

打造全国一流营商环境

我市探索实行“先租后让”供地方式 降低企业拿地成本

我市1-8月货物贸易进出口同比增长15.8%，居全省第四位 全力以赴拓市场 稳定外贸基本盘

本报讯（全媒体记者王潇宇 通讯员方圆）10月9日，记者从市商务局获悉，1-8月份，全市货物贸易进出口170亿元，同比增长15.8%，增速较全国（-0.1%）、全省（-3.9%）分别快了15.9和19.7个百分点，规模居全省第4位。

今年以来，市商务局贯彻落实市委、市政府稳外贸决策部署，着力稳主体、促出口，发展外贸新业态，全力以赴帮助企业拓市场，稳定了我市外贸基本盘，进出口规模、质量、效益得到了同步提升。

强化保障稳主体。市商务局落实“三外”企业白名单制度，对白名单重点外贸企业进行一对一精准帮扶，

帮助企业“保市场、保订单、保履约”。持续加快各级外贸政策审核兑现进度，为企业降本增效。优化物流布局，开通至东盟、俄罗斯、中亚中欧班列。1-8月份，我市民营企业进出口162.4亿元，增长26.8%，占全市进出口总值95.5%，拉动全市增长23.4个百分点，成全市外贸增长的主力军。

抢抓订单促出口。围绕我市产业特点，市商务局发布对境外专业展会信息，重点组织企业参加广交会、华交会等国际性知名展会，推动我市更多特色优质产品走出国门。推进小微企业统保平台建设，扩大信保覆盖面，加大出口信用保

险支持力度，增强出口企业接单信心。1-8月份，全市出口143.3亿元，增长20.6%，规模居全省第三位。其中，出口农产品63.4亿元，增长21.7%；出口机电产品42.5亿元，增长22.3%；出口发制品2.6亿元，增长142.9%。

用实政策惠企业。市商务局加强落实国家、省、市稳外贸政策措施，发挥中小开、出口信保、反倾销诉讼补贴等外贸政策效应，为企业争取展会补贴、出口信用保险保费补贴等项目资金575.8万元。出口退税资金池累计为外贸企业发放退税周转金约7872万元，延期还款810万元，减免违约金27万元，惠及约11

亿元出口货物。“外贸贷”发放贷款3449万元，有效缓解了外贸企业资金压力。

推动创新提质效。引进知名外贸综合服务企业，培育本土外贸综合服务企业，为中小微外贸企业提供“一揽子”外贸综合服务。加快推进南阳跨境电商综合试验区和零售进口试点城市建设，加大市场主体培育力度。加快建设多功能跨境电商园区，跨境电商综试区连续两年考核取得全国第二档的佳绩。内乡县电商创业孵化园增补为国家电子商务示范基地，牧原集团的聚爱优选被评为国家电子商务示范企业。②6

市自然资源局和规划局获悉，我市首宗以“先租后让”出让方式供应的建设用地于近日拍卖成交。与传统供地模式相比，“先租后让”有效降低了企业拿地成本。

该宗地位于高新区中关村科技产业园丹江路以北、羊山路以西，出让面积为134亩。为探索灵活供地方式，促进地方经济发展，市自然资源局和规划局会同高新区管委会拟定了该宗地“先租后让”供地方案，即“租赁5年+出让45年”，明确该宗地租赁期限为5年，竞买保证金按照出让

价款的10%缴纳，成交后保证金直接转为租金，签订租赁合同。租赁期届满，用地单位达到租赁合同、《投资招商协议》的约定，符合出让条件的，签订出让合同，已交租金冲抵出让价款，后续出让年限为45年。

通过“先租后让”供地模式，一方面有助于实现精准招商、精准供地，进一步提升项目高质量用地，促进土地节约集约利用；另一方面有效破解了土地供给瓶颈制约，大幅降低了企业用地成本，让企业把有效资金更多用于生产研发活动，助力实体经济高质量发展。②6

市产投集团开展集中观摩活动 凝心聚力抓项目

本报讯（全媒体记者王鸿洋 通讯员贾晓晴）10月8日，南阳产投集团开展三季度建设项目“五比五看”考核观摩活动，在承担集团专业产业园和重大工程项目投资建设、招商运营任务的子公司中营造“争先创优、比学赶超”的竞争氛围，全面提升项目建设进度、质量、安全、招商等关键环节管控水平。

