

以案说法

法在身边

# 谁该为飞来横祸埋单

## 霸占父母房 儿子输官司

本报讯(记者张萌萌)老夫夫妻俩早年将房子给两个儿子居住,现在想再住进去却遭到阻挠。近日,市中级人民法院审理此案,判决两个儿子立刻为老两口腾出房子。

周某夫妻于1992年在邓州市某街道建了一座两层房屋,并在随后办理了房权手续,但把新房留给两个儿子居住,自己一直住在旧房。经查,周某两子均购置有新房。2012年8月,因周某夫妻居住的老房年久失修无法居住,老人想将两个儿子腾出所占房屋,搬进居住,但周某两子以此房已赠予自己为由拒不腾出。

多次调解无果后,一审法院判决周某两子于判决生效后五日内腾出占用老人的房产。二儿子夫妻不服提起上诉,市中级人民法院认为周某夫妻的老房年久失修,已成危房,要求儿子腾出所占房屋搬进居住的理由正当,且房子是周某夫妻1992年建成,而二儿子是2000年结婚的,故二儿子夫妻认为是家庭共有财产的理由不能成立,维持了一审判决。(线索提供 郭金雨)

## 未设警示牌 物业须担责

本报讯(记者王森)在步行街设路障但没警示标志,导致行人摔伤。桐柏县法院审结一起纠纷案件,判决设路障的物业公司承担侵权赔偿责任。

今年2月19日凌晨1时许,林某骑电动车外出,当经过步行街出口处时,由于电动车灯光不够且此处没有路灯,突然被系在石墩间的铁链连人带车绊倒,导致林某右腿骨折,花去医疗费5934.52元。原来,该铁链是事发前一天负责步行街管理的物业公司,为防止社会车辆随意进出步行街,在出入口处加装的阻拦铁链,但未设置警示标志。物业公司以装铁链是为公共利益为由,拒绝赔偿林某损失。林某便将物业公司诉至法院,请求损害赔偿。

桐柏县法院审理后认为,被告虽为了公共利益而设置铁链,但仍不能推卸其设置警示标志以保证行人安全的义务,遂判决该物业公司全额承担林某的损失。(线索提供 黄健)

## 为了发横财 竟盗墓地树

本报讯(记者王森)为图发财,竟然打起了墓地里柏树的主意,意欲偷盗卖钱。南召县法院审结一起盗窃案,以盗窃罪判处龚某有期徒刑一年零三个月,并处罚金3000元。

2012年4月5日晚,龚某伙同朱某、邓某等人(另案处理)预谋后,驾车到南召县一处墓地盗窃柏树6棵,后以2300元的价格销赃。4月6日晚,龚某伙同他人故伎重演,窜至另一墓地内盗窃柏树4棵,随后又到一墓地处盗窃柏树9棵。龚某等人在销赃时被警方当场抓获。龚某共参与盗窃三次,盗窃树木总计价值7196元。

南召县法院审理认为,龚某以非法占有为目的,结伙窃取他人财物,数额较大,其行为已构成盗窃罪。龚某在犯罪中起主要作用,为主犯。案发后虽能主动投案,但在庭审中不如实供述自己的犯罪事实,不能认定为自首。龚某盗窃墓地柏树的行为有违公序良俗,社会危害相对较大,应酌情从重处罚。综合龚某的犯罪事实及社会危害性,法院遂依法作出上述判决。(线索提供 史洪举 王志钦)

## 律师信箱

### 赠予合同能撤销吗?

读者杨先生问:今年春节,我同学金某来我家玩,看到我家有一对瓷花瓶很喜欢,随后一天晚上我们在一起喝酒聊天,我趁酒劲就向金某说,兄弟既然喜欢我的瓷花瓶,回头我送你一个,咱俩一人一个,怎么样?金某自然笑纳。随后我无意中我发现,我家那对瓷花瓶,现在市场价不低于两万元。现在我就有些后悔了,请问:我对金某的赠予是否成立?我能否撤销对金某的赠予?

