

守信受益 信用有价

我市出台公共租赁住房“信易租”试点实施方案

信息速递

本报讯（记者唐玲 陈杰超 通讯员李生）日前，《南阳市公共租赁住房“信易租”试点实施方案》出台。公共租赁住房“信易租”可以通过与第三方信用服务机构建立信用信息共享机制，运用大数据分析技术，共同对公共租赁住房租户（以下简称“租户”）进行市场信用评级和公共诚信评价，形成全信用评价，供相关部门为“租户”提供租赁服务时参考使用。让信用好的“租户”享受更便利

的申请服务，享受更低的租赁押金或免押金，享受更便捷的租赁手续办理等，实现“信用越好，租赁越容易”。此方案是为深入贯彻落实国家、省、市关于信用体系建设示范创建的总体要求和部署，充分发挥信用信息共享共用，在全市营造守信受益、信用有价的浓厚氛围，让信用好主体更加容易获得便利优惠的公共租赁住房服务。推进我市“信易租”试点工作，有望提高“租户”质量，吸

引更多公共租赁住房租户，帮助他们实现“住有所居”的梦想。据悉，2019年，要率先在公租房受理工作中开展“信易租”试点，2020年，在总结提升的基础上将“信易租”拓展到全市中心城区公租房范围。目前，此项工作的重点包括畅通信用信息共享共用机制、制定信用等级评价标准、创新信用等级评价结果应用、强化风险控制、建立数据安全保护机制等。为使此项工作顺利开展，方案明确

了责任分工。市信息中心将加强信用信息的归集，进一步丰富和扩充信用信息数据种类及来源；市住建局、市房管中心将加强对有关单位的业务指导；市社会信用体系建设工作领导小组各成员单位将加强与市信用信息共享平台的数据对接；各部门将形成合力，共同推进公共租赁住房“信易租”试点工作开展。同时将强化督导检查，及时发现和解决存在问题，确保公共租赁住房“信易租”试点工作扎实推进。



碧玉妆成一树高，万条垂下绿丝绦。随着春天的到来，白河湿地公园优美的景色吸引居民到户外散步，享受无限春光。本报记者 陈杰超 摄

畅通主导 安全至上

——2019年全市普通干线公路春季养护生产会战侧记

本报记者 王潇宇 通讯员 苏龙沛

春季公路养护是一年公路养护工作的开始，既是方便人民出行的重要举措，也是确保全年公路养护质量提高的必要之举。从2月26日起，全市2019年普通干线公路春季养护生产会战拉开帷幕，市公路管理局成立督导组、巡查组、巡查组，对普通干线公路养护生产工作进行督导。3月12日，记者跟随督导组巡查组先后赶赴社旗县、唐河县、新野县，查看公路养护进展情况。



公路边沟修整

本报记者 王潇宇 摄

路基标准化整修 优化干线公路通行环境

检查中，三地按照“四线四面、同线同面”的要求，对路肩、边坡、边沟进行标准化整修，对坍塌、缺口、边缘不整等及时修补，保持边缘线型流畅、过渡自然。为了保证排水顺畅，对路肩高于路面或与路面持平的路段，三地集中人力和机械，降低路肩高度，确保路肩低于路面15厘米。此外，工人们还对公路两旁的植物进行补栽、浇灌，进一步优化干线公路通行环境。

在新野县，记者看到养护工人挥舞着铁锹，开动挖掘机，专注地对边沟进行修整。边沟是为汇集和排除路面、路肩及边坡的降水，在公路两侧设置的纵向水沟，是公路路界地表排水设施的组成部分，更是公路排水系统不可缺少的一部分。边沟排出了来自路面、坡面的积水，起到了维持路基稳定性的作用，使路基、路侧的衔接更加完善。新野县公路管理局副局长黄卫东带着大家边走边介绍：“起初，我们刚修边沟的时候，附近很多村民阻拦，觉得是我们占了他们的地。我们索性把工程停了下来，带着工程师、技术员到村民家里和他们谈心，从施工设计到设施功能，跟他们讲利好、讲政策，使村民理解和支持，这才能够正常施工。”

道班提升改造工程 给予过往司机便利

2018年，省公路管理局在漯河市召开道班及服务设施建设推进会，介绍漯河道班服务区提升改造经验，并在全省推广。根据《交通运输部办公厅关于加强普通国省干线公路服务设施建设的通知》要求，普通干线公路养护道班应提供临时停车场、公共厕所、公路路网图、免费热水等公共服务，有条件的可提供室内休息区、急救药品、图书阅览室等其他服务。名称更改为“道班简称+服务站”，且应在服务站入口前500米及其入口设置预

告标志，提醒过往司机并给予便利。在社旗县改造建成的道班服务站，记者看到，这里按照省公路管理局的要求，已经配备了完善的设施，还建立了母婴室、洗车修车等场所，能为过往群众提供良好的服务。该县公路管理局总工程师朱林告诉记者，下一步，服务区还将安装充电桩，方便电动车充电使用，完善服务项目。

