

重磅推出

梦想即将成为现实

在溧河物流园发现了“热带雨林”

年终岁尾,寒气逼人。人们怀念着明媚的春光,渴望着温暖的太阳。“热带风光”、“海南度假”是时下南阳小资的热门词。可是,不是所有人都有时间、有机会去南方观光度假。如果能将热带风光搬到南阳多好!这的确是一个美丽的梦想,不过,真有一群人正努力把梦想变成现实,而且时间快得不可思议——2个月。

探访——热带雨林生活馆初貌乍现

这片神秘的园林在哪儿?请你跨过卧龙大桥向南、再向南,目标:溧河物流园;实景呈现:一座面积1.5万平方米的巨大暖棚正在日夜施工,风姿初现。12月16日下午,笔者来到溧河物流园东区,只见半月前还是一片空旷的区域,凭空拔地而起了一片巨大的钢构大棚。几十个工人冒着严寒正在紧张施工,亮闪闪的钢架在午后的阳光下光彩夺目,生机盎然。“这里是在干什么呢?”笔者上前询问一个正在凝神细观的年轻人。年轻人转过身,自豪地大声回答:“干什么?正在盖‘热带雨林’呗!”原来,这名年轻人姓王,是原溧河物流园花卉城B区一位做花卉生意的老板。他告诉笔者,溧河物流园花卉城正在升级改造,改造后的花卉城就叫“热带雨林”生活馆。他指着旁边几个人说:“我们都是这里的商户,这不,春节快来了,旺季快到了,我们都盼着能赶紧搬进‘热带雨林’里,扩大生意规模哩!”“可不,王老板在这里订了200多平方米的铺,比他原来的店扩大了一倍,但是还嫌不够用,马年就要发大财了。”项目负责人马颖副总经理打趣道。大家闻言全笑了。

缘起——热带雨林生活馆创新一个新业态

“把热带风光搬到南阳来。”这是



热带雨林馆效果图

溧河物流园花卉城很多商户的梦想。据介绍,5年前,南阳一批花卉经营户落户溧河物流园花卉城,在公司的精心呵护下,商户们在这里站稳了脚跟,赚了第一桶金。由于现在的花卉城一铺难求,很多商户想扩大经营规模却不能,更由于没有暖棚,很多热带美丽的花卉植物不能在南阳经营,品种受到极大局限。就在10月中旬,一个偶然的机会,有人提起山西晋城皇城相府的观光农业做得非常好,溧河物流园立即组织了辆大巴车,载着70多位商户代表赶赴晋城考察。考察非常成功,成熟的模式、先进的管理、远大的前景令商户们大开眼界,激动不已,回来后一致要求溧河物流园花卉城尽快升级改造,创新经营模式。

“这是厚积薄发的结果。”马颖介绍,“经过5年稳步发展,溧河物流园花卉城商户生意稳定,人气渐旺,原有区域已经不能满足越来越多的商户的需要,公司

早在半年前就在寻求提升模式。晋城的观光农业给了公司灵感,一切水到渠成,便紧锣密鼓地干起来了。我们迅速联系了山东一家智能化大棚建筑公司进场施工,同时画出图纸让商户选铺,一天选铺完毕。大家都在筹备着货源,激动地等待着搬进建成后的热带雨林生活馆呢!”

升级——逛花市看风景观热带风光

创新升级后的热带雨林生活馆将是什么样子的呢?马颖说:“这次升级将采用国内最先进的模式,硬件得到全面提升,采用全地温中央空调、地暖采暖系统、喷淋生态系统,具有自动调节生态循环系统的功能,根据功能布局,遍植热带植物千余种,亭廊街区、小桥流水、花果锦鳞,气候温润、

四季如春,一派南国风光。而且在管理上正在酝酿商场型管理模式,可极大地规范商户的经营行为,确保消费者利益。彻底告别现行的分散经营、观赏性不够强的经营方式。”

