



# 昂龙头挑大梁 彰显国企担当

## ——南阳投资集团高质量发展回眸与展望

### 城投控股 为城为民 创赢未来



白河南污水处理厂二期效果图。

2023年,南阳城投控股有限公司始终围绕中心、服务大局,认真贯彻落实市委、市政府及南阳投资集团党委有关工作要求,牢牢把握高质量发展主线,坚持党建引领发展总方向、稳中求进工作总基调,聚焦城市运营服务和实业、产业投资发展,攻坚克难,善作善成,推进各项业务协同发展,全面开花。

资产增长强劲有力。通过自身造血和资源整合,公司总资产实现从“0”到“230”亿元的爆发式增长,一举获得国内头部及主流评级机构AA+主体信用“双评级”,完成了集团战略转型的关键一步。工程项目建设扎实开展。白河流域EOD项目、第三污水处理厂项目正在高效实施,郑南、南高新项目正在高质量落实,镇平、社旗、官庄快速通道项目正在高标准推进。民生保障落实稳步有为。如期保质完成保障性租赁住房 and 保交楼任务,以实际行动推动市委、市政府决策部署落地生根。产业蓝图扩张实效有效。积极布局酒店文旅板块,进军能源矿产领域,投身城市运营发展,谋划医药器械产业布局,做强实业产业支撑,厚积发展优势,力争在高质量转型发展发展中展现出新担当、新力量。使命召唤,愿景高远。2024年,南阳城投控股有限公司将以AA+国内主体信用“双评级”为新起点,继续秉持“担当、奉献、奋斗、高效、廉洁”企业精神,积极转型,做优资产,做实产业,在牢牢守住不发生系统性风险底线的前提下提速发展、做大、做强、为高水平建强现代化省域副中心城市增势赋能。②6

### 建投公司 踔厉奋发 再建新功



商业水街效果图。

2023年,南阳市建设投资有限公司坚决贯彻落实集团党委重要决策部署,紧紧围绕集团“323168”工作目标,牢牢把握“稳妥处置遗留、全力谋划出新”的工作主基调,聚焦“项目建设、产业运营”业务板块,全力以赴提质增效稳增长,各项工作迈出新步伐,取得新成效,助推公司转型升级迈上新台阶。

标稳中向好,成立25年来首次通过市场化自主经营实现盈利,盘活近1.2亿元沉淀低效资金,为集团发展构筑了坚实资金保障。聚焦主业、初心如磐,重点项目建设加力提速。温凉河、综合服务楼等一批历史遗留项目稳妥化解,人民群众期盼近10年的安置房顺利入住,南阳市职业技能教育中心、南阳理工南高新校区等一批重点项目高效推进,教育善办项目有序开展。踔厉奋发、担当作为,深化改革步伐铿锵有力。进一步完善组织架构,内控体系逐步建立健全,现代企业制度加快建设;业务结构快速优化,混合所有制制利试水,为重塑核心竞争力夯实基础,构建转型发展新局面。栉风沐雨乘初心,躬身实践建新功。2024年,建投公司将紧紧围绕集团党委决策部署,秉承“担当、奉献、奋斗、高效、廉洁”的企业精神,坚定“打造百年品牌”的企业愿景,在城市建设中不断推进业务创新、管理创新、制度创新,向着一流的现代化企业迈进,在南阳高水平建强现代化省域副中心城市的生动实践中,缔造新的荣光与传奇。②6

### 宏展地产 匠心筑造 品质立企



健康之都城市商业综合体项目效果图。

2023年,南阳市宏展房地产开发有限公司坚定“国企姓党”的政治本色,积极履行国有企业政治责任、社会责任、经济责任,始终坚持“四敢”精神、践行“四个极限”,坚决打好主动仗、下好先手棋,统筹抓好各项工作,圆满实现了民生工程和重点项目的开发建设目标。