河南大为律师事务所律师刘翔答:读者朋友,你好,本案涉及赠予合同的成立和撤销的问题。赠予合同是指赠予人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人表示接受赠予的合同。赠予合同属于诺成合同,即只要按当事人意思表示一致,就能成立的合同,无须物的交付。所以在本案中,你和金某是赠予合同关系,你和金某之间的赠予合同是成立的。但由于在本案中,赠予物瓷花瓶并未交付给金某,这就意味着赠予物的所有权还未发生转移,因此,依据《中华人民共和国合同法》第一百八十五条:“赠予人在赠予财产的权利转移之前可以撤销赠予”。具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠予合同或者经过公证的赠予合同,不适用前款规定。”之规定,你可以撤销对金某瓷花瓶的赠予。(刘翔律师咨询电话:15083377398) (李佳 整理)

的哥哥李飞曾上前劝架,无奈二人均醉酒不听话,李飞只好站在一旁。谁知混乱中李飞突然感到右眼不知被何物所扎,一阵剧痛,右眼鲜血直流。

李飞亲属当即报警,公安机关对此事进行了处理。经司法鉴定,李飞右眼系被钝器所伤,其损伤程度为重伤。因公安机关查明的材料均证实李飞没有参与打架,是在李杰和张大虎打架过程中被扔出的硬物砸中才意外致伤,但究竟是李杰还是张大虎扔的物件无证据能予以证实,故无法以刑事案件处理。

事发后,李飞被送往医院紧急治疗,共花费医药费7000多元。经司法鉴定部门鉴定,李飞右眼因伤致盲,已构成伤残七级。该事件发生后,当地派出所和村委多次调解并出具意见:张大虎、李杰各赔偿李飞8000元,李飞不再追究此事。李杰已按照调解意见对哥哥李飞进行了赔偿,但张大虎却坚持认为李飞的眼睛并非自己所伤,不同意赔偿,出于同情心,愿补偿李飞3000多元,致使调解意见未能全部实现。2013年8月,李飞无奈诉至法院,要求李杰和张大虎赔偿各项费用共计11万余元。

### 审理 侵害人不确定仍应赔偿

邓州市法院经审理认为,公民的生命健康权应依法受到保护。被告李杰、张大虎在办差过程中起争执,造成当时站在旁边的李飞眼睛受伤致盲,均有不可推卸的责任,应对李飞予以赔偿。但本案证据无法证明原告李飞的伤情具体是二被告人所伤,属于共同危险行为。根据我国《侵权责任法》及《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》的相关规定,二被告应当承担连带责任。因李杰已经与李飞达成和解协议,不违反法律规定,本院予以认可,但仍应与张大虎承担连带责任。根据对李飞各项损失的核算,最终法院判决张大虎一次性赔偿李飞33000余元,李杰对上述款项负连带赔偿责任。

### 说法 二被告属共同危险行为

审理此案的法官解释,共同危险行为

### 核心提示

在舅舅的葬礼上,弟弟为“报庙”一事与他人发生纠纷。哥哥好心劝架,却被二人厮打中扔出的硬物击伤。查不出是谁扔的硬物,那谁该为这场意外埋单?

本报记者 张萌萌

### 案情 意见不合厮打累及无辜

2012年10月的一天,李飞、李杰兄弟俩一起去为去世的舅舅“吊孝”。晚饭后,众人一起商量“报庙”事宜,李杰与帮忙处理丧事的邻居张大虎意见不合,李杰出言不逊,与张大虎吵了起来。因为两人都喝了很多酒,争吵越来越激烈,很快升级为厮打。厮打期间,二人还抓起桌子上的盘子、碗等瓷器,以及旁边的凳子互相攻击,并掀翻桌子,使现场一片混乱。李杰

### 普法一线

西峡县检察院开展为期一个月的《食品安全法》、《药品管理法》和《生态环境保护法》等法律宣传活动,干警们深入乡村发放宣传资料,普及法律知识,提供法律咨询,查处危害食品药品安全和生态环境安全等渎职侵权犯罪案件。(张萌萌)