观摩组成员纷纷表示，将以坐不住的紧迫感、等不起的责任感、慢不得的危机感，主动担当、奋发有为，紧抓项目建设不放松，干出项目建设的产投速度、干出高质量发展的崭新局面，全力助推南阳现代化省域副中心城市建设。之后，观摩组成员通过“一听二看三分”的方式，对各建设项目三季度“五比五看”目标完成情况进行全面评估。②6

市科技局发挥试点带动作用 提升科技服务效能

本报讯（全媒体记者王潇宇 通讯员徐龙）10月10日，记者从市科技局获悉，自我市被省科技厅确立为科技服务综合体试点城市以来，市科技局注重发挥试点带动作用，持续提升科技服务效能，全面优化营商环境，不断提升创新创业活跃度。

梯次培育科技型企业取得新突破。市科技局实施科技型企业培育工程，建立“微成长、小升高、高变强”的梯次培育机制。截至目前，南阳市创新龙头企业8家，瞪羚企业41家，高新技术企业497家，科技型中小企业取得新突破，达到4174家。

创新链产业链融合发展取得新进展。市科技局聚焦数字光电、防爆电机、汽车及零部件、生物医药等重点产业链群，组织实

施市级重大科技专项两批共31项，建设市级工程技术研究中心110个，推动创新链产业链深度融合，推进产业持续做大做强做优。

科技成果转移转化取得新突破。市科技局持续深化科技交流合作，积极开展技术合作登记，着力推动产学研用深度合作。截至目前，组织科技成果转移转化项目95项，全市技术合同成交额达98亿元，较去年同期增长77.47%。

放权赋能赋能高新区高质量发展。市科技局深化放权赋能改革，今年再次向高新区下放省级重点实验室建设与管理推荐、省级工程技术研究中心建设审核推荐等7项经济社会（经济）管理权限，累计向高新区下放权限16项。②6



以民为本 优质服务

10月9日，居民在工作人员的指导下使用自助服务机。市公安局着力打造“综合型”“智慧型”“标杆型”服务窗口，为群众提供最优、最快、最全的公安政务服务。②6

全媒体记者 王鸿洋
通讯员 吕冰冰 摄

我市靶向整改“晋档升级”行动稳步推进 全面巩固拓展脱贫攻坚成果

本报讯（全媒体记者王潇宇 通讯员田强）10月8日，记者从市乡村振兴局获悉，全市巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接靶向整改“晋档升级”专项行动开展以来，市直有关行业部门严密部署、扎实推进，以高的标准、严的要求、实的作风推动巩固脱贫攻坚成果上台阶，衔接推进乡村振兴开新局。

全市各部门坚持问题导向，树牢有解思维，聚焦各自领域存在的

短板弱项，细致查摆原因、综合研判对策，深入开展人居环境、危房排查、农村用水保障、学生资助、医疗保障、低保“扩围增效”集中攻关等重点工作，确保专项行动走深走实。

目前，全市有巩固脱贫成果任务的行政村（社区）共4655个。截至9月15日，4051个村已完成排查，占比87%。17个县市区（功能区）通过开展自查，共走访农户近

30万户，发现问题14643条。其中，防止返贫监测帮扶方面问题2356条，占比16.09%；政策衔接落实方面问题5220条，占比35.65%；项目资金管理方面问题542条，占比3.7%；帮扶干部作风方面问题1117条，占比7.63%；其他重点工作问题5007条，占比34.19%。主要问题集中在政策衔接落实、人居环境整治提升、防止返贫监测帮扶等三个方面。

市乡村振兴局相关负责人表示，专项行动开展以来，内乡县片区作战机制、淅川县“四办机制”、方城县“三员分工法”等一些创新做法新颖务实。各相关部门将加强借鉴学习，结合自身实际，在机制体系、统筹推进等方面各环节加以完善，把排查整改变成改进工作、提升成效的过程，全力推动专项行动高质高效、见行见效。②6

桐柏县城关镇升级服务增进居民福祉—— 用心办好群众“心头事”