马颖请笔者仔细阅读了热带雨林生活馆规划说明书。按照规划,20多天后,当消费者走进热带雨林生活馆时,可看见大厅处花神当厅而立,无言地护佑着人间春色。左右分A馆和B馆。A馆,为花园生活体验馆,总面积约1万平方米,可容纳110余家商户经营,品类有各类四季鲜花、异鸟鱼虫、鲜切花、绢花、花架、园林工具、工艺品等。B馆,为精致生活体验馆,总面积约为5000平方米,可容纳40余家商户经营,品类有高档红木家具,家居软装,高档工艺品、瓷器、鱼缸等。B馆将是南阳“土豪”的乐园,各种精致家居生活用品在这里陈列,能充分满足精品高档的家居购物需求。

“这下好了,有了这个先进的热带雨林生活馆,玩起来会很舒服,特别是暖棚的模式,能让购物人始终徜徉在温暖的春光里,即使室外大雪纷飞,这里仍是温暖如春,以往冬季里见不到的南国花卉都可以在这里见到。”见多识广热爱园艺的郭姐这样评价热带雨林生活馆,期待着热带雨林生活馆早日开业。“开业后,我得买几盆南方花卉摆在家里过个喜气洋洋的大年。广州人有过年逛花市的习俗,咱们南阳今年过年也可以这样舒舒服服地逛花市了。”郭姐说。

马颖说:“您就放心吧。为了能赶在马年春节前开业,工人们分两班轮替工作,日夜不停。4个月的工期必须保证2个月完成。2014年1月10日左右开馆大吉!”“2个月完成4个月的工期?这能行吗?”带着疑问,笔者一直在溧河物流园逗留到晚上9点多钟,只见工地上灯火通明,施工紧张而有序,工地指挥长用沙哑的声音介绍了工程进度,最后总结说:“不信你回去睡一觉明天再来看,用日新月异来描述这里应该是最恰当的。”

观光热线:13903772395 (84) (汤溯)

楼市速递

明伦M派时尚公寓开盘热销

本报讯(记者杨富强)12月14日,摩根中央公园M派时尚公寓盛大开盘。开盘现场气氛异常热烈,许多业主不顾天气寒冷早早来到现场排队选房。

M派时尚公寓为何备受市场追捧?首先,诚如华人首富李嘉诚所言,投资房地产的关键要素是地段,地段,还是地段。中心地段的小户型产品,往往最具投资价值。M派时尚公寓位于南阳绝版核心地段——市中心城区人民公园旁,依托城市综合体摩根中央公园,交通便利,辐射全城,并连接各处重要商圈。除了极佳的地理环境和成熟配套外,摩根中央公园作为南阳城市中轴唯一一个绿色低碳大宅,其户型设计开间有度,在总体布局方面依南阳气候特点而定制,在符合规范和方便安全使用的前提下,最大限度地实现了高使用率。

其次,小公寓必将开启大未来。M派时尚公寓立足摩根城市综合体之上,将居住、办公、购物、休闲、娱乐等多种功能高度集中,让都市生活更加便利、舒适;坐享大润发、太平洋院线等20余家国际一线品牌,成就南阳24小时时尚生活圈。这里将成为南阳白领一族、时尚青年汇集的前沿阵地,是他们争相购买、租住的时尚领地,此时买到容易,此后租到极难。

第三,优美的环境,成熟的学区为摩根M派公寓大大加分。不仅生活环境优美,社区环境一流,M派时尚公寓更拥有高端生活氛围的大环境。依托摩根中央公园,社区配备有高端会所和南阳首家24小时四季恒温游泳馆;同时与南阳市实验幼儿园合作开办顶级幼儿园。这些优越配套都极大地提高了摩根M派时尚公寓的性价比。

据悉,摩根M派时尚公寓尚剩余少量珍稀房源正在热销,敬请关注。⑧4

楼市观察

三四线城市可能成为未来房地产市场布局重点

中央城镇化工作会议提出,要根据城市资源禀赋,发展各具特色的城市产业体系,强化城市间专业化分工协作,增强中小城市产业承接能力。全面放开建制镇和小城市落户限制,有序放开中等城市落户限制,合理确定大城市落户条件,严格控制特大城市人口规模。

