

# 聚焦2023年春季房展会

## 开局“春意”浓 楼市“开门红”

### ——2023年新春房展会线下活动观察

全媒体记者 秦会娟

#### 精准施策 新春暖意商先知

5天时间，“幸福南阳美丽家园”——2023年南阳新春房产展示交易会线下展区参观超4.4万人次。各参展企业、银行接待购房咨询群众1.07万余人次，线上展区访问量超4.5万人次。达成意向客户810人，签约达成交易470单；住建、不动产、公积金等职能部门接待政策咨询1800人次，发放宣传彩页2300余份，现场办理购房补贴31户，开辟购房绿色通道152户。

2月3日至7日，“幸福南阳 美丽家园”——2023年南阳新春房产展示交易会线下展示在市第一体育健身中心举行，吸引了全市的目光。40余家房地产企业、装饰装修企业和中介服务、金融机构全力营销，众多职能部门、媒体倾力服务，参观量交易量近年来少有，我市房地产市场新春上演“开门红”。



扫码线上看房

#### 贴心服务 春风送暖入万家

从筹备工作伊始，筹备组就加强各相关职能部门联动，主动邀请相关企业参与，努力构建“一站式”服务群众平台，让政策的春风吹入百姓家。

记者在房展会现场看到，40余家企业根据企业定位、项目特色精心布置了展区，有的明示优惠措施，有的突出配套资源，有的展示区位优势，还有的强调物业服务。购房者有的收集了几家房企的宣传资料详细对比，有的全家围坐讨论，市场热情空前高涨。

在职能部门服务台前，住房公积金、不动产登记、税务和金融机构现场服务，尤其是不动产登记部门推出的“现房购房即发证”“符合条件的购房即补贴”等政策，大大方便了群众。

农业银行、中原银行等众多金融机构也为观展市民提供业务咨询、贷款申请、现场受理等多维度便捷的金融服务。参展的中介机构发布了海量优质房源信息，装饰装修企业展示了先进的装潢理念和技术手段，为购房群众提供“一条龙”配套服务，吸引了众多市民关注。

明伦集团董事长蔡浩说：“房展会如寒冬后的春风拂面，给房地产行业 and 广大购房者带来了明确的向好信号，给新一年的经济发展奠定了坚实的基础。为我市房地产业开哨一季度、誓夺‘开门红’吹响了号角。”

#### “云上”看房 春到无处不飞花

本次房展会采取线上线下同步进行

的方式，其中线上展示自2月3日至3月3日，为期一个月，南阳报业传媒集团所属全媒体平台（客户端、网站、微信公众号、今日头条、抖音、微博、快手号、网易号等）、南阳广播电视台、我市网络自媒体发布大量房企和楼盘图文视频信息，帮助群众省时省力选购房房。

围绕本次房展会，南阳报业传媒集团精心打造了线上展区，全方位展示参展楼盘信息。展区分为精品楼盘、优惠政策、新闻资讯、地图找房等栏目，设置预约看房、直通电话等线上直通项目。网友可关注南阳报业传媒集团全媒体平台，体验随时随地“云上”看房选房的方便快捷。

在发展中寻找机遇，在创新中赢得主动。市长安地产副总经理吕燕告诉记者：“2023新春房展会这几天，我们项目累计接待来访客户800余组，意向登记80余组，非常感谢政府部门、南阳报业传媒集团、南阳房地产商会为房地产开发企业和购房者搭建交流平台，作为南阳本土企业，我们将坚定不移地走实现现房开发之路，为广大购房者提供能够看得见、摸得着的好房子，为我市房地产业健康持续发展凝心聚力。”

购房者陶微羽说：“作为购房者，房展会选择性更多，对比性也更直观。在这么多房子里，我感觉现房入住、‘即买即可办证’很吸引人，感觉心里更踏实些。”特意从浙江赶来参观房展会的杨晓霞则表示：“（房展会）有房企，有银行贷款，有办证咨询，还有装修企业提供一条龙服务，为我们提供了众多便利，我为政府点个赞！”②6

中国新闻出版广电报 刊发报道

## 走出深度温度 访出精彩人生

南阳日报记者 段平

新春走基层是我们每年都要延续的传统，用扎实脚步丈量新闻人的职业信念，用真情实感讲述老百姓的精彩故事。回首走过的路，发现自己在收获一篇篇映照于群众心坎的作品同时，内心也平添了无限的感慨和感动。