全媒体记者 杜福建
通讯员 刘佩 张敬楠

街头巷尾爱老敬老标语随处可见，广场绿地洋溢着孩子们的欢声笑语……

近年来，桐柏县城关镇坚持围绕群众所思所想所盼，整合资源、升级服务，描绘了一幅“老有所养”更有幸福感、“幼有所育”更有获得感、“青有所助”更有归属感的幸福画卷。

聚焦“一老” 让晚年幸福美好

幸福小院托起最美“夕阳红”。“幸福小院为广大老年人提供了一个展示自己的平台，我们还代表社区参加广场舞比赛了呢！”家住东环社区的刘阿姨和她的姐妹是幸福小院的常客，她们在这里唱歌跳舞、锻炼身体，找到了认同感。为给老年人提供精细化服务，城关镇科学选址，打造

集日间照料、食宿托管、有声阅读、文体休闲等功能于一体的幸福小院，提高老年群体生活质量，托起最美“夕阳红”。

志愿服务撑起安全“守护伞”。城关镇整合辖区资源，发挥志愿服务力量，为老年人提供健康义诊、心理咨询等便民服务，提高老年人防病意识，倡导科学健康的生活方式。开展防养老诈骗宣传活动，切实维护老年人合法权益，守护好人民群众的“养老钱”。

聚焦“一小” 让成长快乐健康

“青翼家园”呵护心理健康。“我儿子比较内向，有什么事情都不跟我讲，参加了沙盘活动后，他明显愿意跟我们沟通了！”家住西关社区的周

萍女士感慨道。丰富多样的玩具、可爱有趣的桌椅……城关镇西关社区“青翼家园”成为辖区亲子家庭的教育园地和孩子们的“快乐星球”。今年以来，城关镇高标准打造西关社区“青翼家园”，包含测评室、沙盘室、团辅活动室、音乐舒缓室等7个功能区，为青少年健康成长保驾护航。

为进一步丰富青少年的假期文化生活，城关镇积极组织大学生志愿者开展“快乐成长”假期志愿服务活动，为不同年龄段的孩子带来了与众不同的假期体验。

聚焦“一青壮” 让就业更有保障

技能培训促进就业。“通过培训，

我已经顺利拿到了小儿推拿证书，找工作更有底气了！”上有老下有小的王女士，无法外出谋发展，得知社区开展免费技能培训后，踊跃报名参加。城关镇坚持把促进就业创业作为民生大事，对辖区群众进行全面摸底排查，有针对性地对毕业生、就业困难人员、失业人员等重点群体进行筛选，以市场需求为导向，结合群众培训意愿和就业创业需求，瞄准就业前景好、创业投入小的行业，组织开展家政服务、小儿推拿、炒茶制茶等技能培训。截至目前，已累计开展各类培训16期，惠及800余人。

城关镇相关负责人表示，将持续探索党建引领基层治理有效途径，紧盯居民群众需求，以“小提升”提供“大服务”，“小社区”写好基层治理“大文章”，不断提升居民幸福指数，增进民生福祉，绘就宜居宜业幸福画卷。②6



好茶叶是怎么长成的

本报讯（全媒体记者王冰）10月11日，南阳科普讲堂将在桐柏县吴城镇开课。市经济作物技术推广站专家蒋德俊将通过现场讲座和网络直播形式，围绕茶园建设、绿茶加工、红茶加工、黑茶加工、白茶加工等五部分，为大家讲解茶叶种植新技术、茶园管理等要点。

蒋德俊，市经济作物技术推广站高级农艺师、国家一级评茶师，河南省科技特派员（桐柏团）；获农业部（现农业农村部）丰收奖二等奖2项，市级科技进

步二等奖4项；编写出版经济作物著作5部，在《中国茶叶》《茶叶科学》等刊物发表专业学术论文65篇；主要工作及研究方向为茶叶、食用菌、中药材、油料等经济作物新技术研究、引进、推广与应用。②6



扫码看直播

优化营商环境部（政务部）

阎亚平 13333600966
张冬梅 15037793199
电子信箱：nyrbzwrn@163.com

巩固脱贫攻坚成果 全面推进乡村振兴