这也意味着,作为城镇化的主力军,三四线城市可能成为未来房地产市场布局的重点。

三四线城市楼市轨迹

2011年初,在一线城市和较为发达的二线城市均纷纷采取限购政策的影响下,大型房企开始向一些普通二线和三四线城市进军。

2011年前三季度,土地出让收入排名前十的城市中,出现下跌的城市全部为一线城市或者发达的二线城市,与之形成鲜明对比的是,从2011年初,三四线城市的土地成交金额同比不断攀升,常州、扬州等城市增幅明显。

但这也很快引来了过剩之忧。从去年开始,鄂尔多斯、营口、常州、惠州等城市相继爆发出楼市泡沫危机,“鬼城”现象在不少三四线城市蔓延。以营口为例,据媒体报道,当地有些楼盘在开盘两年后,销售面积依然只有20%左右。

今年以来,大型开发商纷纷将眼光重新瞄准一线城市和发达二线城市。目前一二线城市是三高,即高利润、高周转、高去化率,而三四线城市则是高库存、低去化率、低增长。据中原地产统计,前11个月,标杆房企在一线城市土地购入金额达905亿元,同比上涨119%,而在三四线城市仅购入147亿元。这也预计后市一二线城市拿地竞争将更加激烈。

关键在于是否有产业

不过,此次城镇化会议意味着未来大城市发展将受到严格控制。会议指出,城镇建设用地特别是优化开发的三大城市群地区,要以盘活存量为主,不能再无节制扩大建设用地;根据区域自然条件,科学设置开发强度,尽快把每个城市特别是特大城市开发边界划实。尽管如此,一二线大城市的楼市仍被看涨。原因在于,目前特大城市的开发强度已经很高,可供进一步建设的用地十分有限。在公共资源和对周围人口的集聚力没有改变的情况下,一二线城市的房价很有可能进一步推高。

据相关人士分析,三四线城市发展关键在于是否有产业,没有产业就没有就业机会,就不可能吸引人才,没有产业光发展房地产就是空心的。要通过产业的发展 and 公共资源政策的均等化,让那些往一二线城市转移的人口留在三四线城市,让村镇的人口向三四线城市转移,这样才能真正发展三四线城市。⑧4 (据《第一财经日报》)

楼市人语

推进城镇化要顺应市场规律

日前,中央城镇化工作会议在北京闭幕。这次会议将对未来一段时间的新型城镇化建设产生关键性的影响,有助



于廓清并扭转一些政府部门、民众在城镇化上的观念误区。从会议内容可以看出,推进新型城镇化,不是一些政府部门想怎样就怎样的事情,也不是由一些政府部门和专家凭空规划,而是必须顺应市场规律为前提。

会议明确提出,“要遵循规律,因势利导,使城镇化成为一个顺势而为、水到渠成的发展过程”;“推进城镇化,既要坚持使市场在资源配置中起决定性作用,又要更好发挥政府在创造制度环境、编制发展规划、建设基础设施、提供公共服务、加强社会治理等方面的职能”。

这些论述对当下很有针对性。现在,考察过往,不难发现很多失败的城镇化的案例。有的城市规划了很多卫星城,意图分散承担城市功能、疏散中心城区人口,结果,这些卫星城并没有发挥作用,有的成了“睡城”,有的成了“鬼城”。而在过去的很多年,一个主流城镇化的思路就是发展中小城市,抑制特大型城市。结果,

二三十年下来,中小城市确实实现了大发展,但是,特大型城市也不断涌现,而且规模不断扩张,当初竭力避免的大城市病,一件不落全都成了现实。

现在,中国城镇化所出现的一些问题,很大程度上来自于计划者的自负。一些政府部门认为,通过所谓的规划和管制等手段,可以扭转市场发展的趋势,可以改变劳动力和资本等生产要素流动的方向,对于中国经济增长也缺乏想象空间。因而,很多地方在城镇化过程中处于被动,出现市场与规划的脱节、城镇化与公共服务的脱节等各种乱象。

另一方面,也应该看到城镇化本来是一个城市和农村双向自然流动的过程,也就是说在城镇化发展到一定阶段会出现“逆城镇化”。很多城市人口会厌倦大城市的生活,而回流乡村养老、经营。对有着浓厚乡土情结的中国社会来说,“逆城镇化”正是满足很多国人的乡愁。所以,城镇化也应避免单向化

