

# 南阳市国土资源局高新区分局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

宛国土资开网告字〔2017〕08号

经南阳市人民政府批准,南阳市国土资源局高新区分局决定以挂牌方式出让1宗土地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求

宗地编号	位置	面积	用途	出让年限	规划指标要求			起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率		
G2017-14	信臣路北侧、区南路以西	4918平方米(7.377亩)	城镇住宅用地	70年	1.0≤R≤6.0	不大于20%	不小于35%	1120	1120

### 二、申请人范围及要求

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动,申请人应当单独申请。

(二)凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股企业)或个人不得参加土地竞买活动。

### 三、报名时间、方式及要求

(一)报名时间:2017年10月13日至2017年11月13日。

(二)报名方式:竞买申请人应在报名时间内持CA证书登录河南省国土资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn>)报名参加,CA证书办理方式请查看网站导航菜单中的“使用帮助”。

(三)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可在网上交易系统查看、下载和打印。

(四)竞买申请人须将竞买保证金足额汇入系统生成的指定账户,竞买保证金到账截止时间为2017年11月13日17时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至两天之前缴纳竞买保证金。

### 四、挂牌时间、方式及竞价办法

(一)挂牌时间:2017年11月2日9:00至2017年11月15日16:00。

(二)挂牌方式:竞买申请人在取得竞买资格后持CA证书登录河南省国土资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn>)进行网上报价。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让设有底价,采用增价方式,在挂牌截止时间按照价高者得原则确定竞得入选人。

### 五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地

块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

### 六、风险提示

竞买申请人、CA证书主体、竞买保证金汇款账户三者需完全一致,否则系统将不予确认竞买资格。

竞买人应谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8/Win10;浏览器请使用IE8.0以上,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

### 七、其他事项

详情请登录网上交易系统查看《竞买须知》。

### 特此公告

联系人:张朝阳、申旭  
联系地址:信臣路南侧南阳高新区管委会创业大厦七楼708房间  
联系电话:0377-62378910  
查询网站:<http://www.landchina.com>

<http://www.hngtjy.cn>

微信公众号:nygxgt



南阳市国土资源局高新区分局  
2017年10月13日

# 南阳市国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

(宛国土资告字〔2017〕8号)

经南阳市人民政府批准,南阳市国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定南阳市国土资源局组织实施。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌地块的基本情况 and 规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)
1	G2017-05	独山大道以东、长江路北	28915.10平方米(43.37亩)	批发零售用地 (63.92%) 城镇住宅用地 (36.08%)	4.45	61.26%		批发零售用地40年、城镇住宅用地70年	有底价	8464(总价)	1693

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件函》。

### 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

### 三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。

(2)地块如果设有底价的,报价最高且不高于底价者即为竞得入选人。

### 四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2017年10月13日至2017年11月9日登录河南省国土资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时

间为:2017年11月9日17时00分。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天之前缴纳竞买保证金。

### 五、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为:  
G2017-05地块:2017年11月2日9时00分00秒至2017年11月13日16时00分00秒。

挂牌网址:河南省国土资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

温馨提示:该地块实际交易时间以河南省国土资源网上交易系统公布交易时间为准。

### 六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让须知及

其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

### 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

### 特此公告

联系电话:0377-63108319  
联系人:梅晓东

南阳市国土资源局  
2017年10月13日

## 关于申报2018年度用水计划指标的公告

### 各用水单位和个人:

为落实最严格水资源管理制度,强化用水需求和过程管理,控制用水总量,提高用水效率,根据《中华人民共和国水法》《河南省节约用水管理条例》及《南阳市城市节约用水管理办法》等法律法规规定,现就办理2018年度用水计划指标的有关事宜通知如下:

### 一、申报范围:

- 1.市管自建供水设施的单位和个人。
- 2.所有使用公共供水的行政事业单位、工业、社会团体及经营性洗浴、游泳、

水上娱乐、洗车等特殊行业的用水单位和个人,其他使用公共供水的月用水量在100立方米以上的单位和个人。

3.须办理申报的单位和人为南阳中心城区(含市城乡一体化示范区、高新区、官庄工区、鸭河工区)以上所列的用水。

4.原属宛城、卧龙两区管网的取用水户仍按原申报渠道向宛城、卧龙两区水利局办理。

### 二、申报时间

10月31日前,各计划用水单位应根据用水定额和生产经营需要将

2018年度《用水计划建议表》报送南阳市行政审批服务中心(光武路与南都路交叉口)水利局窗口(窗口电话:61387660,咨询电话:63489976)。逾期不予受理。

三、应纳入计划用水管理的用水单位或个人,拒绝纳入计划管理的,按照《河南省节约用水管理条例》第三十一条规定:由县级以上人民政府水行政主管部门责令限期改正,逾期不改的,处5000元以上5万元以下罚款。

南阳市水利局  
2017年9月22日

## 回迁选房公告

王村乡大樊岗、宁庄、任庄涉迁村(居)民:

目前大樊岗、宁庄、任庄涉迁村(居)民的安置小区已具备回迁交房条件,兹定于2017年10月14日上午8时启动选房入

住程序。敬请涉迁村(居)民携带拆迁安置协议、选房卡、户主身份证、户口簿等相关资料原件及时到新312国道康赵庄段路东安置回迁办公室办理相关选房手续,时间3天。凡逾期不到场

选房者,均自行承担一切损失和后果。

### 特此公告

王村乡荣阳保税项目安置工作组指挥部

2017年10月11日

# 用干部的辛苦指数

# 换取贫困群众的幸福指数

