

新大地房产：以人为本 以文塑企

一家以房地产为主业的公司，在主营业务迅猛发展的同时，倾力文化建设，会给它带来怎样的嬗变？一个注重文化传承的企业，在倾力奉献社会的同时，能够演绎出怎样的精彩？

南阳新大地房地产开发有限公司（以下简称新大地公司）以其以人为本的企业文化、热心公益的倾情回报，对此给予了响亮回答。

稳步前行

新大地公司成立于2009年，是一家以房地产开发经营为主，集营销策划、物业管理、村镇银行、酒店经营等业务于一体的综合性企业，公司管理层人员80余人中，大专以上学历、中级以上技术职称的占80%以上，是南阳市最具发展潜力的房地产综合开发公司之一。

7年来，在公司董事长张海鹏的带领下，新大地公司始终坚持“立足南阳、稳步发展、铸精品工程、树卓越品牌”的发展方针，树立“以诚为本、以信为准、合作共赢、造福社会”的企业精神，致力于以人性化和人文的角度去开发项目，一步一个脚印地稳步推进，已成功开发建设多个项目投入使用。

——2009年，新大地公司开发的“涇水书苑”项目，地处白河大道

黄金区位，位置优越、交通便利，对提升地域品位、改善人居环境、美化白河景区具有极大的推动作用。该项目于2011年10月交付使用，已成为白河南的标志性建筑之一。

——2012年，新大地公司在三门峡市筹备建设“慧丰大厦”项目，2013年底正式施工，2014年底33层大厦封顶。项目建成后，将成为该地域规模最大的集金融、高端商业、高品质住宅为一体的高档楼盘。这是公司稳步发展，积极走出南阳开拓市场的结果。

——2013年正式启动的枣林“城中村”改造项目是南阳城乡一体化示范区“城中村”改造的重点工程。该项目位于白河之滨，占地130余亩，周边学府云集，宜居宜商，项目建成后拥有该地域规模最大、业态最多的特色商业中心和现代社区。目前，作为安置房之一的1号楼现已封顶，余留工程正在施工中，另外4栋安置楼场地已基本征迁完毕，建设手续已完善，不日即可开工。

——2014年，新大地公司筹备建设“新大地广场”项目，聘请国内知名设计公司担纲设计，对项目进行全方位建筑规划和园林景观规划。项目规划中的风情商业街集购物、餐饮、娱乐、休闲等功能于一体，让消费者充分体验一站式购物的乐趣。项目建成后，将居家、休闲、商业、景观等要素整合统一，极大提高该地域居住品质。

未动而先谋，稳步而迅猛。新大地公司凭着诚信和精心赢得了人们的口碑，取得良好的经济和社会效益。



领导实地踏勘项目



建设宜居家园，造福万千百姓



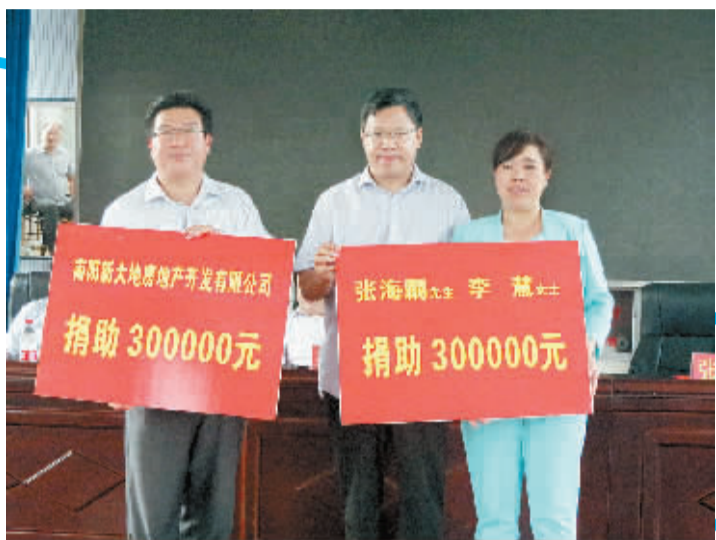
枣林“城中村”改造项目鸟瞰图



“涇水书苑”项目



三门峡陕州“慧丰大厦”项目效果图



捐资助教



公司党支部成立



书画名家现场演示授课

文化先行

企业文化，是一个组织由其价值观、信念、仪式、符号、处事方式等组成的其特有的文化形象，它包括了这家企业生产经营和管理活动中所创造的具有该企业特色的精神财富和物质形态。

7年来，新大地公司坚持把“以人为本、人尽其才、和谐发展、共谋未来”作为企业文化发展的内涵，始终把社会责任放在第一位，不仅成

立公司党支部，还主动参与社会公益活动，积极倡导企业文化建设，不断提高企业和员工的文化品位。

——邀请我市20余位著名的书画家到企业进行授课和书法、绘画演示，以此提升企业员工的文化素养和凝聚力，努力构建企业与员工和谐的人际关系。

——先后无偿投入近300余万元对华山路及华山西巷美化改造，提高中心城区宜居度，为优化城市形象做出了自己的贡献。

——自2012年起与市第五中学联合设立“新大地宏志班”，为品学兼优的寒门学子提供全方位资金支持，资助其完成高中学业，得

到广大师生和社会群众的一致称赞。2014年教师节，新大地公司主动为枣林小学捐献60万元作为助教资金，为教育事业做出了自己微薄的贡献。

——关注老年人生活，积极联系热心公益事业人士，主动捐建宛城区姜营村养老院，有效缓解当地老年人的养老难问题，提高了老年人的生活品质。

——热心于公益事业，每年定期向希望工程、红十字会捐款，公司设立内部账户，积极帮助社区的五保户党员、退伍军人等需要照顾关怀的群体，让社区居民享受到社会的进步和公司发展的成果，取得了经济效益和社会效益的共同进步，员工自觉慈善捐助已经形成了习惯和风气。

文化塑造凝聚力，文化塑造战斗力。凭着雅致的文化素养和以人为本的企业导向，新大地公司赢得了市场，这厚重的文化财富将使它融合于社会而长盛不衰。①



提升企业文化素养



新大地房地产优秀员工表彰大会

摄影撰文 周建玉
(部分为资料照片)