倾向。现在,很多地方已经在为农村人口进入城市大开方便之门,而城市人口回流农村,却在宅基地产权流转、养老、社保等方面遭遇不少制度障碍。如果人口单向朝城市流动,只会让一些城市病日益严重。

推进城镇化需要政府更好地发挥作用,而不是一味由政府来决定、主导城镇化具体的进程和方向。不能不说,一些政府部门、官员已经习惯了行政权力带来的幻觉,要摆脱这种自负,变得谦抑,也是现实的难题。然而,要避免重复犯过的一些错误,确实需要让政府的权力真正尊重规律、尊重市场、顺势而为。这需要相应的制度改进,也需要城市的决策者耐心倾听民意,尊重法律,严格按照法定的程序,充分讨论、审慎制定城市的重大政策,如此才可尽可能贴近市场,让规划的前瞻性符合市场需求,从而尽可能避免决策失误。⑧4 (据《新京报》)

秀山秀水沟口村 养生养老玉皇谷

最适生态田园疗养与休闲生活 建设五星级智能化养老基地

好山好水玉皇谷

从南阳出发向西北约半小时车程,进入卧龙区潦河坡镇沟口村。放眼四望,冬日的双圣山松树、核桃林郁郁葱葱,西潦河在这里绕过一个弯,缓缓向南流去。空气真好。这里的原生态山水,造就一片世外桃源。80%的森林覆盖率和丰富的生态系统、良好的空气自净能力,使得每立方厘米的空气中含有高达10000个以上的负氧离子。别说是城市的空气比,即使与一般的清新空气相比,负氧离子含量也高出8到10倍。风景秀丽。登山望遐迹,北邻南召四棵树,西接镇平老庄镇。五朵山余脉回旋至此,形成天然谷地。好山好水好风水,还有周边环境:东临天鹅湖(打磨石岩水库),西近太公湖(陡坡水库),南连彭李坑水库。交通便利。距南阳市中心城区直线距离16公里,1小时生活圈之内。现有省道赵四路、阡陌路,直达沟口村,与周边207国道、312国道、二广高速相连。政府规划投资的快速通道已在设计中。

养老基地五星级

玉皇谷智能化养老实验基地,

将由“建筑设施智能化系统、物业管理智能化系统、健康管理智能化系统、生活服务智能化系统、老年照护智能化系统、文化服务智能化系统”等六大系统构成。

五星级标准建设,为疗养者提供称心的优质服务。

1.全方位星级酒店式养老服务。房型多样化,先进的网络、通讯等设施,满足老人生活的高品质需求;24小时智能监控安防设施,及时准确的室内移动报警灯,保证老人入住安全;为您提供标准程序化的物业服务,尽享贴心的生活管家式服务。代订奶、报刊、代邮信件、代购服务、外送干洗服务、复印、影印服务、出行服务等。

2.亲情化精神慰藉服务。全体服务人员秉承“一切为了老人”的行业宗旨,注重服务细节的彰显。满足老年人文化娱乐、休闲健身、精神心理、自我实现等需求。实行“我参与、我快乐”的服务模式,为老人们晚年幸福的生活创建宽广的社会舞台,日日有活动,周周有安排,月月有收获,节节有惊喜。

3.实行24小时医疗护理养老服务。为每一位老人住老人专建健康档案,定制专属的护理计划与生活指导。基地建设专业护理配套设施及紧

【核心提示】

在距离南阳中心城区16公里的地方,有一个美丽的山村——潦河坡镇沟口村。这里西潦河白沙清流环绕,双圣山(大蚌山、小蚌山)青绿掩映,正在这里规划建设五星级玉皇谷生态养老基地。

美丽山水间即将诞生的智能化生态养老基地,人们的休闲生活将与山水美景融合;人们的生态疗养,将结合中医医疗保健的特点,激发人体自我调理与自愈能力;人们的养老生活将与专业医疗、康复护理结合,实现护、养、医无缝对接,让长者过上舒适而又有尊严的生活。

