

重磅推出

80后遇上房子——无形的压力 无房的苦乐



相较于那些拥有房产做“家底”的80后来说，还有一部分80后是没有房子的“无产阶级”。房子，在他们眼中，成了一个不愿去说又不得不说的敏感词汇，正如一位80后自我调侃的那样：“无形的压力压得我好累。”

焦虑 >>> 我的房子在哪里

小林在市区某学校当老师已有三四年了，刚上班时，他还是老家村里人津津乐道的“有出息的娃儿”，后来却因迟迟没有找到媳妇儿而成了人们闲聊中“没本事的困难户”。原因无他，没有房子。“现实就是无房无老婆。房子，现在是一个“硬件”，就算有些女孩不介意房子问题，但我一个大男人却连给老婆

一个安稳的住所都不行，心里不舒服。”据小林说，他迟迟没有买房，主要是因为家里没有太多富余资金，而且自己已长大、独立，不应该再给家里增加额外负担。“我会挣到一套房子的。”小林自信地说。

无独有偶，老家在县城、现在在市区某事业单位上班的小刘也被房子绊住了娶妻生子的脚步。不同的是，他并不是为没有足够的购房资金而烦恼，而是为选个什么样的房子而发愁。“我除了上班外，几乎一直在看房，每天都在纠结、犹豫、再纠结。想选个称心如意的房子太难了。”对于选房，小刘无时无刻不感到焦头烂额。在他看来，他要选的房子不仅仅是一个能住的地方，更是在城里安身立命的家。有房住远远不够，更要住得好。“就算选房麻烦，也要麻烦着选下去。”

在80后的“无产阶级”中，除了像小林和小刘这样彻底无房的人，还有一些80后由于种种原因主动选择当上了无房族。

小李是家中独子，父母已退休在家，一家三口住在已有十多年的老房子里。小李的父母希望，即使将来小李结婚也住在一起，方便相互照应，但小李却希望自己将来能够独立出来。“老一辈人和年轻人的生活习惯不同，住在一起容易产生矛盾，而且我都三十好几的人了再跟爸妈住一块儿总觉得不好。”小李的父母由于经济能力有限加上不赞成分开住，并不支持小李再买一套新房。因此，小李打算自己买。“虽然跟着爸妈有房子住，但我没自己的房子，在爸妈不同意的情况下我和没房子没啥两样，还是得买个自己能做主的房子。”在攒钱和看房的过程中，一边面对着与

自己收入相比较高的房价，一边幻想着自己心中的独立小窝，小李坦言自己“痛并快乐着”。

前进 >>> 将买房进行到底

80后的无房大军虽各有各的苦乐，但无论是哪种情况，大部分“无产阶级”都选择了激流勇进，将买房进行到底。

小林利用自己的专业知识在工作之余又找了份兼职，三管齐下再加上父母从各方凑的钱，终于在市区买了一套130多平方米的房子。如今，小林将父母也接到了新房子里享福。“在城里买房虽然过程难了点，但换来一家人住在一起其乐融融，很值得。现在就只等找个媳妇儿进门了！”小林自豪又害羞地说。

相对的，小刘仍然处于看房、否定、再看房的循环中。“有的是周边配套不好，有的是楼层太高将来爸妈过来住不方便，有的房子大小不合适，有的所有条件都挺好但房产证办不下来……选房的过程太折磨人了，但我还是要坚持下来。”小刘无奈又坚定地说到。

比起小林和小刘的买房脚步，小李又慢上了几个节奏，他的“买房大计”目前还处于谋划阶段。“我想在现在住的房子同一个小区或附近再买一套小房子，这样离父母近又有自己的独立空间，两全其美。而且房子具有保值增值功能，我想父母会理解和支持我的。即使真的不支持，我也会慢慢攒钱买的。”小李执著又忧虑地说。

