉动,酝酿跨越发展新发展。目前,在积极稳妥建设多来福的同时,正在积极筹划对南阳汽车配件市场进行结构调整,扩大规模,更新理念,提高层次,改善面貌,以期尽快上档升级,满足市场需求,服务大众民生。

市委、市政府以科学发展观为指导,以产业结构调整和经济转型升级为重点,强力实施“抓二强三带一”战略,并在《政府工作报告》中明确提出“优化经济发展环境”,“实施开放带动和创新推动战略,增强发展动力活力”。这对我市第三产业发展来说是一个实现突破发展的大好时机。同时,以工业化程度的提高、居民消费结构的升级、城市化进程的加快为基础,依托交通、区位、资源优势,我市第三产业“提高层次、做大做强、成为支撑”的目标一定能够又好又快实现!