

南阳人务工创业走四方①

刘洁从西峡进入上海,创办和宽电子公司——

巾帼兴业 科技给力

本报特派记者 赵钟振

刘洁自西峡考上大学,1994年外语本科毕业后到上海,先后进入德国西门子公司、加拿大北电公司的中国代表处工作。巾帼创业不须眉,2004年,刘洁创办上海和宽电子科技有限公司,专业从事系统集成的高新技术业务。十年来,“和宽电子”业务覆盖全国20多个省区,品牌越做越强。

科技强品牌

历数“和宽电子”走过的发展之路:引进全球先进的西门子语音通信产品,在上海、江苏、浙江推广;获得上海市质量管理优秀企业称号;在河南电力公司成功运行农网县级电力客户服务呼叫中心系统100余套。

2005年,和宽电子公司成功申请系统集成三级资质。适应电力先行规划,公司积极与河南电力公司达成项目合作协议,为全省18个省辖市的电网管理建立计算机网络传输系统。公司逐县市场调研,逐个项目签订合同。而后一一设计、安装、调试等。刘洁回顾当年创业初期的艰辛,无论严寒酷暑,还是大雪冰封,项目建设,在所不辞。

瞄准高科技,做强品牌十年不舍。“和宽电子”坚持采用世界一流品牌的设备,向客户提供一流的设计,积极开展新技术延伸服务。如公司在河南电力公司的项目,2005年开始时只做硬件,2011年开发出一个软件,应用于电力网络管理。在商丘、信阳、安阳、平顶山、

驻马店、洛阳等地的50个县级电力公司,成功实施北电的VPN网络产品。

目前,刘洁带领公司在全国十多个省区,相继开展多种业务。如客户服务(呼叫中心)系统、语音交换系统、企业生产营销管理系统、调度系统等集成业务;成功实施电话、网络视频一体的解决方案,走在全国最前列。

合作促转型

和宽电子公司坚持和高等院校、大集团技术合作,积极促进企业转型升级。刘洁带领自己的技术团队,先后与中国人民解放军理工大学、中国人民解放军信息工程学院携手,同时加强与中兴、华为等大集团技术交流,确保向客户提供最先进的技术。

公司在上海的客户群中,有高端的希尔顿、万豪大酒店等。不同的客户经营理念各异,公司一方面在设计管理软件、信息化服务中认真学习和消化;另一方面采用客户指定供应的产品。为推广新技术,公司的项目团队往往需要和甲方一起,参与到供应商的产品科技学习中,既要积极成为设计的内行,还要成为使用和管理的内行。2007年,在无锡希尔顿大酒店,公司成功打造统一通信平台应用和全无线的解决方案,这是中国酒店行业的第一家。

2011年,在公司转型中开始运用新技术成果,为河南省公安指挥系统开发管理软件,之后又成功为公安系统开发网上督察软件。2012年以来,为河南等地的人民防空,承接应急指挥调度系统

的组建,涉及几十种科技产品,对公司的技术发挥是一次考验。一是要对整个行业工作运行熟悉。二是对上百种的集成终端要了解整合。经过努力,该项工程获得用户优等评价。

十年来,公司以丰富的行业经验、坚实的技术基础、灵活的规划方案,执着的企业精神和国际大开放视野,为城市现代化服务,为政府部门提升科技手段服务。在全国的电力、交通、银行、酒店、医院等系统,先后承建了上千个特色工程,和宽电子遐邇闻名。

涉足新领域

2013年开始,刘洁涉足波形钢板桥建设。作为参与者之一,她负责河南的市场开拓。法国在20世纪80

年代末,建成了第一座波形钢板桥。河南、江西、广东等地,已相继建造了40多座波形钢板桥。公司去年已经完成价值1亿多元的订单项目,今年有望突破3亿元的订单。刘洁向记者介绍,与钢筋混凝土桥梁相比,波形钢板桥抗震性能强,耐久性能强;施工快捷简便,缩短施工工期;经济性能强,节约造价,且环保美观等。

刘洁在外创业的同时,与家乡一直加强联系。她参与了在南阳举办的第七届全国农运会的场馆信息化系统建设,参与平安城市建设等。前瞻经济和社会发展,刘洁认为数字化、信息化会越来越发达,越来越贴近生活,需要更多的人熟悉和使用。和宽电子公司将研发更多新产品,更好地服务用户。③6

知识就是力量

□ 钟 振

“在上海工作的刘洁是一位知识创业女性。”这是西峡县委组织部向本报专栏推荐时的评语。的确,靠专业知识,她进入外资大企业工作;靠坚持进取,她独立创办公司,成功向高新技术产业迈进。