据调查，大多数父母对80后孩子们的买房决定都表示支持，认为80后们处于成家立业的关键期，没房是个大问题，即使要用上一家人的所有积蓄也要为自己的孩子谋一个有房的未来，即使经济条件不够好也要用透支未来数年消费的方式让自己的孩子摆脱被房子压垮的命运。无论如何，父母都希望80后的孩子们能得到一个幸福、安稳的家。

(王文珠)



12月9日，位于光彩国际商贸城中的中国银行光彩国际银行卡助农取款点正式开业。作为光彩国际商贸城的一项重要配套服务，该取款点的开业，将切实改善光彩国际商贸城商户的金融支付环境，提升该区域金融服务水平。 本报记者 张昱 摄

摩根，文明的象征

□ 范会新

摩根中央公园，它的建造，重视疏朗、悠闲的风貌，极契合中国人的借势思维，更是人类智慧心灵的外化。摩根中央公园与南阳人民公园一路之隔，梅溪河环绕脚下，雄踞宛城中轴人民路最繁华地段，交通便利，幼儿园、小学、初中、高中、职专密布周围，一领城市风骚。摩根中央公园总建筑面积达36万平方米，通过前瞻性的规划设计，赋予项目新的功能与激情。它是集魅力生活住宅、超大商业卖场、白金级写字楼、顶级奢华精装公寓于一体的城市综合体，将向鼎南阳城区绝对中心之上最宏大、最完善的商业航母地位。

摩根公园的魅力，在于神话，在于历史，还是在于建筑技术？我认为，一切审美对象给人的第一震撼必然是外显形态，因此摩根公园的力量，也首先在无与伦比的造型美。单色何以变成了华丽？方正何以变成了丰腴？残缺何以变成了整伤？正是这些问号，组成了一个传世经典。

如果细细分析，摩根中央公园的综合文化方位很多，充分呈现了交通要冲的凝聚力与凝聚力。我们只需抬头仰望，就能在直观中悟得某种奥义，而且可以让这种直观无限次重复。我曾把这种精神感受效果挪移到艺术理论上。他保存了东方艺术雄浑大气的一面，又汲取了西方艺术的精细柔丽。融合的主要方法是洗去精细柔丽有可能产生的斑斓琐碎，把它们全都统一在同一色调里，达到一种浑然一体的整体气韵。

今天，我脚下的土地正在兴建一座文化的建筑，即独立又深厚，逻辑之严密，气韵之高华，在建筑领域中独领风采，令人品味不尽。

“聚焦摩根”征文大赛优秀作品选登

购房提醒

看房别只看沙盘模型

新开楼盘一般都会在售楼处摆放沙盘模型，供居民购房参考，但有些模型之外的因素如果被忽略，可能会造成选房不准，入住之后产生不便。地产销售人员建议，看模型时也要对模型上反映不出来的周边及小区内配套详细了解。沙盘模型上会显示出小区的楼高、楼间距、绿化等信息。但由于模型空间有限，小区内一些如变电箱、运动设施等，不会完全体现出来。如果想选购一楼的房屋，并且介意周边的一些设施可能会干扰正常生活，那么在选房时，要向销售人员询问清楚。

看房者都会关注房屋的采光情况，在看模型时，应问准模型上楼层间距比例是否与实际一致，以判断出房屋的采光效果。如果看模型时感觉所中意的房屋采光不好，应及时向销售人员询问，并到样板间实地看一看。

有些房屋在模型上看街、采光好，但有可能小区内正是繁华马路，房屋正对面还有高层建筑。看房者要考虑模型以外的周边环境，询问周边高层建筑物、道路、商铺繁华程度等情况。还应了解周边规划状况，如是否将建商场、垃圾转运站等，对影响生活的因素心中有数。(据《今晚报》)

地产分析

购房还是炒股——

“买房族”遭遇“幸福的烦恼”

央行降息以来行情飙涨的A股市场疯狂还在继续。在指数不断突破重要点位、成交额屡创全球单日成交纪录之时，曾经“伤透”股民的A股又重新赢回了人们的信心，但这也令不少终于迎来楼市利好、刚刚下定决心买房的人们无比纠结：买房，还是卖房，手里有钱又该如何“任性”？