今年新春走基层，我们选取的唐河耀皓电子有限公司，在南阳称不上龙头，最初的新闻点是因为这家企业在发展中受到当地职能部门的倾情服务，为表示感谢，企业负责人向当地政府和职能部门送上感谢信。采访中听职能部门的负责人介绍，这家企业的老板是从打工妹一步步走到今天，并将一家小电子厂经营成现今的国家级高新技术企业，还在中国创新创业大赛上获得全国优秀企业奖。职业敏感告诉我，这是一个新闻点，可以深入挖掘。

带着一探究竟的心理，记者走进唐河耀皓电子有限公司，参观了公司的生产车间和智能家居展厅，全自动化生产线和企业自主研发的生产设备，包括智能化的灯具产品，处处都映射出企业注重科技创新和研发的发展理念。

与企业负责人黄利书交谈得知，这位只有中专文化的女老板，从最初到广东电子厂打工到考进管理层，以及后来带领乡亲们自己办厂，历经火灾、停产、资金周转困难等磨难，成长为敢闯敢拼的企业家。她之所以能够带领耀皓走向辉煌，就是源于骨子里那种敢为人先、敢于创新的闯劲儿。

采访中黄利书也多次提到公司对创新的注重，以及政府部门对公司科技项目策划申报、开展产品研发、技术创新和联合攻关方面给予大力支持。无论是在家乡建立扶贫车间，提供就业岗位，带领乡亲们共同致富，还是打造上市企业、进军国家百强名企，敢为人先的创新精神始终引领着她勇做改革“弄潮儿”、争当创新“领跑者”。

心有多大，舞台就有多大；思想有多远，事业就能走多远。不管是草根还是精英，在南阳大地，像黄利书这样的创新创业者不在少数，他们在创造更多社会价值、传递正能量的同时，也让自己的人生更加精彩。

通过此次采访，我深深感悟到，新春走基层不光是“走”，更多的是带着问题和思考去看、去问、去研究，我们不仅要讲好热气腾腾的精彩故事，也要书写一份个人职业生涯的难忘回忆。②6

### 国网西峡县供电公司全力保障企业生产

## 走访优服务 用电不用愁

本报讯（全媒体记者王中卡 通讯员江一帆）连日来，国网西峡县供电公司组织焦裕禄共产党员服务队深入辖区各大中型企业，了解企业开工生产计划及用电需求，掌握客户用电动态，征求客户对供电质量、供电服务、供电可靠性等方面的意见建议，全面提升辖区企业客户的电力获得感、满意度。

积极组织党员、专业技术骨干成立“用电辅导队”，开展上门服务。主动上门为企业开展用电检查，对客户配电室、输配电线路和生产车间进行安全检查，对存在的缺陷及时消除，防止设备“带病”运行。同时，针对企业的生产性质和用电特点，为企业提供“一

企一案”“一企一策”等专属服务，帮助量身定制用电方案，确保节后复工企业在最短的时间内用上电、用好电。

针对企业经营特点提供个性化供电方案，倾听客户意见建议，改进提升供电服务质量，在做好电力保障服务工作的同时，发放安全用电手册，向客户宣传相关电力法规和安安全用电知识，指导客户安全用电、合理用电；积极推广“网上国网”APP，倡导复工企业客户线上办理用电业务，为复工企业提供“一对一”用电服务，促进企业提质增效，进一步提升供电服务水平，拉近与客户的距离，全力保障辖区内的企业“开足马力”复工复产。②6



南阳日报

欢迎扫描左侧二维码投稿



### 春回大地农事忙

2月7日，工人在贵州省黔东南苗族侗族自治州从江县贯洞镇一家种苗繁育基地管护百香果秧苗。

早春时节，各地农民积极投入到农事劳动中，田间地头一派繁忙景象。②6 新华社发

（上接01版）为全面建成社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴指明了一条康庄大道。新中国成立特别是改革开放以来，我们用几十年时间走完西方发达国家几百年走过的工业化历程，创造了经济快速发展和社会长期稳定的奇迹，为中华民族伟大复兴开辟了广阔前景。实践证明，中国式现代化走得通、行得稳，是强国建设、民族复兴的唯一正确道路。

习近平指出，中国式现代化，深深植根于中华优秀传统文化，体现科学社会主义的先进本质，借鉴吸收一切人类优秀文明成果，代表人类文明进步的发展方向，展现了不同于西方现代化模式的新图景，是一种全新的人类文明形态。中国式现代化，打破了“现代化=西方化”的迷思，展现了现代化的另一幅图景，拓展了发展中国家走向现代化的路径选择，为人类对更好社会制度的探索提供了中国方案。中国式现代化蕴含的独特世界观、价值观、历史观、文明观、民主观、生态观等及其伟大实践，是对世界现代化理论和实践的重大创新。中国式现代化为广大发展中国家独立自主迈向现代化树立了典范，为其提供了全新选择。