镇平县检察院自开展群众路线教育实践活动以来,坚持每周至少进行一次集中学习,学习内容紧扣党性教育及检察实务,增强干警的政治敏锐性和业务素质。省委群众路线教育实践活动巡视组在4月份集中检查时对该院的主题教育学习活动给予了高度评价。(党华)

在党的群众路线教育实践活动中,方城县法院真正做到一切为了群众。自4月初以来,该院要求党组成员和每位法官对案件当事人实行回访,了解群众所盼、所思、所求,受到当地党委、政府和干群的一致好评。(程远景)

唐河县法院组织全院干警集体收看电影《南平红荔》,学习优秀法官詹红荔的先进事迹。观影后法官们纷纷表示将以詹红荔为榜样,立足本职,扎根基层,用务实有效的实际行动促进党的群众路线教育实践活动扎实开展。(张广波)

为增强农民工法律意识,维护农民工合法权益,5月14日,西峡县法院组织法官深入建筑工地和厂矿企业等地开展农民工维权普法宣传活动,受到农民工兄弟的欢迎和好评。(王晶雅 楚楚伟)

浙川县检察院50名中层干警到分包联系村,开展“大走访大调研服务”活动。截至目前,该院干警走访群众达160余人次,发放宣传资料千余份,撰写调研报告10余篇,解答群众疑问200余条,实实在在地帮助群众解决困难90多件,在检民之间架起了一座“连心桥”。(杜海燕)

宛城区新华街道人大工作联络处组织部分人大代表走进南阳社区,开展以“加强应急知识宣传,提高公众安全意识”为主题的防灾减灾日宣传活动,旨在进一步增强广大居民的防灾减灾意识,普及预防、避险、自救、互救等应急防护知识,提高居民应对各种突发事件的自救和互救能力,并向居民发放防灾减灾手册。(王森)



浙川县法院针对盛夏来临,环卫、建筑、加工制造等行业事故易发的特点,组织开展为期一个月的“盛夏送法律、服务到一线”活动。法官们走上街头,为环卫工人提供法律咨询和帮助。通讯员 王文彬 张长海 摄

### 普法课堂

## 房产证上带孩子名,离婚时房子如何分

本报记者 王森

王某与赵某系夫妻,婚后二人购买了一套房子,在办理房产证的时候,双方协商把孩子的名字也加上。如今孩子12岁,王某与赵某因感情不和起诉离婚,房子该如何处置?

第一种意见认为:在王某与赵某购房时,孩子未成年,对买房无贡献,实际上是王某与赵某出资购买,故该房产应为王某、赵某的夫妻共同财产。

第二种意见认为:虽然购房时孩子未成年,但王某、赵某离婚前没有申请对房产证予以变更或撤销,也无相反证据可以推翻登记的内容,房产登记具有公示力和公信力,该房产应以产权证上登记为准,没有额外的具体份额的约定,就按照共有

财产来分配,王某、赵某、孩子各占该房产的三分之一。

说法:法院最终采用第二种意见。理由是根据《物权法》的相关规定,房屋等不动产的所有权由登记的权利人享有。王某、赵某在办理房产证时加上孩子的名字,在法律上意味着他们已经对房产的所有权作出了处分,即将部分产权赠予孩子,使其成为共有人,该处分行为经过房产部门登记,已经发生法律效力,因此孩子享有该房产的共有权。所以在离婚分割财产时,应当为孩子保留其应有的份额,也就是说王某、赵某只能各自分得该房产的三分之一,剩下的三分之一属于孩子的财产。即使王某或赵某一方抚养孩子的财产,对于孩子的三分之一部分,他也只能代为管理,但不能随意处置,不得侵占、

挪用,非为小孩的利益不得处分。

评析:如今不少夫妻在买房时,会将房产名字落到孩子名下,认为这样在发生继承或赠予变更产权的时候,就不用再缴纳契税及征收遗产税等费用。在这种产权仅登记在孩子名下,而夫妻双方之间也没有其他约定的情况下,就视为对孩子关于该套房产的赠予,此时孩子对该房产享有所有权。在离婚的时候,该房产就不能按照夫妻共同财产处理,因为该房产的所有权属于孩子,所以离婚双方对该房产都没有权利主张所有权。离婚后一般情况下,孩子归一方抚养,抚养孩子的一方是孩子的监护人,同时有义务管理被监护人的财产。除非是为了被监护人利益,如有重大疾病、出国留学等,不得擅自处分该房产。(线索提供 周彦丽 任超)