展线地产安置项目陆续完成安置房建设任务,累计完成近千套安置房房源的交付,有力保障了民生稳定,充分展现了国企担当的精神。开创新、赢市场,充分发挥造血功能。明山学府项目商品房销售积极拓展营销路径、多措并举,实现逆势突围,在南阳房地产市场取得销售业绩,同时高效落实资产证件办理,坚决履行国有企业经营合规自觉。稳投资、筑精品,匠心筑造优质项目。宏展地产高效推进健康之都城市商业综合体、健康家园项目的开发建设,深入贯彻落实了市委市政府关于市中心医院新院区配套设施项目建设的工作部署。该项目以“山水南阳”为设计主题,旨在将南阳的地域文化及山水元素融入建筑及景观的规划设计中,以现代化的建筑语汇展现地域标识新印象。责任如磐,使命在肩,付之于行。2024年,宏展地产将紧跟集团发展战略,锚定集团发展战略目标,踔厉奋发,实干拼搏,推动公司发展再上新台阶实现新突破,持续为集团高质量发展贡献力量,在高水平建强现代化省域副中心城市的征程中展现“宏展担当”。②6

### 宏景置业 追求卓越 品牌强企



宏景·丰实苑项目整体效果图。

2023年,宏景置业在南阳投资集团的领导下始终紧跟城市发展步伐,筑牢“国企”根和魂,在聚焦主责主业、稳定企业经营主体的同时,也在扛稳保交楼责任、提振南阳楼市信心等方面肩负起重要责任,为南阳城市发展贡献力量。企业发展的飞跃。公司各项经营指标完成良好,项目回款成效显著,先后被评为2023年度壹街区街道经济发展突出贡献企业和一季度经济发展先进企业。

结构工程”市优质结构工程”、河南省质量标准化示范工地和安全管理施工标准化示范工地。宏景·丰实苑项目建设推进过程中,先后被市住建局选定为全市防汛应急演练基地,被省人大选定为绿色建材调研、观摩示范基地,被评为“市优质结构工程”,申报的河南省质量标准化示范工地及安全文明施工标准化示范工地通过现场验收。融资销售亮点纷呈。丰实苑项目同时获得三家银行开发贷审批,最终实现了近五年来首笔开发贷业务落地;丰实苑首批次选房价值超3.7亿元,实现逆市热销,为近年来南阳最热销楼盘,有力提振了行业信心。项目建设刷新纪录。丰实苑项目仅用175天实现主体工程封顶,创造了近年来民建项目施工新纪录。目前项目整体进度比原合同工期提前1年完成,体现国企实力担当。2023年11月9日成功摘得西峡CWC2022-44号地,为下一步发展奠定基础。砥砺的背后,承载着无尽的责任与担当;奋进的征程,记载着宏景置业勇闯市场的铿锵步伐。2024年,立足新的发展阶段,宏景置业将继续用坚定的决心强化责任担当,切实发挥市属重点骨干国有企业的担当和拼搏精神,以实际行动助力南阳在建设现代化省域副中心城市的征程上再攀高峰。②6



南阳投资集团党委书记、董事长刘九利(左二)到中心广场城市公园综合体项目现场办公。

与宛共生,与城共荣。南阳投资集团认真贯彻落实市委书记朱是西提出的“坚持干成事是硬道理、高质量发展是硬道理,推动市管国有资产类公司尽快破解发展瓶颈、持续做大做强,更好服务中心城区振兴崛起,助力现代化省域副中心城市建设”的要求,锚定“两个确保”奋斗目标,聚焦“十大战略”重大部署,带领旗下子公司砥砺前行“城市建设、城市运营、金融服务、产业发展”四大业务板块,抓牢“产业+金融”“实业+金融”,坚定不移推进市场化、产业化,走出了高度

