新型租房模式悄然兴起

在租的房子中找到属于自己的 家,这个很多人曾经的梦想,如今似乎 并不那么难实现。即使是几平方米的 房间也能享受现代装修和温馨服务, 房间可以 量身定制",甚至能够选择 邻居……租房,因为理念、模式、服务 等一系列变革,拥有了哪些新的 打开 方式"?记者对此进行了调查。

租出新生活

搬进新房的第一天"80后"朱 晨请朋友在楼上的天台小聚。在青 岛一家制造业公司工作的他租下公 司附近的套房式公寓,将其中一间 布置成健身房,还在门口设计了一 个吧台。朱晨说,如今每天省下1小 时路程,有了更多时间锻炼休闲。

房子是租来的,住在这里的时光 却是自己的。如今,随着商业模式、技 术、服务等革新,越来越多像朱晨一样

的人们从租房中品出了新的生活。 租得更有尊严。和过去仅提供 房源不同,包括自如、魔方等在内的 租房平台开始扮演起 托管"角色, 将房屋重新装修、精细管理。

"过去房子选中介,如今更多是我 们挑房子。"自如创始人熊林说,自如按 照房龄、户型、社区等指标遴选房屋,给

宽带升级到小区最高值 ……" 打包 装潢和服务的长租公寓一经推出就 受到市场欢迎。通过大数据对房屋 精细管理,中介做起了物业,租客也 拥有了管家。记者调查发现,诸多租 房平台都在尝试用数据管理好每一 间屋子甚至每一个水管、灯泡,并配 置保洁、维修以及物业服务。

租出朋友圈

型公寓 Meeta 自如寓开业,引起青年 租客的关注。

在互联网让人们习惯 孤独"的时候, 越来越多的线下社交帮人们找回 喧 嚣"。在居住功能之外拓展公共空间 和服务.更强调人与人的互动,青年

社交租房。在此基础上,主题公寓、 特色房屋花样迭出。

山东省宏观经济研究院院长刘 城市生活服务提供商转型

商业总与需求相伴。新技术和 模式重新定义了房屋租赁,也延伸

出新职业和行当。围绕 租"字,市 场空间越来越大。

'起初是为了解决忘带钥匙的 痛点和安全诉求,做起来却意外发 现了一个产业。"熊林说,自如在3年 前研发出智能门锁,可实现app开门 和实时监控。目前在全国使用智能 门锁超过60万个

括人脸识别、智能家居、报警系统等一 系列应用加速落地。提供租住产品同 时,数据也帮助平台搭建信用体系,并

模式创新也带来了产业生态 从整装长租公寓起步,房屋租赁平 检专员等不少新职业随之产生。一 些租赁平台提供搬家打包、布置还

职业的产生是新经济发展的 重要表现。"刘冰说,用创新连接城 市与生活,将拓展出更广阔的市场, 看到更大的世界。⑥4 (据新华社)

63510797

63523210

517776292

信息快报



6月26日是国际禁毒日,市禁毒委员会、市公安局联合举行 健康 人生·绿色无毒"主题宣传活动 ⑥5 本报记者 陈大公 通讯员 王龙 摄



6月26日,市政协在南召县四棵树乡黄土嘴村开展"颂党恩、助扶 贫"文艺下乡汇演活动,一场精彩的文艺演出在家门口上演 ⑥3

本报记者 马奇伟 通讯员 褚青蕾 摄

举办文艺汇演

本报讯(记者陈大公 通讯 员张龙)6月25日,高新区张衡街 道举办 庆祝建党97周年"文艺 汇演活动。

演出在舞蹈 在灿烂的阳光 下》拉开序幕,女声独唱《南湖 颂》、诗朗诵《信念永恒》、大合唱 《四渡赤水出奇兵》、舞蹈《红梅

赞》等节目表演充满激情,富有感 染力,赢得了阵阵掌声。文艺汇 演运用独唱、舞蹈、大合唱等多种 艺术形式,歌颂了新时代中国共 产党的丰功伟绩和祖国的繁荣富 强,激发了广大党员和群众爱党、 爱国的真挚情感,为党的97岁生

据新华社天津6月26日电 天文专家介绍,6月28日,夜空最 美的星球之一土星会依附月亮近 距离展现 星姿",感兴趣的公众 只需用肉眼即可清晰见到这幕 土星合月"的天文趣象。

进入6月,土星这颗迷人的 星球日落不久就从东南方地平线 升起,亮度0等,几乎整夜可见。 天文专家介绍说,28日12时,土 星合月正式上演。感兴趣的公众 可干28日晚对这慕天象进行肉 据了解,土星光环是由无数

大小形状各异、直径几厘米到数 米的碎冰块组成,它们以飞快的 速度围绕土星旋转,在太阳光的 照耀下呈现五光十色的光芒。土 星的光环常以不同的角度朝向地 球,只有当它面向地球以较大角 度展开时,公众才能把光环看得 最清楚。⑥4

拍卖公告

受委托, 我公司定于2018年7月4日上午10时在南阳市豫宛宾

馆302会议室依法公开拍卖以下标的: 南阳市京达娱乐服务有限公司100%股权。

有意竞买者,请即日起实地看验标的,查阅相关资料,并于 2018年7月3日下午5时前持有效证件及2000万元的保证金保证 金交到公司指定账户,不成交保证金全额无息退还)到公司办理竞 买登记手续。自公告之日起即视为告知优先购买权人,优先购买权 人应于2018年7月3日下午5时前办理竞买手续,逾期视为自行放

户名:河南汇源拍卖有限公司

账户:500040421100010

开户行:中原银行南阳魏公桥支行 展示时间及地点:自本公告之日起标的物所在地

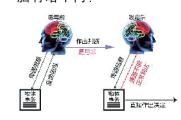
咨询电话:13683771177 0377-65016888 杨经理

监督电话:0377-63135168 工商) 2011

河南汇源拍卖有限公司 2018年6月27日

健康人生 绿色无毒

吸毒者和正常人的大 脑有啥不同?



