

云阳镇

# “三化”战略打造魅力小镇

特约记者 廖 涛  
通讯员 任明阳 王鹏

滨河景观带、精品示范街、LED宣传屏、高档商住区、街心绿化带，镇区实现了亮化、绿化、美化、供排水一体化。走进南召县云阳镇，处处散发着绿色、现代气息。

2013年以来，云阳镇实施运作商业化、加速产业化、管理规范化“三化”战略，建设“一心”（区域性经济文化中心），“两带”（沿鸿河、鸭河的滨河景观带），“三轴”（人民路、建设路、鹿鸣路三条主干道），“四区”（城南新区、杏花山生态宜居区、老城改造区和铸造工业园区），致力打造魅力小镇。先后被命名为“河南省十佳名镇”、“南阳市五星级城镇”，今年又成功跻身“全国重点镇”。

## 商业化运作解资金难题

为破解小城镇建设中资金缺乏的难题，该镇借鉴外地的先进经验，把小城镇建设作为一项产业来经营，积极拓宽融资渠道，有效解决了资金问题。近3年来，在城镇供水、排污、道路修建等基础公益

设施建设上，该镇财政投入350多万元，群众筹资250多万元，而引入社会资金高达6000多万元。

在商业开发中，该镇通过土地置换等方法，以土地的最大化收益来投资小城镇建设。采取先兴建基础设施的方法，改善周边基础设施条件，打造优美人居环境，利用土地高附加值，吸引开发商投资建设。2012年以来，该镇引入13家房地产开发商，盘活闲置土地700多亩，财政收益近2000万元，实现滚动发展。

云阳镇还对城镇公益设施和公共资源进行市场化营运，对沿街路灯的广告发布权及设立大型宣传牌等实行统一管理，变无形资产为有形资产，从中获取收益，反哺城镇建设，已初步形成了“以城养城、以城建城”的市场化经营发展模式。

## 产业化兴城促产城融合

随着城镇功能日益完善，云阳镇整体形象不断提升，产城实现有机融合发展。健全的专业市场，旺盛的人气，使该镇成为宛北人流、物流、信息流、资金流聚集洼地，增强了吸引力、承载力、带动力，促使

工业经济、商贸经济、特色农业快速发展，实现了小城镇建设与经济发展的良性互动。

云阳镇强力发展汽配铸造业，规划建设云铸产业园，扶持壮大传统产业，倾力打造镇域经济的重要增长极，为壮大工业经济奠定了坚实基础，力促产城融合发展。该镇积极打造商贸重镇，鼓励引导传统运输业向现代物流服务业发展，抓好商务中心建设，带动传统商务产业转型升级、集聚发展，发展新型商业业态。目前已建成专业市场3个、商业区4个，个体工商户发展到3000多户，第三产业从业人员达到1万余人，日均人流量3.5万人，货运物流畅通发达，已成为周边10个乡镇最大的商品及农副产品集散地，辐射服务人口超过30万人。

该镇还引入市场化运作机制，从单一的部门执法转变为综合执法，由单一的政府管理转变为全社会广泛参与，由单一的城管“直接管”转变为全方位的动态管控，建立起新的城镇管理机制，使管理工作步入了经常化、规范化、制度化轨道。<sup>①③⑧</sup>

同时，由镇城管办牵头，抽调交警、工商、交管等部门执法人员，组建联合执法队伍，镇区各居委会配备专职城管协管员，配合开展工作。城管办和综合执法队重拳治理违章建筑，严格治理乱摆摊点、乱倒垃圾、乱停车辆、乱搭乱建、乱堆乱放，乱贴乱画“六乱行为”，净化镇区环境。居委会负责背街小巷的卫生管理，按照“户收集、组清理、村集中”的原则，对居民点生活垃圾进行集中清运，为镇区居民创造了整洁有序的生活环境。

该镇还引入市场化运作机制，从单一的部门执法转变为综合执法，由单一的政府管理转变为全社会广泛参与，由单一的城管“直接管”转变为全方位的动态管控，建立起新的城镇管理机制，使管理工作步入了经常化、规范化、制度化轨道。<sup>①③⑧</sup>



