

# 学以致用重实践 聚焦常绿大溪地

## ——南阳报业传媒集团新闻与公文培训班作品选登

近日,南阳报业传媒集团组织2017年新闻与公文培训班学员到常绿大溪地采风。当日,来自南阳市直部门、县市区和企业的400余名通讯员,走进常绿大溪地营销中心,听取了讲解员对企业文化、规划选址、工程项目等方面的详细介绍,了解常绿大溪地独特的设计理念、先进的工艺材质、高端的绿化工程、完善的公共基础设施、现代化的物业管理等,并实地观摩了园林景观和样板间,采访了购房客户。

常绿大溪地是由常绿集团投资开发的原生托斯卡纳花园洋房群落,位于独山南麓,白河上游,市体育场北侧,李宁体育园西,原生山水环绕,自然条件得天独厚,是名副其实的“城市养生度假天堂”。项目占地161亩,总建筑面积23万平方米,为1190户家庭筑就梦想栖居地;该项目由9栋多层花园洋房、8栋意式小高层、一家星级酒店、一所国际双语幼儿园以及1.9万平方米商业配套组成。

南阳报业传媒集团2017年新闻与公文培训班于6月26日至30日举办,广邀国家及省市级全媒体专家授课,为学员们奉上了一场知识的饕餮盛宴。学员们纷纷表示,通过理论学习、实践采风 and 作品采写提升了写作技能,受益匪浅。



常绿掠影



精心创作

### 让建筑与生命常绿

河南常绿集团成立于1994年,是集房地产开发与经营于一体的综合性企业集团。目前优质房地产项目已覆盖郑州、焦作、南阳、鹤壁四市黄金地段,已开发常绿·桃花源、常绿·九天堂、常绿·大阅城、常绿·林溪谷系列及常绿·林溪美地系列等项目,开发面积近500万平方米,被誉为“现代都市居住新观念先锋”,连年被授予“省先进企业”、“省年度优秀开发企业”、“省民营企业百强”等荣誉称号。

拥有23年建筑经验的常绿集团,始终本着信守承诺,客户第一的经营原则,秉承“让建筑与生命常绿”的理念,所到之处必留精品。平顶山、南阳、焦作、鹤壁,她给城市留下的不只是一栋栋建筑,更是带有浓郁特色的艺术作品。

在企业发展的道路上,常绿人一直用自己独特的“常绿速度”,带着梦想飞奔向前。7年前,常绿根植南阳,在市区建设“常绿·林溪谷”项目。在项目落地之前,常绿坚定差异化思路,引入了小三房N+1模式,掀起市场跟风潮;两年前,当南阳白河东南岸成为重点开发区域后,面对市场高层产品高库存压力,常绿再次创新引入进台花园洋房;从高层到进台花园洋房,从林溪谷到大溪地……常绿集团一次又一次引领南阳人居产品新趋势,真正的洋房时代宣告到来!

常绿集团深深明白,一个房地产企业,不仅仅是一个城市的建设者,更应该是一个宜居城市的传承者和地脉文化的理解者,通过一个楼盘兑现精英家庭“居者优其屋”的现代梦想,引领带动所在区域人居价值提升。2015年各房地产商面临着严峻的市场考验,常绿·林溪谷项目二期住宅不负广大业主厚望,在2015年5月20日提前交房。今年6月30日,常绿大溪地一期也顺利交房。这既是对业主“一诺千金”的体现,也是开发商实力和诚信的体现。

为给业主提供更贴心全面的服务,该集团各部门负责人在每次交房前,反复沟通协调,通过对质量验收、卫生保洁、交房现场准备等一系列问题进行完善,保证了交房工作的顺利开展。

奋勇攀登,超越梦想。大路通天,鹏程万里。23年的风雨历程,常绿集团实现了企业从小到大、从单一到多元的跨越式发展,成为南阳房地产开发行业的排头兵。展望未来,历史赋予了常绿集团新的机遇和挑战,他们将充分利用现有的资源优势和管理优势,主动应对各种变化和考验,携23年青春再出发,立志把河南常绿集团建设成为房地产行业标杆企业。百尺竿头更进一步!让建筑与生命常绿!

(张波)

### 二十三年积淀成城

河南常绿集团,在23年沉淀蓄积中依然傲立潮头,形成了支撑其长远发展的核心文化体系。卓越的产品使常绿立足,而务实的精神和企业文化则使常绿恒久。

23年来,不管是出于企业战略的考虑,或者是企业董事长刘涛本人的家乡情怀,常绿集团一直把河南省当作企业的根据地,深耕于此。从早期的“常绿·九天堂”、“常绿·盛世锦园”、“常绿·桃花源”到如今的“常绿·大阅城”、“常绿·林溪谷”、“常绿·林溪美地”……常绿集团带给人们的不仅仅是人居水平的提升,更是居住理念的变革和城市价值的升华。“建造一城,提升一城”,常绿集团每开发一

个楼盘,都使城市价值提升一次。“常绿要营造的,不仅仅是一个‘房’和‘家’,更是一种品质生活。”常绿集团董事长刘涛这样说。

热心公益,回馈社会。饮水思源,知恩图报。常绿集团在快速发展的同时,牢记社会责任,扶危济困,为国分忧。历年来集团各类捐助总价值上千万元,充分体现了企业的社会责任感。常绿集团饮水思源的“善”诠释了时代的灵魂、人文的本质,善如水、爱如水、情如水。常绿集团始终践行着“厚德载物、大爱无疆”的大道之举,把温暖送给千家万户,为建设和谐社会持续努力!

