

宛城区汉冶街道：“互联网+”创新选房模式 服务安置保障民生

通讯员 李俊鼎 姚清金 鹿虎

近日，笔者在宛城区汉冶街道了解到，安置居民只要在手机中下载通信APP微信，在微信中搜索微信公众号：南阳市宛城区汉冶街道办事处，点击关注公众号，在公众号中输入“安置房”三个字，即可在公众号中获得选房系统链接，输入选房用户在分房办报备的姓名、手机号，获得手机短信验证码，输入验证码，点击进入选房系统就可以实现自主选房。

街道党工委副书记李士范说，街道经过前期充分考证、周密测试，科学实施，到开始线上选房，整个网上选房工作进展顺利，每日设定选房用户为30户、时间为10小时，每户选房时间为20分钟，整个选房工作公开公正透明、方便快捷，得到了涉及分房居民的普遍满意。

自我加压，开拓创新 ——开启南阳网上选房的崭新时代

汉冶街道作为第七届全国农民运动会道路、场馆安置主阵地，如今农民运动会已经成功举办将近7年了，但是农运会涉迁群众因为各种原因至今仍有部分未安置到位，市、区各级政府高度重视，分别成立了农运会后续工作办公室，把解决农运会安置遗留问题作为最大的民生工程摆上重要议事日程，汉冶街道更是守土有责、守土尽责，举全街道之力攻坚克难，全力推进安置步伐。

当前，尤其是农运会新闻中心以西区域城中村改造项目B组团儒林商都D区安置房交房以来，由于房源不足，各期安置群众呼声很高，都争着要早日安置，矛盾突出，街道面临空前压力。面对农运会安置这一民生工程涉迁居民的需求，该街道不等不靠，充分利用现代科技发挥互联网的作用，采用“互联网+选房”的模式进行安置房分配，使选房工作更加公开公平公正，节约人力物力，操作简单方便，开创了南阳网上选房的崭新时代。此次二期二选房有一位张先生远在英国伦敦工作，按以往的选房办法，回家选房成本太高，选房



汉冶街道办事处领导班子研讨分房方案

非常不方便，这次新型的网上在线选房，张先生虽远在万里之外，却在手机上简单操作就轻松选房。

采取网上在线选房的好处很多，汉冶街道办事处主任胡善良告诉笔者，网上选房有“三好”：一是分房工作人员不直接与涉迁群众接触，群众无法干扰政府分房；二是解决了现场分房周期长，公开透明度差等问题；三是发挥网络平台优势，体现了公开、公平、公正的原则。正如那位张先生高兴地说：“网上选房”真是好，我不回去在国外就可以选上自己喜欢的房子，真心感谢汉冶街道这一创新举措，真是便民惠民，真正为群众着想，更为辛勤工作在分房一线的工作人员点赞！”

科学组织，宣传到位 ——网上选房风生水起

强化组织动真功，全区上下一盘棋。网上分房工作方案制定之后，宛城区和汉冶街道以及老庄社区三级联动，多次召开论证协调会。汉冶街道党工委副书记李士范、办事处主任胡善良等主要领导干部亲自到，亲自修订方案，向

高科技软件技术人员取经，亲自参与论证、测试系统的可行性和稳定性以及安全性，通过几十次测试，不断完善。同时亲自听取律师讲解政策并把关，确保分房方案科学可行。另外，该街道还修订完善了应急预案，成立分房组、入户指导组和信访维稳组，各司其职，各负其责，确保整个网上选房安全顺利。

万事开头难。网上在线选房也面临一些问题：一是部分涉迁群众对这种新的安置方式可能不太认可，部分安置户可能存在在网上自主选房操作困难；二是电脑系统限制了安置房面积的相互买卖，群众选房受到了一定的限制；三是对安置意向户的群众来说，需要依托原拆迁户主才能协商安置。因此宣传好政策、完善分房方案、做好服务是当务之急。

为了把这次网上选房工作做到万无一失，汉冶街道不仅在《南阳日报》、《南阳晚报》等新闻媒体上刊登分房公告，在老庄社区各小区醒目位置张贴分房公告、选房流程以及房源表和户型图，还利用微信和短信大力宣传网上选房的优点，抽调办事处精干人员成立入户宣传指导组，把分房方案和选房流程宣传到每户涉迁群众，使网上选房深入人心，

家喻户晓，人人都会操作。

平稳推进，效果良好 ——网上分房实现双赢惠民生

创新思路天地宽，一石激起千层浪。这次儒林商都D区共有560户安置群众，800套安置房源，大小10余种安置户型需要分配。按照分房方案，网上系统设定每天分房30户，每户设定20分钟选房时间，每天选房时间从上午9时至晚上7时共10个小时，中间不休息。

为确保选房工作有序开展，汉冶街道办事处提前制定了数种工作方案，一是在每天选房前一天，要完成三次审核才能录入系统，首先由初审组工作人员对安置户的安置档案进行初审核对，然后交由二审组工作人员对照征收档案进行再审，最后由分房组负责人与软件公司技术人员核对后统一录入电脑系统，确保每户的姓名、身份证、手机号码和安置面积等信息准确无误。二是入户指导组人员根据每天分房办公室提供的30户安置档案信息，提前一天入户与安置群众见面，宣讲方案，解答释疑，指导选房流程，并于第二天选房当天再次到选房对象家中，具体指导选房工作，确保每个安置户顺利选房成功，并把入户指导时的相关图片和选房结果发到分房微信群中。三是监察委和公证处人员在分房办公室全程监督分房工作，对分房办公室工作人员每天工作进行24小时视频监控，并对每天分房情况，进行联审会签，确保秩序正规、程序合法、公平公正。

汉冶街道开创了安置房分配的新途径，创新了安置房分配的新模式，网上分房从传统的分房模式中解放出来，进一步提高工作效率，更好地服务保障好民生，真正实现了政府和群众的双赢效果。日前，广大涉迁安置群众也很认可支持这种全新的安置房分配方法，不仅操作简单，节省成本，而且整个选房过程无死角，避免了暗箱操作，充分发挥了互联网的优势，实时互动可见，公开公平，阳光操作。②6



网上选房，居民乐开颜



选房户正在网上喜选新房

南阳市宛城区农村信用合作联社逾期贷款催收公告

南阳市宛城区农村信用合作联社因下列人员(合同当事人)分别在以下信用贷款或担保,到期后未能按期还款,现一并登报催收,被通知人自登报之日起,15日内到原贷款信用社结清贷款本息,如不及时偿还,我们将会进一步采取清收措施。

2019年1月22日

单位:元

Table with columns: 借款人 (Borrower), 证件号码 (ID Number), 借款人住址 (Residence), 贷出日 (Disbursement Date), 到期日 (Maturity Date), 贷款余额 (Loan Balance), 担保人 (Guarantor), 贷出信用社 (Lending Credit Society). The table lists numerous borrowers and their associated loan details across various credit societies in the Wancheng District of Nanyang.