小城镇·大战略

## 规范化管理提城镇形象

在城镇管理上，该镇以“清洁家园”行动为契机，近两年，投入基建维护、卫生保洁、垃圾清运、花坛管护、路灯照明等费用400多万元，全面改善了城镇环境，擦亮了城镇形象。

同时，由镇城管办牵

## 慰问切忌“慰”而不“问”

□叶金福

眼下，又到年终岁首，各地慰问困难群众的活动又掀高潮。据笔者了解，往年一些领导干部慰问困难群众的时候，往往只注重“慰”而缺少“问”，有的简单地说上几句客套话，送上一些慰问品就算完成了“任务”，根本没有达到慰问应有的效果。因此，笔者以为，慰问要“慰”更要“问”，切忌“慰”而不“问”，使慰问失去其本意和初衷。

第一，问需求。要问问困难群众中究竟还缺少什么，并“按需”给他们送一些生活必需品，才能真正“慰问”到位，而千万不要年年一个样，不但青红皂白，送些棉被或衣物，结果致使他们家中的棉被、衣物等多得没地方放。

第二，问思路。要多问问困难群众贫困的原因到底是什么，多帮助他们想来年家庭经济增收的思路，看

看什么是适合其家庭经济增收的，并做好长远的规划。

第三，问发展。困难群众之所以年年困难，光靠每年政府部门在慰问时节送些钱物，并不能彻底解决其实际困难，就无法走出“年年慰问年年困”的怪圈。因此，要使慰问活动达到目的，收到实效，就要变“输血”为“造血”，施之以策，授之以渔，让他们通过自己的勤劳，发展家庭经济，实现家庭脱贫。

总之，只有做到有“慰”也有“问”，才能让困难群众早日摆脱“节日暂时脱贫，节后继续贫困”的恶性循环，才能真正地摘掉“贫困”的帽子，告别“慰问户”。<sup>①③⑧</sup>



民意看台

王村乡

## “亮”在实处受好评

本报讯（通讯员秦广银 徐磊）如今，走进卧龙区王村乡政府机关大院，令人耳目一新的是悬挂在各科室门口的工作状态栏，上面印制了每个科室工作人员的姓名、职务、联系电话、工作状态，主动接受群众监督，让群众明明白白办事。

今年以来，王村乡借助开展党的群众路线教育活动，扎实开展“三亮三评”活动，创新便民利民活动载体，在机关各科室设置工作人员状态栏，通过状态栏设置的在

岗、下乡、开会、请假、休假、出差等栏目，可以清楚地掌握工作人员所处的位置。工作人员一上班，根据自己的工作需要，把自己姓名设定在相对应的栏目上，并在8小时内实行挂牌上岗，为前来政府办事的群众提供了便利条件。

工作状态栏设置以来，该乡纪委、人大、党政办抽调专人成立督查组，督查人员在岗在位及亮证情况，转变了机关作风，提高了办事效率，赢得了辖区群众的一致好评。<sup>①③⑧</sup>

李店镇  
化解纠纷不出村

本报讯（通讯员常杰敏）“我家宅基地界和邻居有纠纷，多亏了镇人大代表、村干部杨耀珍和张兰松二人从中调解，真感谢他们啊！”社旗县李店镇王庄村村民丁华高兴地告诉笔者。

社旗县李店镇通过建立完善社会稳定防控网络，使“小事不出村，大事不出镇”成为常态，全镇今年1—11月份已排查矛盾纠

纷56件，镇村调解成功54件，占排查总量的九成。

李店镇78名镇干部与22个村近500农户结成固定包联对子，当好“社情民意调查员、政策法规宣传员、矛盾纠纷调解员”。随着矛盾纠纷排查调解组织的成立完善，该镇出现了社会稳定、经济社会发展的良好局面。<sup>①③⑧</sup>