知识就是力量。在创业的前行道路上,刘洁把英语当做基础。要做科技前沿项目,一定要有前瞻眼光和实力。为了充电,刘洁专门攻读美国MBA课程。为了提升团队技术水平,

她的公司与解放军的两所高等院校挂钩,背靠科研大树,做强科技项目,服务地铁建设、政府部门和企业的科技推广应用。

荀子有言:“登高而招,臂非加长也,而见者远。”说的是人站在高处招手,手臂没有加长,但远远就有人能看见。我们信重知识、重视科技,就是要力求“登高”——站在知识的高点,以科技之力,实现事半功倍项目之效、经营之效。③6

办好社会主义学院 培养统一战线人才

——市委统战部副部长王艳丽就市社会主义学院成立答记者问

6月18日,南阳市社会主义学院在市委党校挂牌成立,市委统战部副部长王艳丽就有关问题回答了记者的提问。

问:社会主义学院挂牌成立,是我市统一战线的一件大事喜事,但不少公众甚至一些党员干部都不太了解社会主义学院,请介绍一下社会主义学院的性质。

答:社会主义学院是中国共产党领导的统一战线性质的政治学院,是民主党派和无党派人士的联合党校,是党和国家干部教育培训体系的重要组成部分,是开展党的统一战线工作的重要部门。在党外代表人士教育培训工作中发挥着主渠道、主阵地的重要作用。

问:为什么要成立社会主义学院,主要意义在哪里?

答:为进一步贯彻落实十八大提出的“加强党外代表人士队伍建设”和《中共中央关于加强新形势下党外代表人士队伍建设的意见》,中办发《2010—2020年党外代表人士教育培训改革和发展纲要》精神,为党外代表人士提供一个学习提高的平台,使他们能够更好地为建设中国特色社会主义做贡献。

特别是在世界多极化和经济全球化趋势曲折发展的今天,科技进步日新月异,综合国力竞争日趋激烈,我国已进入全面建成小康社会决定性阶段,加快推进社会主义现代化的新的发展阶

段。新时期、新阶段对统一战线提出了新的更高的要求。成立社会主义学院,是我市巩固和发展爱国统一战线的客观要求,是推进我市统一战线工作深入开展的重要举措,是加快我市干部队伍,尤其是党外干部队伍建设的迫切需要。市社会主义学院的成立,标志着我市广大统一战线人士,在市内有了一个学习深造、理论研究和思想交流的阵地,有了一个提高自身政治理论水平、增强自身工作能力的渠道,有了一个联系交友、共同进步的平台。

问:社会主义学院的主要职能和任务是什么?

答:教育培训我市民主党派成员和无党派人士,提高他们的理论政策水平和参政议政能力;教育培训我市统一战线其他方面的代表人士,提高他们的政治素质,增强爱国主义精神,自觉维护民族团结和社会稳定;教育培训我市统一战线工作干部,提高他们贯彻执行党的路线、方针、政策的自觉性和胜任本职工作所需要的统战理论政策水平和领导能力;研究和宣传马克思主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观;研究和宣传党的统一战线理论、方针和政策,不断提高统一战线理论研究的水平。围绕我市统一战线工作的新情况新问题,开展调查研究,为市委、市政府的决策服

务;配合有关部门对市各民主党派和无党派学员在培训期间的表现进行考察,为培养、使用党外后备干部提供参考;接受中央社会主义学院、河南省社会主义学院的业务指导;承担市委、市政府和市委统战部交办的其他任务。

问:市委统战部对社会主义学院的指导和管理职责主要有哪些?

答:根据《社会主义学院工作暂行条例》的有关规定,地方统战部门对社会主义学院的指导和管理职责主要是:检查了解社会主义学院贯彻执行党的路线方针政策的情况,指导学院自身建设;制定民主党派、无党派人士和统一战线其他方面代表人士及统战工作干部参加社会主义学院培训的政策、规划,研究决定有关重要事项;考察社会主义学院领导班子,根据干部管理权限,提出或任免社会主义学院领导班子成员;协调有关部门支持社会主义学院工作,帮助社会主义学院改善办学条件。

问:社会主义学院的办学宗旨、培养目标是什么?主体班次和学制是怎样安排的?