#### 关键词:“融” 党建引领“双高”并进

南阳投资集团将高质量党建作为提振信心、凝聚共识的“总开关”,拼搏奋进、干事创业的“总引擎”,全力打造新时代国企党建新格局,持续将党的政治优势、组织优势转化为发展优势、竞争优势,实现高质量党建与高质量发展相互融合、同频共振。

“以党建统领全局,举旗定向是我们创新发展的法宝。集团深入学习贯彻党的二十大精神,持续学习贯彻总书记视察南阳重要讲话精神,全面加强党建工作的效能与价值创造能力。南阳投资集团各项任务事半功倍,让国企基层党建品牌熠熠生辉。”南阳投资集团党委书记、董事长刘九利说。

南阳投资集团创新思路,以“1+6+N”模式打造基层党建亮点,形成了以集团党委引领,6个支部联动,多个党建点同时开花的党建工作格局。集团党委书记以上率下,认真履行第一责任人职责,统筹推进党建工作与集团业务工作同向同力、工作合拍、措施配套。打造“线上+线下”整体平台,坚持落实党建工作责任制、党员教育培训、工作创新“四个全覆盖”,夯实基层党建基础。

通过积极拓宽投融资渠道,搭建与券商、银行联动体系,2023年集团完成三期总计13.8亿元超额融资发行工作,发行利率分别为3.29%、3%、3.04%,创2023年以来河南地区同级别、同种类、同期限债权类发行票面利率新低。发行第一期13.4亿元中期票据,利率3.57%,创河南省企业2年期中期票据历史最低票面利率。完成第一期PPN发行工作,金额12亿元,票面利率3.90%,创2023年以来河南省AA+评级同期限定向工具单笔发行规模新高及发行利率新低。完成ABS4.5亿元发行工作,发行利率3.5%。实现了资金变现流调,提高了资金使用效率和效益,改善了资源配置及运作效率,拓宽了融资渠道,为现代化省域副中心城市建设注入源源不断的金融活水。作为南阳市唯一

的公开债主体,集团在债券市场的出色表现和优异成绩,获得了省财政厅拨付的金融企业发展专项奖补资金100万元。

“五大园区”唱响名片。卧龙岗文化园仅2023年春节假期就接待游客40万余人,全年接待游客144万余人,引领南阳出彩、出彩,荣登央视新闻!医圣文化园“红墙”出圈,晋升南阳“网红打卡地标”,一期文化园景观初现,令人期待。月季博览园强盛生态,游客争相入园赏花赏景观赏南阳。

“一河一厂”惠及民生。白河EOD项目规划落地,修建性详规及设计方案通过市规委会审议;第三污水处理厂开工建设,进展迅速,守护“渠清源水永续北送”的职责稳稳在肩。“一心一城”前景可期。南阳大数据中心(一期)项目主体结构6月底上线,平台归集数据量位居全省第二,仅次于郑州;桐柏东部产业新城项目全面启动土地流转,征迁工作,力争打造桐柏高质量发展先行区、共同富裕的示范点。

“智慧城市”未来可期。开发上线“数智南阳”决策支撑系统,挖掘南阳数字经济潜力;建设中原数谷科技园,打造“人才+金融+平台+研发”四位一体的数字经济产业园区。时代浪潮,滚滚而来,星辰大海,永不止步。面向新征程,2024年南阳投资集团将按照党中央“稳中求进,以进促稳,先立后破”的指示精神,在市委市政府的坚强领导下,“办实事、求实效”跳起来够桃子,“自加压力、奋勇拼搏,做强产业发展布局,夯实餐饮服务、能源矿产、医药器械流通、大健康产业、城市基础设施建设、地产开发、公用事业、数字科技产业、供应链贸易、金融服务等10大实体经济集群,朝着南阳最大最强国有企业发展目标砥砺前行,为高水平建强现代化省域副中心城市贡献全部力量。②6 ②13