赵河镇  
回归创业见成效

本报讯（通讯员张栋察）方城县赵河镇把实施人才回归全民创业战略作为撬动经济发展的重要杠杆，多举措吸引在外人才回乡投资创业。

该镇出台财政、税收、融资、土地、科技创新等方面优惠政策，专门设立回乡创业窗口，为回乡创业人员提供政策咨询、问题解答、手续代办等多项服务。在广州、珠

海、郑州等地举办赵河籍在外务工创业人员联谊会10余场，宣传家乡的发展变化和投资优惠政策，勉励在外人员支持家乡建设。

目前，该镇在外务工经商人员回乡创办了现代农业、食品加工、电子、服装等20多个项目，领办了一批种植、养殖专业合作社和家庭农场，总投资1.2亿元，利税1600多万元。<sup>①③⑧</sup>



乡镇来风

## 吴城镇 强化环境整治 改善镇容村貌

本报讯（特约记者 杜福建 通讯员 李大旭）桐柏县吴城镇加大对镇域人居环境的整治力度，建立健全环境卫生保洁长效机制，打造环境优美、干净舒适的人居环境。

加大基础设施投入。投资500余万元，对镇东环路、桃花河社区进行路面硬化4000余米，铺设管涵8000余米，安装花岗岩路边石8000多米，铺设彩砖1万余平方米，人行道铺装率达到

98%以上。投资600余万元高标准完成吴城镇至朱庄镇县级公路改造工程，同时实施边沟管涵整修和绿化、亮化等配套设施。投资492万元完成吴城镇区供排水网管改造工程，有效地解决了雨天排水不畅、污水横流的现象，并解决了街区1.5万人的饮用水问题。

持续推进镇区绿化。按照“绿随路建，有路皆绿”的原则，对镇区内主次干道两侧及河堤等

部位进行绿化、美化，绿化率达到100%；投资500万元，在吴城大桥东侧新建占地面积为5000余平方米的滨河游园一处，栽植雪松、国槐、月季等名贵风景树1000余株，并配备健身器材，成为人们休闲娱乐场所；在桃花河上修建拦河坝两座，蓄水面积15万平方米，实现了坝内绿水清清，河岸绿树成荫，构筑出一副亮丽的镇区生态长廊。

强化督察奖惩。成立改善农

村人居环境建设美丽乡村工作小组，通过现场查看、测评打分等方式，定期对16个村环境卫生状况进行评比，并将其纳入村级年度考评，建立“以奖代补”激励机制，制定考评办法，加大督察力度，不定期进行观摩评比，对推进工作进度快、成效好的村给予重奖；对组织不力、推进工作滞后的村进行通报批评，并对相关责任人进行处罚。<sup>①③⑧</sup>

## 品牌教育

电话:62251555 18637776588

**赴美留学**  
美国名校俄克拉荷马等大学本科面试录取中，望有意赴美留学的高三毕业生速报申请。

上海师大留学办事处：

杨老师 1383733760

**特色加盟餐饮老店转让** 市内老字号500m<sup>2</sup>，全国加盟餐饮老店，低价转让。15688198961

**出租** 经营学校北黄庄，单元房一幢，面积210m<sup>2</sup>，价格面议。联系电话：18336686910

**出售** 公寓北黄庄，单元房一幢，面积210m<sup>2</sup>，300m<sup>2</sup>对外出租，办班、办公均可。配有专用电梯二部。13608454889 15539989890

**门面房租·售** 工业路与八一路口一楼门面及负一楼3000m<sup>2</sup>，整体或分割出租、出售，有电梯和大型停车场。6388999

**酒店出售** 宏北龙祥大酒店，附近有占地约8亩大型酒店。园林式建筑，风格独特，效益可观，还可做养老院及各种加工厂，因另有发展，低价出售。15083316026

**足浴城低价转让** 市内三层足浴城，客源充足，接手可盈利，因有其它事现急转。15003773297

**求购工业用地** 10亩左右，距市区10公里内，可进半挂大车，有工地证，能过户，能转让，本项目不排水、不排粉尘，零污染。18338302778

**售房** 卧龙路三顾缘6-7层楼已装修，158m<sup>2</sup>大市证，有车库，价面议。13526657889

**仓库出租** 1#1单元 1502 现房出售，面积97.96m<sup>2</sup>(南北)，朝阳，河景房。价面议，非诚勿扰！13903774930 刘女士

1#1单元 1502 现房出售，面积97.96m<sup>2</sup>(南北)，朝阳，河景房。价面议，非诚勿扰！13903774930 刘女士