全民炒股风潮再起

日前沪深两市开盘不久即迎来“大震荡”，振幅一度超5%。正当人们怀疑这轮牛市“是时候进行阶段性回调”时，两市很快在金融股等大蓝筹带领下强势反弹，沪指不仅成功站稳2900点，两市成交额更突破万亿元大关，刷新了2天前创下9000亿元的全球股市单日成交纪录。

近期的大牛市让越来越多人“重投股海”。据统计，A股新增开户数已连续7周突破20万户，上一周更达37万户，当周参与交易的A股账户有2027万户，更有超3万“休眠账户”重新激活。

买房一族非常纠结

随着A股持续暴涨，近期有关“卖房炒股”的言论也“甚嚣尘上”。

业内人士认为，近期确实有些房东急着出手，买方提出一些优惠条件时也很爽快，就是为了快点变现以便赶上股市的大牛行情。不过从近期楼市成交量看，A股的火爆一定程度上似乎已分流了楼市资金。以限购取消以来成交不断放大的杭州为例，11月最后一周日均成交还有六七百套，但股市连创新高，成交量均低于500套，甚至出现仅成交二三百套的阶段性谷底。

有业内人士表示，虽然本轮A股大涨中融资融券的“杠杆效应”功不可没，而楼市流出资金较为有限，如果股市继续保持强劲动能，来自楼市的分流资金会逐步增多。有关专家预测，2015年约有4000亿资金从楼市流向股市，中国居民资产配置中占比达六成的房产比例会进一步降低。

切勿冲动卖房买房

虽然沪深两市自降息以来已累计上涨逾20%，远远超出近期楼市的表现，显示出极具诱惑力的“赚钱效应”，但专家提醒普通股民，尤其是原本计划买房的人们，时刻明确股市的风险意识，切勿冲动“卖房炒股”。

有学者表示，目前的A股市场诸多结构性缺陷并没有改善，近期的行情缺乏稳健有力的支撑，大量散户涌入实际上也在积蓄更大的风险。英大证券首席经济学家李大霄连日来更是在微博上反复提醒投资者：“股票投资一定要心平气和，余钱投资方能应对自如，不能将生活必需资金投入，更不能借钱投资，万万不可卖房炒股。”

事实上，股市与楼市并非彼此对立的“跷跷板”，很多时候二者也是互相强化正能量的“好兄弟”。中信证券报告认为，一个有赚钱示范作用的股市很少会成为楼市的“负能量”，居民的财富增长会刺激其他领域的消费和投资，从而推动购房需求的增长，而全社会资

金成本的不断下降，也将促进购房人资金成本下降，推动资金进入楼市。

业内人士指出，一旦在A股“大起”后迎来“大落”。这对于普通股民，尤其是本打算买房的人们而言无疑“损失惨重”。要避免“一腔热血”却“满仓踏空”，股民们还是要理性参与，切勿盲目投资。

(据新华社)



房产工作室微信公众平台

《莲花湖·养老论坛》之十二 明天，我们相会在莲花湖畔

总想寻一处山林，安静生活，浅写岁月；总想借一些日子，播种春天的温暖，栽种阳光的花瓣。在花开的日子，曾从百花丛中走过，看尽缤纷花朵娇艳盛开。莲花湖，只因，与你相遇在春天，那时，正值百花满湖畔，我想，你就是我心中最美的风景。岁月的等待，你只为有缘人盛开。直到有一天，我们相会在美丽的莲花湖畔，将快乐都镌刻进生命，携手岁月，安度流年。

莲花湖，让生命如莲绽放

莲花湖的莲，让心灵淡定如水，心静如莲。莲花湖的莲，让生命的旅途，一程又一程地绽放。打开心灵的窗子，静看时光旋绕着一曲花开花落，用一种看山是山，看水是水的境界，快乐地生活在莲花湖畔，让湖水睡莲与心灵深处的通透与清欢相融合。