※吸毒为什么是一种脑病? 所谓成瘾,从医学角度可以 理解为使用毒品后出现身体和精 神依赖,如使用剂量不断增加,如 果不使用毒品,会出现各种症状, 比如流鼻涕、流眼泪、呕吐、腹泻 等,使用后,这些症状就可以消除, 工作和社会功能减弱,比如没有 性欲等,夫妻关系不好,有的为了 吸毒去骗钱犯罪等。抽烟上瘾是 一种习惯,而吸毒则是一种脑病。

※吸食传统毒品与合成毒品 多长时间会上瘾?

传统毒品吸食二次至三次就 可能成瘾。而合成毒品成瘾,有 的人第一次吸食,会出现休克的 症状,这与每个人的体质不一样, 但合成毒品对人体的危害更严 重。据流行病资料显示,吸食毒

品一次成瘾的可能性大约在23%。 合成毒品直接对人的脑神经

元细胞腐蚀,吸食后,神经元细胞 萎缩,脑室就空了,就像原来一个 房间里都塞满了东西,一下东西 减少了,最后,还会出现脑梗现 象,也就是脑神经液化了,人的脑 部会有一个个窟窿。

合成毒品作用于中枢神经 后,高剂量可出现心跳过速和心 律失常,产生幻觉、妄想和认知功 能的损害。大剂量使用可引起暴 力行为和中毒性精神病。而且, 合成毒品往往与性行为联系在一 起,也容易感染艾滋病;海洛因则 因为注射容易交叉感染

※毒品成瘾有三个阶段

中毒期,吸毒者是为追求快 感。像吸海洛因一开始有飘飘欲 仙的感觉,合成毒品是兴奋剂,随 着使用剂量和次数增加,上瘾。

成瘾期,就是想找回那种感 觉。像吸海洛因的,越吸越没感 觉,但不吸全身难受,陷入恶性循 环。合成毒品如冰毒的成瘾过程 类似,它直接损害中枢神经系统 和心血管系统,成瘾者可出现神 经综合征、记忆障碍或人格改变。

晚期,长期大剂量使用引起大 脑器质性病变,形成脑器质性精神 障碍,主要表现包括人格障碍、遗 忘综合征和痴呆。50%吸食合成 毒品成瘾者有精神疾病。209

(王蕾 整理)

每户房产 配置"设计师、装修团队。 三间卧室至少有一个卫生间,将

345个房间被分为四个不同 星 球",每间房门贴上专属标签,共享 屋顶花园、健身房甚至宠物盥洗区, 不定期社区活动……不久前,社交 社区类长租公寓应运而生。 环顾市场,租房平台相继推出

冰认为,起源于欧洲、日本的青年公 寓,在中国市场有着非常现实的存 在意义"城市里独居青年越来越 多,租房人群年轻化趋势明显。在 解决住的问题后,满足甚至引领精 神需求是产业升级的重要方向。"刘 冰说,从无到有,从有到好,被互联 邴 赋能"的房屋租赁平台正逐渐向

租出新产业

纵观家居市场,以房屋为场景,包 基于信用延伸出更多体验和服务。

台相继拓展出涵盖设计、装潢、搬 家、保洁等产业体系。房屋管家、房 原等服务,打包师等职业随之产生。

博学求是 笃行自强

南阳师院:卧龙学子梦开始的地方

2018年南阳师范学院本科招生计划5750人,专 科计划200人,专升本计划1300人。招生专业涵盖 文学、理学、工学、法学、经济学、教育学、历史学、管 理学、农学、艺术学等十大学科门类。招生范围面 向全国30个省、自治区、直辖市:河南、河北、浙江、 福建、湖北、广西、海南、陕西、甘肃、新疆、山西、内 蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、安徽、山东、湖南、江苏、 江西、四川、云南、贵州、青海、宁夏、重庆、广东、天 津、北京、上海。

学校代码:10481

全国文明单位

中央精神文明建设指导委员会

河南省代码:607((普通本专科) 6071(专升本)

6072 对外合作办学) 6074 (小学教育全科教师)

通信地址:河南省南阳市卧龙路1638号

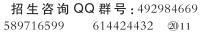
邮政编码:473061

招生网址:www.nynu.edu.cn 电子邮箱:nynuzsb@163.com

招生咨询电话:0377-63513466 63510791 63510793 63510795

63523152 63523157 63523167 63523213 63516507 传真)

招生咨询QQ群号: 492984669





荣誉名片

- ●全国文明单位 ●硕士学位授予单位
- ●全国高校实践育人创新创业示范基地
- 国家留学基金委 优秀本科生国际交流项目"资质单位
- ●全国绿化模范单位
- ◆全国学校民主管理先进单位
- ●全国大学生社会实践活动先进单位 ●河南考生心目中最理想的高校
- ●河南省最具就业竞争力示范院校 ●河南省高等教育就业质量最佳示范院校
- ●河南省应用技术类型十佳示范高校
- ●河南省高等教育质量社会满意本科院校 河南省整体转型发展试点院校
- ●河南省示范性应用技术类型院校 ●河南省普通大中专毕业生就业创业工作先进单位
- ●河南省学生资助工作先进单位
- ●河南省高校学生宿舍食堂评比第一名 ●河南省高校德育评估第一名 ●河南省属本科高校行风评议第一名









