

“十一”楼盘 先睹为快



编者按

“十一”南阳楼市,注定热闹,在这金秋送爽的时节,“外出旅游、市内探楼”是很多人家的节日选项。今年“十一”期间,南阳楼市将有哪些楼盘热销?哪些楼盘将推出优惠活动?哪些楼盘最有特色?本报南阳地产工作室搜罗了部分楼盘信息,这些楼盘信息有住宅、有商业、有旅游地产、有县城精品,给您当个“十一”购房参考指南。

中达·清河湾: 扎实建“新城” 一盘鼎宛城

项目地址:宛城区红泥湾镇中心,S103线和清河相交处。

推介理由:中达·清河湾地处中心城区、宛城区、南阳新区、方城和社旗的交通咽喉,是一座南阳的卫星城、高铁城(规划中的高铁城范围内)、生态宜居城。中达集团同时修建同心路、民生路、滨河路,中原路已修建完成,将城市交通规划的“四横四纵”结合起来,形成立体的交通网络。

优惠措施:暂无优惠。

博伟·彩虹城: 大体量综合体 新时尚消费场

项目地址:建设路与工农路交会处。

推介理由:博伟·彩虹城作为河南博伟置业有限公司在南阳的开山地产力作,是南阳繁华商圈的首个大体量时尚城市综合体,容纳公寓、住宅、商业街、百货、酒店及办公等多种复合业态,为原有商圈增添了更多活力。

优惠措施:自8月4日开盘起,其付款方式及优惠政策有三种方案:方案一,分期付款首付40%,享受2万抵2.5万购房优惠;方案二,分期付款首付60%,2万抵2.5万,再享受1%的购房优惠;方案三,一次性付款,2万抵2.5万,再享受3%的购房优惠。

大民光彩国际: 重铸历史 续写商业传奇

项目地址:张衡西路(南阳市城区西北区域)。

推介理由:大民光彩国际(光彩二期)项目(以下简称“项目”)是在光彩大市场(光彩一期)商业发展成熟的基础上,由河南大民实业集团有限公司再度发力,巨资打造的独立产权式商业项目,总规划占地269亩左右,总投资10亿元。

优惠措施:暂无优惠。

伏牛山财富庄园: 豫西南唯一 半山活水养生避暑山庄

项目地址:位于西峡县太平镇老界岭风景区1公里,分布在伏牛山旅游公路两侧。

推介理由:项目占地约140亩,分南北两块。规划建设有星级酒店、寺庙、退台式花园洋房、联排、独栋别墅等,物业类型多样,配套齐全,定位为豫西南唯一半山活水养生避暑山庄。一期限量推出13栋,5栋花园洋房,1栋中心企业会所,3

栋独栋,3栋四联排和1栋双拼,目前仅有少量珍藏房源可销售!天然氧吧、中原最佳度假避暑胜地,建于海拔800米之上,独享老界岭旅游资源,年均仅有16摄氏度的温度,成就了这里中原最佳避暑胜地的地名!

优惠措施:暂无优惠。

卓越·凯悦国际: 尊贵商务消费平台

项目地址:人民北路与张衡路交会处西北角。

推介理由:卓越·凯悦国际,兼顾商务、商用、投资等多重属性,采用剪力墙空间分割形式,打造48-84平方米自主式商务空间,形成整层1100平方米可分割商务群组,灵活对位企业的运营、办公等空间定义。金凯悦东方酒店近在咫尺,3万平方米庞大商务接待空间,800多个就餐席位,600人住宿接待能力,更有国际会议中心等多种商务配套,为商务接待、意向洽谈提供理想场所和有力保障。

优惠措施:卓越·凯悦国际国庆节期间,凡组团订房整层客户,可再享受2%的团购优惠。

豪盛·罗马帝景: 铸就人生荣耀

项目地址:滨河路与张衡东路交叉口(市医保中心旁)。

推介理由:成功的人,都应该住在罗马帝景,闲暇时和亲朋把盏共饮,看窗外乱云飞渡,享受盛世生活,是未来的中央行政商务核心区域和滨河景观核心区。纯板式高层,南北通透;奢华型豪宅,一梯一户;园林式景观绿化;星级金牌物业,多智能安防,充足停车位;地温中央空调,24小时热水;与名校为邻,和精英为伴,全力铸造罗马臻品居所。