“四大游园”扮靓南阳。人民公园如期开工,工程进度超65%。从市民呼吁到开工建设用时6天,从开工到封闭区域机动车道段恢复通车,工程进度超65%。从市民呼吁到开工建设用时6天,从开工到封闭区域机动车道段恢复通车,工程进度超65%。



南阳投资集团总经理王克(左二)到桐柏毛坡开凿地质公园考察全域旅游项目。

契合南阳发展战略的强企之路,铸造了支撑南阳高质量跨越发展的国资基石。2023年,南阳投资集团以“融”为魂重抓党建引领,千方百计投融资,全力以赴拼项目,资产规模达到823.12亿元,同比增长57.66%;营业收入70.9亿元,同比增长178.2%;融资金额160亿元,同比增长58.87%,以强劲的发展态势和雄厚的融资建设实力,助力南阳高水平建强现代化省域副中心城市跑出加速度、跨出高质量。

#### 关键词:“拼” 项目建设攻坚突破

2023年10月17日,《南阳日报》等媒体刊发《中心广场地下停车场施工正酣 市民建议建设地下通道》,反映市民呼声。

10月23日,人民路下穿通道开工建设由南阳投资集团实施,与市中心广场地下停车场一体化施工。

11月16日,该工程封闭区域机动车道段恢复通车,工程进度超65%。

“智慧城市”未来可期。开发上线“数智南阳”决策支撑系统,挖掘南阳数字经济潜力;建设中原数谷科技园,打造“人才+金融+平台+研发”四位一体的数字经济产业园区。

时代浪潮,滚滚而来,星辰大海,永不止步。面向新征程,2024年南阳投资集团将按照党中央“稳中求进,以进促稳,先立后破”的指示精神,在市委市政府的坚强领导下,“办实事、求实效”跳起来够桃子,“自加压力、奋勇拼搏,做强产业发展布局,夯实餐饮服务、能源矿产、医药器械流通、大健康产业、城市基础设施建设、地产开发、公用事业、数字科技产业、供应链贸易、金融服务等10大实体经济集群,朝着南阳最大最强国有企业发展目标砥砺前行,为高水平建强现代化省域副中心城市贡献全部力量。②6 ②13

“五大园区”唱响名片。卧龙岗文化园仅2023年春节假期就接待游客40万余人,全年接待游客144万余人,引领南阳出彩、出彩,荣登央视新闻!医圣文化园“红墙”出圈,晋升南阳“网红打卡地标”,一期文化园景观初现,令人期待。月季博览园强盛生态,游客争相入园赏花赏景观赏南阳。

“一河一厂”惠及民生。白河EOD项目规划落地,修建性详规及设计方案通过市规委会审议;第三污水处理厂开工建设,进展迅速,守护“渠清源水永续北送”的职责稳稳在肩。“一心一城”前景可期。南阳大数据中心(一期)项目主体结构6月底上线,平台归集数据量位居全省第二,仅次于郑州;桐柏东部产业新城项目全面启动土地流转,征迁工作,力争打造桐柏高质量发展先行区、共同富裕的示范点。

“智慧城市”未来可期。开发上线“数智南阳”决策支撑系统,挖掘南阳数字经济潜力;建设中原数谷科技园,打造“人才+金融+平台+研发”四位一体的数字经济产业园区。

时代浪潮,滚滚而来,星辰大海,永不止步。面向新征程,2024年南阳投资集团将按照党中央“稳中求进,以进促稳,先立后破”的指示精神,在市委市政府的坚强领导下,“办实事、求实效”跳起来够桃子,“自加压力、奋勇拼搏,做强产业发展布局,夯实餐饮服务、能源矿产、医药器械流通、大健康产业、城市基础设施建设、地产开发、公用事业、数字科技产业、供应链贸易、金融服务等10大实体经济集群,朝着南阳最大最强国有企业发展目标砥砺前行,为高水平建强现代化省域副中心城市贡献全部力量。②6 ②13