答:社会主义学院在市委的领导下,坚持社会主义办学方向,本着“爱国、团结、民主、求实”的宗旨,坚持走“高层次、有特色、正规化”的办学道路,以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,以科学发展观为引领,认真贯彻中央、

省、市委有关文件精神,《社会主义学院工作暂行条例》相关规定,坚持解放思想、实事求是、与时俱进、开拓创新,准确把握社会主义学院作为“政治学院”和“统一战线工作重要部门”的双重性质,培养拥护中国共产党的领导,与中国共产党长期亲密合作的民主党派、无党派人士和统一战线其他方面的代表人士,培养具有马克思主义理论素养,熟悉党的统一战线理论、方针、政策,德才兼备的统战工作干部和理论研究人才。

根据我市《2010—2020年党外代表人士教育培训改革和发展纲要》的安排,在2010—2020年期间,市委统战部按照无党派代表人士和党外知识分子、少数民族代表人士、宗教界代表人士、非公经济代表人士、港澳台海外代表人士进行全覆盖的教育培训,5年轮训一遍。我们要建立党外代表人士学习培训档案管理制度,把参加学习培训情况作为选拔任用的重要依据之一。拟作政治安排、实职安排和社会安排的党外代表人士,要按照有关规定参加主体班次培训。社会主义学院主体班次主要有进修班、培训班和研究班,纳入市委的干部培训规划和年度计划的培训班次,以及根据需要举办的其他各类培训班次。学制一般为1至3个月,也可根据培训规划实际需要,举办不同的培训班次。③3 (本报记者)



河南金鑫源门业有限公司专业从事不锈钢门、不锈钢花的研发、生产、销售。目前,该公司在全省开设专营店360余家,年产值1.2亿元。
本报记者 史明阳 摄

福森集团杯
“走转改”新闻摄影大赛
健康是福 福森药业

用诚信筑牢社会主义核心价值观的基石

□ 马东伟

当今世界,国与国之间的竞争,已经不仅仅是经济领域的竞争,而是进入更深的文化领域的竞争。一个国家能否向外输出文化,向全世界展示自己的核心价值观,成为衡量其强大与否的重要依据。社会主义核心价值观是凝聚社会共识,促进社会健康、和谐发展的精神高地,它所倡导的富强、民主、文明,正是中国人民孜孜以求的百年梦想。而诚信,则是梦开始的地方。

一个缺乏诚信的社会是鲜有安全感和幸福可言的。没有诚信,拜金主义就会甚嚣尘上,在利益的驱使下,假冒伪劣产品必然层出不穷。没有诚信,潜规则就会大行其道,当公平和公正消失以后,下一个消失的就是自由。没有诚信,人与人之间只能选择以邻为壑,用繁复的程序和一张又一张的证明去弄明白原本再简单不过的哲学命题——你是谁?从哪里来?到哪里去?生命不可能从谎言中开出灿烂的鲜花。孔子早在两千多年前就发出过

“言而无信,不知其可”的慨叹,说明诚信之于个人立世、社会构建过程中不可或缺的重要性。没有规矩,难成方圆,一个和谐的社会是离不开诚信的,它是社会健康发展的基石,是起九层之台的垒土。历史与现实无不表明,一个社会的核心价值观建设不能只是停留于简单的宏大叙事层面,而是必须通过不断细化,使之真正融入社会生活。培育和践行社会主义核心价值观,必须从诚信做起,通过一系列制度的构建和舆论监督,在全社会营造出守信光荣、失信可

耻的浓厚氛围,用诚信筑牢社会主义核心价值观的坚强基石。③10

(作者单位:卧龙区作协)
本栏目投稿邮箱:gwszmb@163.com



要 闻 快 览

树立“四化”理念 提升公路质量

本报讯(记者陈杰超)6月19日,全省普通干线公路建设管理标准化宣传贯彻会议在南阳召开。省公路管理局局长蒋晓明、党委书记程日盛出席。

今年年初,全省公路工作会议提出建设程序规范化、项目管理信息化、工程施工标准化、建设质量优良化“四化”工程建设理念,倡导开展干线公路优质工程评选活动,不断提升全省普通干线公路建设的管理水平和工程质量。经过半年来的推行,南阳市公路局在“四化”建设方面走在全省前列。

当天,与会人员观摩内乡县境内5个施工现场和建设项目部等标准化建设管理情况,对我市公路标准化建设表示肯定。③7

开展专项行动 打击违法犯罪

本报讯(记者张萌萌)6月18日,全市打击破坏环境资源和危害食品药品安全犯罪专项行动立案监督推进会召开,市人民检察院检察长薛长义出席会议。

根据最高人民检察院安排,我市自今年3月至10月,开展为期8个月的破坏环境资源和危害食品药品安全犯罪专项行动立案监督行动,保障“蓝天碧水”和“舌尖上的安全”。此次会议要求从即日起,检察、公安、监察等刑事司法部门加强与商务局、药监局等行政执法部门对接,确保打击破坏环境资源和危害食品药品安全犯罪工作取得成效。③10

治弱治乱治穷 建强基层组织

本报讯(记者李小青)6月19日,市委组织部在内乡、唐河分别召开软弱涣散基层党组织整顿工作座谈会,交流典型经验,查找存在不足,精心谋划,完成软弱涣散基层党组织的各项整顿任务。