优惠措施:2013年9月15日至2013年10月15日,开展“双节大团购”活动。意向金为1万元,以订购客户量决定一次性、按揭的最终优惠幅度,最高可优惠13万元。优惠价格出台后,与认购客户签订《商品房认购协议书》,意向金转为房款;对优惠价格不满意的客户,则在活动结束后一周内全款退回意向金。此外,持教师资格证的客户在原有优惠基础上减免1万元。

镇平财富世家: 镇平首席 西班牙风格恒温花园洋房

项目地址:镇平县涅阳路与将军路交会处南200米路东。

推介理由:位于涅阳路中段,扼守南阳入镇

平的咽喉。总占地130余亩,总建筑面积23万余平方米,规划有西班牙风情商业步行街、建业小哈佛双语幼儿园、大型商超、百货名店、纯粹的西班牙风格恒温社区,以及万余平方米的区内水景坡地景观。

优惠措施:9月20日~10月31日购买二期准现房退台式电梯花园洋房,总房款立减1万元,一次性付款同时尊享4%优惠,按揭付款尊享2%优惠。

摩根中央公园: M派公寓闪亮登场

项目地址:人民路与建设路交会处西北角。

推介理由:摩根中央公园处于城市的龙脉地段,并坐享中轴之上的核心商圈,与人民公园隔街相望,是集高端商业、白金级写字楼、顶级奢华精装公寓、魅力生活住宅为一体的高品质商业休闲之城。

摩根中央公园多元化商业规划,丰富的业态,包含了主题生活卖场、品牌时尚零售、休闲餐饮、亲子天地、美容SPA、量贩式KTV、运动城、电影院线等多个功能区。引进多家国际知名品牌,将多元化的时尚生活元素融入开放式家庭生活体验,在传承和超越一座城市传奇的想象中,展望未来都会魅力生活!

优惠措施:认筹1万元享受200元/平方米优惠,并赠送装修。认筹即可参与抽奖,M派时尚公寓免费送。

鑫泰城市花园: 筑建新区宜居楼盘

项目地址:范蠡路与独山路交叉口。

推介理由:鑫泰城市花园是河南鑫泰置业有限公司斥巨资建设的一个12万平方米的大型综合性社区,项目建成后将以住宅为主,融合商业配套、商务办公,为南阳人筑建一个顶级的名流中央居住区。

优惠措施:二期1万抵2万持续进行中。

嘉合·万世华庭: 打造科技宜居社区

项目地址:独山大道与两相路(原高新路)交会处东南角。

推介理由:嘉合地产旗下嘉合·万世华庭项目,总建筑面积达22万平方米,地处独山大道CBD核心区域,毗邻新行政大道张衡路;两相路(原高新路)即将贯通,直通白河,交通便利。市财政局、工商局、房管局等市直行政机构分布左右,金融、酒店、医疗、餐饮、娱乐、洗浴等成熟配套设施环伺;全国农运会主场馆近在咫尺,未来升值潜力不可估量,是城市未来发展的核心,更是未来生活的中心。十三中学区,市政供暖、城市万千配套集于一身,出则繁华,入则宁静。

优惠措施:目前项目处于前期咨询期,即将进行认筹活动,进场咨询均有礼品赠送。93-165平方米臻品户型,可以满足不同人群的置业需求,是改善居住环境的理想选择。

(汤溯 王鑫 王文珠 潘泓翰/文 崔培林/摄影)

胡葆森倾情开球 “建业杯”赛场火热

本报讯(记者汤溯)9月21日下午,河南建业集团董事长兼总裁胡葆森来到南阳,参加“建业杯”第五届全国小城镇篮球邀请赛开幕式,并亲自为比赛开球。

住建业,最幸福!21年来建业筑城不辍,致力于为河南人民提供无瑕疵的产品和一流的服务,以作品回馈众望,以大服务体系改变中原,成为城市运营者和建设者。21年专注70余个项目,1000万平

方米家园,为20万名业主提供幸福居所,建业前进的每一步都践行着河南1亿百姓谋福祉的企业理想和使命。南阳建业·森林半岛是建业住宅集团继建业绿色家园、桃花源岛之后在南阳开发建设的又一个城市经典项目,开盘以来受到南阳市场的热烈追捧,目前第四期几乎售罄。