**名品名店**  
61886237771558  
2251771558  
51771558  
11771558  
558

**木札岭**  
云蒙奇观 水景天堂  
一日游 188元/人  
报名地址:七一路南顺旅行社 61506666  
行车线路:避山站—二广高速—邓州高速—茨山镇—木札岭  
订台电话:61380111 61380333

**售苗木**  
规格 10cm-40cm 古树、三角枫、朴树、香樟、麻桂木、红黄玉兰、大叶女贞、桂花、紫薇、樱花、石楠、冠木、大叶黄杨、金叶女贞、毛杜鹃、五角枫小苗、辛夷小苗等。  
电话:13193693020 朱元清

**国内领先的VOIP技术 性价比高的网络电话**  
超低的资费 优质的语音  
月卡 一天一元随便打  
年卡 160元送1000元话费,可拨打10000分钟国内电话  
15036281238  
114转东阿亿信

**招聘求职**  
马承英语诚聘  
专兼职英语教师 50名  
13603777950 13949313101

**益民诊所**  
招医、药、护人员  
地址:市委党校对面  
电话:15203770929

**品牌教育**  
●学历高校 ●民办院校  
●出国留学 ●培训机构  
●速读速记、动漫作文13683924263  
●对1家数1593617553保提高  
●诚招各县市区代理强势加盟  
●总工会职专会计培训  
●双休日培训,8天一期  
宛城区教师进修学校院内  
18203856187 13837747333

《资讯宝典》、《名品名店》  
温馨提示:  
您可以通过以下几种方式关注本栏目信息。  
1. 订阅或购买报纸;  
2. 登录南阳新闻网:  
www.01ny.cn;  
3. 添加QQ:  
1773636771 (每天空间更新当日报纸);  
4. 扫一扫微信:  
“资讯照耀南阳”。

**2014/5/20**  
**COURTING DAY**  
求爱日  
我要爱/Love You / I HAN / Je t'aime  
Ich liebe Dich / 愛している / S'agapoo  
上上情人节主题派对  
SONG SONG 520 SPECIAL EVENT

**清扬运动酒吧**  
凡南阳日报资讯宝典“看广告中大奖”活动中中奖读者,均可免费获得  
免费获得价值600元的体验卡(两张)  
健身热线:0377-68036677 68037799  
会所地址:人民路与张衡路交会处向东200米路北

**某地产诚聘**  
项目经理:有工作经验者优先,工资面议。人民北路嘉合尚都418室。61688066 13938989786  
**市某三级医院招聘**  
一名有资质的内科医师,有治疗失眠症经验者优先。工资待遇面议! 13838769756 13949329946  
强势媒体 优势平台 挑战高薪不是梦  
《南阳日报》分类广告部 诚聘 业务代表3名  
要求: 男女不限,年龄18岁-40岁,初中以上学历,性格开朗,善于沟通,勤奋好学,能吃苦耐劳,具有强烈的事业心、责任感,有团队合作精神,有开拓进取的精神。有广告经验者优先。  
待遇: 免费培训+基本工资+月提成+奖金+年终奖。  
电话:62251555 18637776588 地址:七一路南阳日报社资讯宝典营业大厅

**画室招生**  
常年招生,随到随学  
15037789089

**提分大师**  
初中英、数、理、化、语文月提20分左右!良心签约授课,冲刺省市名校! 电话:15936162877  
**天启成人高考学历**  
河大、郑大、省教院、师院、理工等校函授专升本;中央电大专升本免试入学;武汉大学在职研究生招生。63012668  
**工程预算培训**  
零基础培训,晚7点-9点授课,建安装饰工程预算业务代理。文化路1259号 13525133968  
**赴美留学**  
美国名校俄克拉荷马等大学本科面试录取中,望有意赴美留学的高三毕业生速报名申请。  
上海师大留学办事处: 杨老师 13838733760