会议强调,各级党组织要精心组织、有序治理、统筹推进、持续深化。要把整顿软弱涣散基层党组织工作作为开展党的群众路线教育实践活动的前提条件,确保按时顺利完成“治弱”阶段的整顿工作任务。突出服务主题,建好服务阵地,建强服务队伍,提高服务能力,提升服务水平,把群众是否满意作为整顿工作成功与否的唯一标准。引导包村县领导、整顿工作队等整顿工作相关主体及时转变工作重点,科学谋划、精心部署,推进“一村一策”精准化整顿,确保年底前圆满完成“治弱、治乱、治穷”阶段性任务。③3

房管法律法规知识问答(二)

一、在房地分管的体制下,因各种原因,造成土地使用权人与房屋所有权人权利主体不一致的情况,对这类地上的房屋如何进行房屋抵押登记?

答:《城市房地产管理法》第六十一条规定,房地产转让或者变更时,应当向县级以上地方人民政府房产管理部门申请房产变更登记,并凭变更后的房屋所有权证书向同级人民政府土地管理部门申请土地使用权变更登记……更换或者更改土地使用权证书。房屋办理转移登记以后,房屋所有权人也应当按这一规定更换土地使用权证书,然后再办理房地产抵押登记。《物权法》第一百八十二条规定,以建筑物抵押的,该建筑物占用范围内的建设用地使用权一并抵押。以建设用地使用权抵押的,该土地上的建筑物一并抵押;抵押人未依前款规定一并抵押的,未抵押的财产视为一并抵押。《物权法》第一百九十六条规定,建设用地使用权转让、互换、出资或者赠与的,附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。《物权法》做出这样的规定,完全排除了抵押当事人在这问题上的意思自治,目的是杜绝因房地产抵押引起的房地权利主体不一致问题。土地使用权人与房屋所有权人权利主体不一致的情况是由于各种原因造成的,但是在这种情况下,如果登记机构为之办理房屋抵押登记,显然是与上述规定不一致的。因而,应由当事人通过申请相关登记,使房地权利主体一致后再办理抵押登记。

二、经济适用房能否设定抵押权?

答:经济适用房是由政府给予一定的政策优惠而建造,供中、低收入家庭购买的住宅。如不能设定抵押,很多购房者就无从贷款购买。《城市房地产抵押管理办法》第十二条规定:“以享受国家优惠政策购买的房地产抵押的,其抵押额以房地产权利人可以处分和收益的份额比例为限。”因此,经济适用房可以设定抵押权。日后如果抵押权人行使抵押权时,如属划拨土地,则按《城市房地产管理法》第五十一条的规定处理。

三、以未成年人名义购买的商品房或者未成年人与父母共有的房屋可否设定抵押?

答:近几年来,我国以未成年人名义购买房屋的现象越来越多见。未成年人是可以买房的,也可以领取房屋所有权证书。只是在签订买卖合同和办理产权登记时应当由未成年人的法定监护人(一般为父母)代理,这种代理属于法定代理,并不需要委托或授权。在登记时,房屋所有权人为未成年人,而由其法定监护人作为代理人在登记文件上签字。但是在办理处分未成年人房屋权利或者在房屋权利上设定负担时,这类房屋就与一般的房屋登记情况有所不同。按我国《民法通则》第十八条第一款的规定,除为被监护人的利益外,监护人不得处理被监护人的财产。如果未成年人的法定监护人违反这一规定,擅自处分了未成年人的房产,应当对此承担民事责任。《房屋登记办法》第十四条规定:因处分未成年人房屋申请登记的,应当提供为未成年人利益的书面保证。根据《房屋登记办法》第十四条规定:未成年人的房屋,应当由其监护人代为申请登记。监护人代为申请未成年人房屋登记的,应当提交证明监护人身份的材料;因处分未成年人房屋申请登记的,还应当提供为未成年人利益的书面保证。因而,这类问题解决方法是由监护人书面声明或承诺为未成年人的利益后,即可予以登记。同理,未成年人与父母共有的房屋也可以采用上述方式设定抵押。由于以房地产作抵押也是对房地产的一种处分,按我国《民法通则》第十八条第一款的规定,除为被监护人的利益外,监护人不得处理被监护人的财产。如果未成年人的法定监护人违反这一规定,擅自处分了未成年人的房产,应当对此承担民事责任。《房屋登记办法》第十四条规定:因处分未成年人房屋申请登记的,应当提供为未成年人利益的书面保证。只要其监护人提供了这一书面保证,未成年人与父母共有的房屋也可以设定抵押。③3