积极创建165公里“美丽干线公路”

市公路管理局工程师王凡告诉记者，由于地表温度的关系，目前的工

作重点主要是路基标准化整修、道班服务区提升改造工程。下一步，各地会制定针对性的养护措施，做好道路坑槽、裂缝处理，以及压浆、灌封等预防性养护工作。

据了解，春季养护生产会战期间，我市将积极创建以G208线西峡境、G234线社旗唐河境、G345线南召境为主体165公里的“美丽干线公路”，带动并提高全市普通干线公路养护管理和服务水平。各县区公路管理局将加强道路绿化管护，提升绿化景观，营造“畅舒秀美”的交通公路新环境。卧龙、宛城两区将按照市世界月季洲际大会指挥部要求，在4月20日前完成六大出入市口的月季景观提升工作。

一片匠心琢精品

——记“一路一线”项目建设总工程师习红娟

特约记者 王金奇 通讯员 苏龙沛

“满足规范，是最基本的要求，精益求精，创精品工程，夺‘中州杯’是我们追求的目标”。这就是“一路一线”项目建设总工程师习红娟经常挂在嘴边的一句话，也是“一路一线”开工建设以来，她定下的目标和追求的梦想，在“一路一线”的建设过程中，她坚定信心，鼓足勇气，一步步将梦想变为现实。

鼓足干劲，勇挑重担，信心十足

“一路一线”规模庞大，总投资约17亿元，涉及专业领域很广泛，包括公路工程、桥梁工程、雨污水工程、交安工程、绿化工程、照明工程等多个专业工程领域，工程很复杂，涵盖内容很多，特别是上跨兰南高速的58米钢箱梁和两处互通立交，南阳建筑历史上前所未有，建成后将成为南阳的地标性建筑。此项目任务之重、工期之紧、质量标准之高，也是前所未有，习红娟担任此项目的总工程师，也深感责任重大、任务艰巨，但是她没有退缩，而是选择了挑战和担当，誓将这快硬骨头拿下。

审核图纸，优化方案，追求完美

项目刚开始，千头万绪、任务繁重，仅施工图纸就有厚厚的二十几本。习红娟理清思路、科学组织、合理安排，带领相关业务部室迅速进入工作状态，准备在“一路一线”项目上打一场完美战役。首先，她带领相关部室业务人员夜以继日地熟悉和审核图纸，一遍一遍、认认真真，遇到有疑问的地方及时与设计人员沟通，反复推敲、弄清弄准，做到牢记于心，不影响工程施工。其次，根据图纸，反复核算工程量，编制施工组织，细化优化施工方案。特别是在施工组织编制上，很下了了一番功夫，此项目工程复杂，分项繁多，所有的工程内容和施工顺序以及施工时间都要在施工组织设计中得以体现和安排，还得满足监理和业主要求。习



习红娟(中)在工地指导施工

通讯员 苏龙沛 摄

红娟带领业务人员加班加点、不分昼夜，短短一周左右便编制好了施工组织设计，又根据监理和业主的意见，反复推敲和修改，最终经过监理和业主的审核，一致通过，为项目的顺利施工提供了有力保障。

精心指导，严格要求，规范施工

在项目施工过程中，习红娟吃住在工地，坚守一线，对项目的技术、质量、进度亲自把关，严格监督，真正做到了事前计划好，过程控制好，质量保证优。为了确保工程质量优良，她经常带领技术和质检人员，深入工程一线，解决技术难题，指导和监督工程施工。施工过程中她坚持把好原材料关，从原材料的厂家比选、进场到试验检测，都严格要求，坚决做到进场材料必须合格，不合格不进场；把施工过程中质量控制关，施工过程中每道工序都严格要求，规范施工，坚决做到上一道工序验收合格后再进行下一道工序的施工，层层把关，确保优质工程；优化施工方案，精益求精，创建优质工程。施工过程中她不仅要求按规范施工，而且

精雕细琢，打造精品工程，不仅要求内在质量，成品的外观质量也一样要求严格，追求完美。

刻苦钻研，探索创新，攻克难关

由于本项目涉及专业领域广泛，内容复杂，施工中难免会出现一些技术难题，每当遇到难题时，习红娟就会同技术人员一起，查阅大量的资料，请教相关方面的专家，直到把难题解决为止。例如，跨兰南高速58米钢箱梁的制作、拼接、涂装和安装的问题，就是一个新的问题，在以前的施工中从未遇见过，为了解决好钢箱梁的施工问题，习红娟和相关专家一起，亲自到武汉、杭州等大型钢箱梁厂家和施工现场去考察学习和请教，探讨“一路一

线”钢箱梁的施工问题，最终在项目所有技术人员的共同努力下，钢箱梁的制作、拼接、涂装和安装方案完美呈现，并且得到了监理和业主的一致认可，从而为保证工程的顺利进展打下了坚实的基础。另外在施工中遇到的有关张拉、外观、施工顺序、质量通病等问题，都在习红娟的带领和努力下迎刃而解，工程顺利进展。