万家人建设的莲花湖水城，将点点滴滴的爱心融入湖中。工人们日夜奋战在施工工地上。董事长邢清鑫和他的班子成员们驻扎在莲花湖畔，用他博大的爱心，追逐着他

的梦想——为老人们打造一座秀水江南的城市，给老人们一座美丽的家园，让老人们的生活在无烟尘污染的湖畔，更好地体验自身生命的价值，让生活的阳光照亮心灵。就像湖中那淡雅的青莲，以最美的姿态，永远绽放生命里。

邢清鑫爱莲、懂莲，因为，莲的高贵已渗透在他的生命里、他的生活里，他要让莲的芬芳带给那些懂莲、爱莲的有缘人。莲花湖的蓝图就装在他的心里。建设中的莲花湖，不仅是给老人们一个良好的居住环境，还渗透着中华民族的“孝”文化，他要高举养老的大旗，为国分忧，展示万家园养老产业的战略和规模价值。

莲花湖，我们共同的家园

在莲花湖南山门，施工运输车辆络绎不绝。施工人员在忙碌有序地指挥着进出工地的车辆。正门入口1.5公里长、50米宽的莲花湖大道正在紧张施工中，偌大的工地到处都是挖掘机、吊机、铲车工作的影子。整个工程

建设全面铺开，以老年病医院为核心的医疗配套项目施工正酣，以莲花大道为主的主干道、环湖步道、景观绿化带已现雏形。工作人员与各个区域的工地施工人员一起忙着追赶工程进度。工作人员告诉笔者：“邢董事长作为万家园养老产业总设计师，在工程质量上是不容一点马虎的。我们严控工程质量，因为，建设莲花湖也是建设我们共同的家园。我们也要像邢董事长那样用心、用爱建设这座美丽的城市。”

五瓣莲，放飞快乐的梦想

婷婷清妍的莲，以独特的清丽高雅盛开在自己梦幻的天地里，用惬意的胸怀诠释生命的意义。万家园五大养老产业集群就像那湖中青莲，如一盏琉璃的明灯照亮了养老产业的航线，绽放着梦想的快乐。

万家园在山水中描绘着养老产业的蓝图，以五大景区为依托，发展高端智能化养老产业。莲花湖以医疗养老、莲花温泉以中医医养、猿人山避暑养老、丹霞寺以禅文化养生养老、黄金川生态养老为特色，将形成以莲花温泉、莲花湖景区为核心，总占地5万亩，可同时容纳50万老人的旅游养老产业集群。

莲花温泉以其绝美的园林风景、顶级的温泉服务配置，让八方游客无不为之迷醉、为之流连。尤其作为2012年第七届全国农运会代表驻地，莲花温泉的名字更是传遍了大江南北。如果说，莲花湖国际老年病医院



是广大老年人西医诊断方面的守护神，那么，莲花温泉国医保健养生的引入，将为莲花湖医疗养老项目开创出中西医相融合的“万家园养老服务模式”。莲花温泉，荟萃全国著名老中医坐诊莲花温泉国医馆，专门为居住在猿人山、丹霞禅谷、黄金川、莲花湖景区的老人们服务。

小孝为母，大孝为国。万家园养老产业的宏伟蓝图，在邢清鑫这个男子汉柔软的心里编织着一个巨大的梦想，他要让南阳的、南阳之外的老人们都吸引到他亲力亲为打造的水上江南，来和美丽的山水、莲花做伴，开始一种脱俗、清心、娴静的生活，过那种连

天碧水、青莲曼舞的心灵境界。

后记：“莲花湖·养老论坛”推出三个月来，得到了社会各界广泛关注，咨询、建议电话络绎不绝。在此，对长期以来关注养老产业发展、关心莲花湖养老项目建设的社会各界朋友表示衷心感谢。

老龄社会事关你我，养老产业功在当代。如您在养老方面有什么想法、意见和建议，请与我们联系。邮箱：wjywb@163.com 万家园·莲花湖国际养生健康俱乐部养老论坛热线：0377-60672888 0377-60673888