全力打造五星级智能化养老基地的“玉皇谷”,还延伸生态农业观光度假、智能化老年生活照护、合同式长寿养老等项目,并将创新开展养老理财。

急救护配系统。对病情不稳定、生活完全不能自理的老人,秉承以人为本的服务理念,提供医院和保姆无法做到的长期、专业的护理服务。

4.膳食多样化:基地专业营养师根据老年人群的生理特点和营养需要,以平衡膳食为目标来配制一日三餐。开展点餐服务,养老基地餐厅的送餐上门服务,满足每一位老人一日生活和家人的聚会需求。

5.定期组织活动。在玉皇谷智能化养老实验基地大家庭,充分体现团队相互交流、集体生活的氛围。

供可以进行种植的土地、瓜果园,并提供休闲耕种、游玩采摘等多种便利,让老人在户外活动中享受田园乐趣。

6.高科技安防配服务。全方位的智能化无线定位系统,为每位老人随身配备无线定位卡,无论在任何位置,都将得到及时救助。卧室、室内卫生间、公共卫生间均有固定式紧急呼叫按钮设置,走道、电梯、主要区域、出入口、围墙边等区域社区均设置监控,方便及时发现特殊情况。

7.回味当年亲耕乐趣。为老人提

定期组织一些出游活动,同时护理人员将对老人进行全程陪同式服务。

6.高科技安防配服务。全方位的智能化无线定位系统,为每位老人随身配备无线定位卡,无论在任何位置,都将得到及时救助。卧室、室内卫生间、公共卫生间均有固定式紧急呼叫按钮设置,走道、电梯、主要区域、出入口、围墙边等区域社区均设置监控,方便及时发现特殊情况。

7.回味当年亲耕乐趣。为老人提

供可以进行种植的土地、瓜果园,并提供休闲耕种、游玩采摘等多种便利,让老人在户外活动中享受田园乐趣。

6.高科技安防配服务。全方位的智能化无线定位系统,为每位老人随身配备无线定位卡,无论在任何位置,都将得到及时救助。卧室、室内卫生间、公共卫生间均有固定式紧急呼叫按钮设置,走道、电梯、主要区域、出入口、围墙边等区域社区均设置监控,方便及时发现特殊情况。

7.回味当年亲耕乐趣。为老人提

定期组织一些出游活动,同时护理人员将对老人进行全程陪同式服务。

6.高科技安防配服务。全方位的智能化无线定位系统,为每位老人随身配备无线定位卡,无论在任何位置,都将得到及时救助。卧室、室内卫生间、公共卫生间均有固定式紧急呼叫按钮设置,走道、电梯、主要区域、出入口、围墙边等区域社区均设置监控,方便及时发现特殊情况。

7.回味当年亲耕乐趣。为老人提

治疗,养老基地依照不同的客户群体的需要,提供合理的中医调理治疗、养老方案。

3.适应需人照料群体。因为疾病而无法工作,长期待在家里或医院,或年岁大而家庭成员缺少时间给予照顾的,在这里得到养老养生疗养三位一体呵护。

4.适应追求新奇自由的候鸟类、追求长寿类人群。养老基地把城市的物质条件和医疗环境与乡村生态环境相结合,老人享受大美山水、农耕乐趣,并合理运动,健康长寿。

生态生活环境示范点

国务院在2013年9月发布关于加快发展养老服务业的若干意见指出,加快发展养老服务业,不断满足老年人持续增长的养老服务需求,是全面建成小康社会的一项紧迫任务,有利于促进社会和谐,推进经济社会持续健康发展。

玉皇谷智能化养老基地计划加入全国百家智能化养老基地。随着国家对社会力量办养老机构的扶持力度加大,玉皇谷项目将会获得国家有关养老政策扶持。目前,玉皇谷项目已经被南阳市政府列为南阳市综合扶贫开发示范园建设实施地点,将由政府出资配套建设道路、医院、学校等基础设施,玉皇谷智能化养老基地将打造成为综合农、林、山、水——生态生活环境示范点。②9

好山好水的玉皇谷养老基地,观光车每日恭候你的光临。 观光时间:12月23日-31日 联系电话:0377-61881666