据河南常绿集团南阳区域总经理刘彦朋介绍,“诚信、敬业、团结、创新、务实、高效”的常绿企业精神,一直是常绿人的精神堡垒;与时俱进、吐故纳新、不断优化、永葆活力”,是常绿文化能够持续推动常绿集团发展的根本保证。

23年地产风云,23年品质积淀,常绿集团的每一城都会震撼市场,引发一次次市场奇迹,而“常绿品牌”也受到越来越多人的喜爱和推崇。

(崔石磊)

### 幸福栖息地

常绿大溪地东邻李宁体育园,西邻独山森林公园,南邻市体育场,北邻月季盆景展示园,几步便可至白河湿地公园,并与新市政府距离颇近,交通四通八达,畅通无阻,地理位置极其优越。

我问过很多人:“未来我们最需要的是什么?”有许多人回答说,未来最需要的是干净、清新的空气。当跟随采风团到大溪地时,我无比震撼,如其名一样,大溪地绿意盎然,景色美不胜收,空气无比清新,仿佛远离尘嚣,置身世外桃源。

首先映入眼帘的是雕塑嬉水喷泉,周围遍布着粉红色的花朵,旁边是两座宝灵塔,当喷泉涌出冲向高空时,何其壮观;接着是灵塔的是两个圆形座椅,坐在上面摇晃着,悠然自得,很是惬意;接着可以看到一片绿地,上面放置着旋转木马、公主和小矮人塑像等充满童趣的设施,令人不禁想起了童年的种种乐趣,勾起了记忆深处那段最纯真无暇的岁月,让人流连忘返;大门的周围用绿草和鲜花包围着,门卫身姿挺拔地站立着,经过大门,穿过一个用花环装饰的门,让人恍如步入神圣的婚姻殿堂一般美好;道路蜿蜒曲折,通向一条曲径,小径被绿植包围,绿植中的花朵争相怒放,开得甚是鲜艳;有小型喷水器安插在花草中间,细小的水柱喷起,被风轻轻地吹着,瞬间化为一团团水雾,弥漫在小径周围。过往之人仿佛脚踏白云,置身仙境,吸入夹带着水雾的空气,顿时感觉炎热的天气不再炙热,让人心旷神怡;接着便是建筑,此建筑传承托斯卡纳建筑风格之精妙之处,楼身是质朴的温暖色调,并搭配红色的屋顶,房间设计为南北通透朝阳,让人甚是舒心。

常绿大溪地,置身绿色之中,让建筑与生命常绿,环境优美,空气清新,可谓幸福栖息地,最理想的选择!

(徐屹利)

### 在花园里的“家”

常绿大溪地,仅听名字就那样端庄、雅致、秀丽,令人心驰神往,魂牵梦萦。走进常绿大溪地,不知不觉中,笔者已沉迷于它的自然之美,陶醉于它的典雅之境。

走进常绿大溪地,抬眼望,红砖白墙的现代建筑,若隐若现于绿树红花之中;低眉处,幽静清新的

卵石小径,曲折蜿蜒于亭台楼阁之间。山环水绕,田园风格与城市建筑相结合;鸟语花香,自然风情与现代匠心相交融。

常绿大溪地,与独山森林公园为邻,同白河湿地公园比肩,举眉“体育场”,抬眼“月季园”。紫薇、玉兰、桂花、梅花,四季花树丛生;石榴、樱桃、枇杷、柠檬,各种果树成行。推窗即是风景区,共赏水波微澜;开门便是自然园,静观四季花开。传统的古朴典雅,现代的崭新华美,摇曳于红砖、黛瓦、小径、泉水、绿树、红花间,一切是那么宁静、秀美、和谐。移步易景,或晨露庭花,或满天朝霞,或夕阳余晖,或月上树梢,处处是自然风景,时时为画中山水。

常绿大溪地,居生态如画,寓丰饶于心,怀山河梦,藏自然心;出则尽享繁华之利,入则畅享花香四溢;推窗赏白河,下楼逛湿地;现代化科技,缔造智能型防范系统,管家式服务,开创人性化礼遇人生。一步一景,外出之路即通向繁花之旅;移步异景,归家之路即回归自然之途。阅尽繁华,享隐居之境;回归田园,览自然之美。

常绿大溪地,匠心打造修身养性天堂,爱心谱写自然雅静篇章。常绿大溪地,种在花园里的“家”;常绿大溪地,梦中的理想之“家”;常绿大溪地,成功的你值得拥有的“家”。

(陈平)

### 丹枫墅苑 心上绿溪

天那边传来悠扬的歌声  
落霞浸染沉醉如黛的河  
船儿摇曳时光却凝滞  
我的爱停栖在大溪地岸  
感念这山川大美的光影  
聆听这平原古老的传说  
梦里花儿在树影婆娑中绽放  
多少希冀凝望这飞鸟的聚落  
心上绿溪温柔的眺望  
我爱这天空腾飞日月  
尽情拥抱世界

(王爽)

### 礼赞

(其一)

常忆梦里宛乡,  
绿意盎然清爽。  
大气恢弘高档,  
溪水潺潺流淌。  
地上仙境画廊,  
真情回馈四方。  
的确理想天堂,  
好运相伴安康。

(张中科)

(其二)

梦想栖息大溪地,  
独山白河两相依。  
大隐之境无处替,  
赛过神仙谁人比。  
阅尽繁华风光旖,  
大家境界引遐思。  
三生有幸居于此,  
优雅生活即开启! ②3

(马閃)

本版摄影:景德晓



环境优美



实地采风



匠心之作



放心安



现场观摩



采风留念