习近平强调，推进中国式现代化是一个系统工程，需要统筹兼顾、系统谋划、整体推

## 正确理解和大力推进中国式现代化

进，正确处理顶层设计与实践探索、战略与策略、守正与创新、效率与公平、活力与秩序、自立自强与对外开放等一系列重大关系。进行顶层设计，需要深刻洞察世界发展大势，准确把握人民群众的共同愿望，深入探索经济社会发展规律，使制定的规划和政策体系体现时代性、把握规律性、富于创造性，做到远近结合、上下贯通、内容协调。推进中国式现代化是一个探索性事业，还有许多未知领域，需要我们在实践中去大胆探索，通过改革创新来推动事业发展，决不能刻舟求剑、守株待兔。要增强战略的前瞻性，准确把握事物发展的必然趋势，敏锐洞悉前进道路上可能出现的机遇和挑战，以科学的战略预见未来、引领未来。要增强战略的全局性，谋划战略目标、制定战略举措、作出战略部署，都要着眼于解决事关党和国家事业兴衰成败、牵一发而动全身的重大问题。要增强战略的稳定性，战略一经形成，就要长期坚持、一抓到底、善作善成，不要随意改变。要把战略的原则性和策略的灵活性有机结合起来，灵活机动、随机应变、临机决

断，在因地制宜、因势而动、顺势而为中把握战略主动。要守好中国式现代化的本和源、根和魂，毫不动摇坚持中国式现代化的中国特色、本质要求、重大原则，确保中国式现代化的正确方向。要把创新摆在国家发展全局的突出位置，顺应时代发展要求，着眼于解决重大理论和实践问题，积极应变应变求变，大力推进改革创新，不断塑造发展新动能新优势，充分激发全社会创造活力。既要创造比资本主义更高的效率，又要更有效地维护社会公平，更好实现效率与公平相兼顾、相促进、相统一。要统筹发展和安全，贯彻总体国家安全观，健全国家安全体系，增强维护国家安全能力，坚定维护国家政权安全、制度安全、意识形态安全和重点领域安全。要坚持独立自主、自立自强，坚持把国家和民族发展放在自己力量的基点上，坚持把我国发展进步的命运牢牢掌握在自己手中。要不断扩大高水平对外开放，深度参与全球产业分工和合作，用好国内国际两种资源，拓展中国式现代化的发展空间。

习近平指出，推进中国式现代化，是一项

前无古人的开创性事业，必然会遇到各种可以预料和难以预料的风险挑战、艰难险阻甚至惊涛骇浪，必须增强忧患意识，坚持底线思维，居安思危、未雨绸缪，敢于斗争、善于斗争，通过顽强斗争打开事业发展新天地。要保持战略清醒，对各种风险挑战做到胸中有数；保持战略自信，增强斗争的底气；保持战略主动，增强斗争本领。要加强能力提升，让领导干部特别是年轻干部经受严格的思想淬炼、政治历练、实践锻炼、专业训练，在复杂严峻的斗争中经风雨、见世面、壮筋骨、长才干。注重在严峻复杂斗争中考察识别干部，为敢于善于斗争、敢于担当作为、敢抓善管不怕得罪人的干部撑腰鼓劲，看准的就要大胆使用。

习近平最后强调，推进中国式现代化必须抓好开局之年的工作。要全面贯彻落实党中央决策部署，坚持稳字当头、稳中求进，更好统筹国内国际两个大局，更好统筹疫情防控和经济社会发展，更好统筹发展和安全，全面深化改革开放，推动高质量发展，进一步引导经营主体强信心、稳定社会预期，努力实现

经济运行整体好转。

李强在主持开班式时指出，习近平总书记的重要讲话深刻阐述了中国式现代化的一系列重大理论和实践问题，是对中国式现代化理论的极大丰富和发展，具有很强的政治性、理论性、针对性、指导性，对于全党正确理解中国式现代化，全面学习、全面把握、全面落实党的二十大精神和，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，牢记“国之大者”，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，努力在新征程上开创党和国家事业发展新局面，都具有十分重要的意义。我们要认真学习领会，把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来，统一到党中央决策部署上来，扎实抓好本地区本部门本单位各项工作，扎实推进中国式现代化建设。

中共中央政治局委员、中央书记处书记，是二十届中央委员的其他党和国家领导同志、中央军委委员出席开班式。

新进中央委员会的委员、候补委员，各省市自治区和新疆生产建设兵团、中央和国家机关有关部门、有关人民团体主要负责同志，解放军各部队和武警部队主要负责同志参加开班式。各民主党派中央、全国工商联及有关方面负责同志列席开班式。