科学组织，合理安排，确保工期

此项目工期紧、任务重，特别是部分路段，要赶在世界月季洲际大会召开前完工，为了保证按期完成任务，习红娟和相关技术人员一起，根据剩余工程量倒排工期，科学组织，合理安排，明确不同阶段的节点任务。把施工任务分解到月、周、天，并紧盯时间节点督促落实。为了保证任务落实，也采取了一系列保证措施，如增加工料机、增加工作面，采取流水作业、平行作业、实行严格的奖罚制度等一系列保证措施，保证了不同阶段节点任务的完成，从而为保证总工期总目标的顺利实现打下了良好的基础。目前，各项工作正顺利开展，工地施工正你追我赶，掀起大干高潮，施工场面热火朝天。习红娟就是这样，她没有开创什么惊天动地的伟业，也不曾成就什么令人瞩目的辉煌，但她把自己的满腔热情、青春年华都奉献给了路桥事业，最大限度发挥了女工半边天作用，也充分展现了中原路桥女工奋力拼搏、誓创一流、巾帼不让须眉的风采。相信在习红娟的带领下，在大家的共同努力下，“一路一线”一定会打造成精品工程，一定会按期圆满完成，向全市人民交一份满意的答卷。



南阳市公路局 协办

市房管中心

为民解忧受好评

本报讯（记者张冬梅 通讯员薛志国）近日，市房管中心物业管理部快速反应，多方协调，及时处理一起电梯噪声投诉纠纷，受到该小区业主好评。这是该局积极开展“作风建设提升年”活动，切实履行主体责任，实现惠民惠民的一个缩影。

3月12日，该中心物业科收到中心城区兰乔圣菲小区业主投诉，小区内9号楼电梯噪声扰民，向管理小区的恒信物业报修后却迟迟得不到解决。房管中心物业科受理后，立即联系协调卧龙区住建局、光武街道办事处、刘庄社区等相关单位组成联合调查组，进行调研协调。通过进电梯机房察看、询问业主，调查组弄清了问题的来龙去脉。该小区9号楼共两个单元，小区物业恒信公司此前收到过1单元业主反映电梯噪声问题，该公司已协调解决。此次业主投诉反映2单元电梯噪声问题，但该单元业主误将管理天工大厦的惠民物业公司当作恒信物业公司反映情况，因而问题未能得到及时处理。

查明业主与物业公司之间矛盾发生的原因后，调查组立即进行调查，并协调恒信物业、小区建设单位天工集团、三菱电梯维保公司立即制定电梯改造方案，尽快向业主进行沟通反馈，以征得业主的理解和配合。天工集团当即表示研究方案后会立即对电梯进行改造，三菱电梯维保公司承诺立即定制隔音垫，预计一个半月可以完成改造。投诉业主对处理结果表示满意，为市房管部门积极服务群众，务实高效的工作作风点赞。

市交通运输局

双重预防保安全

本报讯（记者张冬梅）市交通运输局不断强化主体责任意识，严抓整改治理，畅通信息报送，加大执法检查力度，大力推进交通运输安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防体系建设，保持交通运输安全生产形势平稳可控。

该局规定下属各单位及相关企业指定专人负责双重预防体系建设工作，并逐步完善各项制度。同时，各管理部门对照行业职责，突出道路运输、水路运输、港口营运、城市客运、交通运输工程建设、收费公路运营企业等重点，切实抓好本地区本行业的安全生产风险隐患排查登记和整改治理。在信息报送上，要求行业管理部门督促企业及时报送各类安全生产风险隐患排查治理信息。3月底前，选择15家企业（客运企业和危险品运输企业）先行通过系统上报风险隐患排查治理情况；浙川、镇平县试点单位，及时总结试点经验，形成可复制、可借鉴的经验做法，发挥示范引领作用，分行业有序推进。6月底前，各单位要负责本地区本行业本部门全部道路运输企业及汽车客运站落实上报风险隐患排查治理情况。全面加大督导问责力度，按照安全信用管理规定，依托信用信息共享平台对隐患整改不到位或不按要求开展隐患排查治理的企业实施联合惩戒。

宛城区交通运输局

开展党员志愿服务

本报讯（通讯员孙英 邓纯）近日，宛城区交通运输局组织60余名党员走进独山森林公园开展主题党日“独山环保践行”志愿服务活动，受到过往游客好评。

志愿者们携带铁钳、扫帚、塑料袋等工具，一路拾级而上，清理山路上及其两侧草从和绿化带内的塑料包装袋、烟蒂、纸屑、矿泉水瓶等垃圾废弃物，并对山腰及山顶处的游客休息平台等区域进行清扫。同时，还向过往游客宣传环保知识，提醒大家文明出行，爱护“绿水青山”。



市城市管理局市政管理处持续强化精细化管理，加强各类市政设施常态化维护。图为工作人员在处理滨河路窞井盖病害。通讯员 陈可 摄