下图为胡葆森为比赛开球。本报记者 汤溯 摄



麒麟花海旅游季启动

本报讯(记者杨家强)9月17日晚,位于麒麟湖畔的麒麟花海养生主题公园倾情举办“麒麟花海旅游季启动仪式暨风情木屋中秋联谊会”。近千名共赴中秋盛宴,在波光如镜的湖畔,举杯邀明月,度过了一个“不一样的中秋”。

通过这个中秋的相聚,人们亲近了麒麟花海,发现了其中的风情木屋群落。

麒麟花海发展运营河南湖光山色旅游文化发展有限公司负责人于杭先生介绍,风情木屋群落的打造,符合麒麟花海“生态第一”的开发理念,不仅“不占地、不毁林、不排污”,而且“既能居住,还是景观”。风情木屋具有四大功能。一是旅游接待功能;木屋内会议室、会客室、棋牌室、卧室、卫生间一应俱全,还有绿色天然农家菜款待四方宾朋;二是居住养生功能;无论周末小住,还是休闲度假,这里的松涛水韵、天籁

静雅最能让人放松心情;三是商务会所功能;这里环境清幽,是商务伙伴洽谈会晤的绝佳之地;四是投资置业功能;木屋投资高回报、无风险,可置换、能变现,实为品质人生的“第一选择”。

为方便广大时尚人士详细了解麒麟花海项目,风情木屋置业咨询热线18203828888目前已开通,限量接待意向业主咨询,并推出了四大置业优惠政策。一是木屋定制;建筑面积、建筑形式完全根据业主的选择量身定制;二是12%返租回报;购买后如果暂无居住需求,物业会及时出租,承诺不低于12%的年收益率;三是等面积置换,购买后有换房意愿,可置换等面积的花园洋房或休闲公寓;四是5年回购;购买满5年后,若需变现,承诺现金回购您的房产。

下图为精彩的文艺演出。本报记者 张昱 摄



楼市精英 云集西峡 共赏旅游地产精品

本报讯(记者汤溯)9月20日,来自南阳明伦、卓越、诚发、长安、非凡、四友、思锐、汇达、坤奥、君恒等房地产公司的南阳房地产精英沙龙的40余人聚集于西峡,观摩南阳地产界精品之作旅游综合体和伏牛山财富庄园。

西峡旅游服务综合体、伏牛山财富庄园两个项目均由宛西财富置业公司倾情打造。西峡旅游服务综合体以旷世的城邦巨作,重新定义西峡生活高度,8月31日全城公开认筹,受到市场的热烈追捧;伏牛山财富庄园位于世界地质公园西峡老界岭风景区,分布在伏牛山旅游公路两侧,距老界岭景区东关门1公里,距311国道和太平镇街1.7公里,占地约140亩,分南北两块。北侧以星级酒店与宗教文化景观打造为主,南侧以旅游、自住、休闲、养生的地中海风格会所为主,三面环山,

一面临水,呈高低错落梯田状。项目规划建设有星级酒店、寺庙、退台式花园洋房、企业会所和私人会所等,为豫西南唯一北美原山半山活水养生避暑山庄。北侧地块的星级酒店和寺庙采用汉风的中式建筑风格,威严、大气。南侧的居住类物业涵盖75-90平方米的两室两厅,96-103平方米的三室两厅花园洋房,190-210平方米的私人会所,以及400平方米左右和600平方米左右的企业会所,另外还特意推出超大户型的定制服务。记者在现场看到,项目正在紧张施工中。精英们认真观摩了该项目独栋别墅、联排别墅和洋房的样板房,无不美轮美奂的装修和独特的北美风格所倾倒。

下图为沙龙精英们在西峡旅游综合体沙盘前听售楼员介绍项目情况。本报记者 汤溯 摄



十全十美

一马当先

<<相约“鸟巢”车展>>

第30届伦敦奥运会乒乓球冠军 张继科

10月1日-3日 南阳市体育场“鸟巢”黄金周车展 起亚·老黑领衔主演

是实力,成就了英雄的诞生;是荣誉,见证了英雄的辉煌! K3,自问世以来,即以丰富配置满足多样品位需求,以卓越实力荣膺业内赞誉。真正的实力英雄,你我共可见证!

东风悦达·起亚

销售热线:0377-6208 9999 置换专线:18337789555

南阳老黑4S专营店 地址:南阳市两相路(原高新路)与仲景路交叉口向东200米