

雾霾天催热空气净化器市场

本报记者 裴建敏 古城

近期,雾霾天气笼罩全国多个城市,一些地方的能见度不足20米,这给市民们的健康带来了很大损害。虽然我市的空气质量相对较好,但不少市民还是提前做好了应对雾霾天气的准备。

昨日,记者走访市场了解到,自上周起,市场上的净化器一下子就成了香饽饽。可面对“去除99%的PM2.5”、“光触媒”、“等离子、负离子”这些空气净化器的宣传,被雾霾逼急的市民应该如何选购一款适合家用的空气净化器?12月8日,记者采访了亚都净化器的相关负责人。

12月10日,记者走访家电市场发现,净化器成了市场新宠,各专柜前都有不少咨询的消费者。亚都净化器专柜的销售人员表示,自上周全国多个城市遭受雾霾天气袭击之后,我市的净化市场便“火”了起来。每天前来购买产品的消费者络绎不绝。记者注意到,几家家电卖场的空气净化器,不同品牌价格相差悬殊。国产品牌中,便宜的刚过千元,而一些进口品牌,个头较大的七八千元。

不少消费者表示,看产品的介绍时,不免让人花眼:高效活性炭滤网、滤网式结构、光触媒技术杀菌除尘、负离子、等离子……个个都是高效除尘、消灭细颗粒物(PM2.5)不在话下。有针对颗粒物的、也有针对甲醛的,有增湿功能的,也有释放负离子的,很多厂家在宣传上,都针对了近期肆虐的雾霾。到底该如何选择却让人无从下手。

亚都净化器的相关负责人称,



如果是新房,建议消费者购买具有分解甲醛功能的产品,只靠活性炭吸附效果不理想。如果只为了去除PM2.5,那么消费者应选择具有胶化棉过滤网、HEPA过滤层、催化活性炭吸附层的产品。另外,过滤材质具有一定的使用寿命,建议消费者定期清洗(一般为3个月),1年半到两年更换一次,以免给室内造成2次污染。针对不同性能的产品,亚都净化器的相关负责人也对此进行了一一解析,希望能给消费者提供帮助。

滤网型 和口罩原理一样

在家电卖场的柜台上,“滤网

型”是最常见的一种,大部分加装了两层、三层、四层过滤网不等。就和人所戴的口罩是一样的工作原理。这种类型净化器在工作时,将空气净化设备内部,再通过层层过滤网将颗粒物等污染物质过滤下来,最后将干净的空气排出。

负离子 主动出击吸附颗粒物

“负离子”功能是将可以吸附颗粒物的物质,排入到房间里,对房间中PM2.5主动出击。一般是通过一个香烟头大小的离子发射器,将带电离子发射到空气中,在空气中进行吸附,但大颗粒最后还主要靠滤网过滤。

签订装修合同 有利业主的5个重要条款

施工日期 装修公司要为“超时”负责任

由于施工人员不够、装修中期出现纠纷、项目变更等原因打乱装修进程,最终装修常常会“超时”,特别是在旺季、年底工人紧缺的时候,更容易出现这个问题。一般来说,按照100平方米普通的家居装修,工期在两个月内理应可以完成。业主必须在合同中明确装修时间,最好细致规定各个步骤的时间,以便确定家具、家电进场的时间。最好有违约条款,如果到了规定时间未完成装修,装修公司应该按照延迟的天数支付一定费用。

分期付款 “3331”付款保障业主主动权

钱的交易是业主和装修公司最看重的问题,装修公司当然希望业主越快给钱越好。比如签订合同首付60%、工程过半再交35%、完工再交5%,这样的条款显然对装修公司有利,而工程过半时已经支付95%的货款,如果后期出现装修问题,就难以有效制约装修公司。建议最好采用对业主有利的“3331”付款方式:材料进场验收合格支付(或者开工前支付)30%、中期验收合格支付30%、验收合格支付30%、入住前或装修半年后支付30%。

装修前准备之四

保质保修 住房两年 防水5年

根据国家建设部颁布的《住宅室内装饰装修管理办法》规定,在正常使用条件下,住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为两年,有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为5年。业主与装修公司签订合同中,保修期应当从装修结束、验收完毕时开始算起,期限至少要达到国家标准才可以。



本报记者 古城

合同是消费者权益保障的法律依据,也是规范装修公司的利器。装修的专业性和装修过程的不透明性,要求任何装修开工之前,业主一定要与装修公司签订合同,避免出现纠纷时难以维权。签订装修合同也有讲究,市面上不同的装修公司提供不同的合同样本,对于门外汉的业主来说,看懂合同“天书”,关键要抓住其中的5个重要条款。

项目变更

规定不要超过合同总金额的10%

装修过程中有项目变更是再正常不过的事情了,比如油漆不需要增加、业主看过工程后需要另外增加项目等。

在很多报价很低的装修案例中,装修公司往往就是采用这个方法来忽悠消费者:在合同中规定很少的项目或材料费用,等到现场施工时,为了实现装修的效果,业主不得不重新加项目,装修的总额也会上去。这就要求业主在签订合同时,要清楚哪些项目必不可少,哪些材料需要准备充分。最好在报价单中注明,“变更项目后的总费用应该不超过合同的10%,否则由装修公司负责”之类的条款,保障消费者权益。

装修公司要为“超时”负责任

由于施工人员不够、装修中期出现纠纷、项目变更等原因打乱装修进程,最终装修常常会“超时”,特别是在旺季、年底工人紧缺的时候,更容易出现这个问题。一般来说,按照100平方米普通的家居装修,工期在两个月内理应可以完成。业主必须在合同中明确装修时间,最好细致规定各个步骤的时间,以便确定家具、家电进场的时间。最好有违约条款,如果到了规定时间未完成装修,装修公司应该按照延迟的天数支付一定费用。

钱的交易是业主和装修公司最看重的问题,装修公司当然希望业主越快给钱越好。比如签订合同首付60%、工程过半再交35%、完工再交5%,这样的条款显然对装修公司有利,而工程过半时已经支付95%的货款,如果后期出现装修问题,就难以有效制约装修公司。建议最好采用对业主有利的“3331”付款方式:材料进场验收合格支付(或者开工前支付)30%、中期验收合格支付30%、验收合格支付30%、入住前或装修半年后支付30%。

业主与装修公司签订合同中,保修期应当从装修结束、验收完毕时开始算起,期限至少要达到国家标准才可以。

业主与装修公司签订合同中,保修期应当从装修结束、验收完毕时开始算起,期限至少要达到国家标准才可以。