统筹:韩玉奇 执行:阎亚平 孔德真 汪远征 文/图:张冬梅 张文蔚

### 城投数字传媒

2023年,南阳城投数字传媒有限公司秉持“提升城市公共空间品质,助力现代化省域副中心城市建设的使命,在城市户外广告工作推进上步伐坚实有力,初展风采。守正不偷,稳中求进。配合城市管理局圆满完成“净空行动”,推动南阳市户外广告整治提升,净化城市空间;完善“控规+详规”的规划体系,为实现户外广告精细化管控奠定坚实基础。不忘初心,牢记使命。积极参与“南阳新春烟火晚会”“迷笛音乐节”等公益广告宣传,累计单日播放量超10000次。发布完成巨幅红色宣传、党建宣传等约3800平方米,完成4个组团、12处落地红色广告点位、18块跨桥红色标语户外大牌的投建安装。2024年元旦,联合摩根商业策划“集时行乐·趣浪”主题市集及跨年活动,在开展我市公益广告宣传、推动南阳“出圈出彩”方面发挥重要作用。奋力攀登,创新不止。公司成功开发集点位公开拍卖、内容投放等功能为一体的户外广告智能化管理平台,实现户外广告科学化、数字化管理。坚持技术创新,投资建设了南阳首个600平方米3D裸眼大屏,荣获中国广告协会颁发的“2023城市地标广告媒体”“2023户外广告商业场景类优质媒体”双认证。同时加大户外广

### 科学管理 净化空间



“南阳之眼”裸眼3D大屏。

告基础设施投资建设,积极布局谋划精品网红项目。2024年,南阳城投数字传媒始终秉持南阳投资集团“担当、奉献、奋斗、高效、廉洁”的企业精神,以“城市形象的点睛者、城市文化的传播者、传媒行业的领军者”的企业定位,通过“优存量、拓增量”发展战略,快速实现自身做大做强做实,真正引领户外广告行业健康发展,更好地服务城市、服务人民。

### 数科公司 科技引领 智慧治城

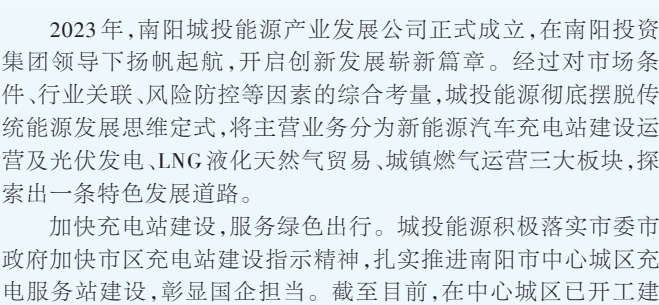
2023年3月30日,数字南阳科技有限公司通过了市委常委会审批成为市管骨干企业,作为南阳市数字政府和新型智慧城市投资、建设、运营实施主体。自成立以来,该公司坚持“政府主导、国资建设、规范管理、市场运作、持续发展”的原则,通过“1+3+N”智慧城市体系建设,创新数字政府和新型智慧城市项目建设模式,做强做优做大国有资本和国有企业。2023年,数科公司以数字政府和新型智慧城市计划为主线,统筹推进全市“1”个数字底座和“20”个场景应用,已建成市级数据中台,打造城市数据金矿,“聚数”方面,共汇集数据6亿余条(仅次于全省第二,仅次于郑州),“用数”方面,开发上线“数智南阳”决策支撑系统(全省首创),利用数据赋能政府决策。

开展智慧城市市场建设,服务社会民生,着力打造全省首创的“请易码”服务体系,助力我市成为全省数字经济发展新高地。按照智慧绿色三星级园区标准推进中(南)数谷科技园项目建设,打造中原地区极具影响力的金融与数据科技融合发展的示范性产业基地,汇聚金融及数商产业链业态。

“智慧城市”未来可期。开发上线“数智南阳”决策支撑系统,挖掘南阳数字经济潜力;建设中原数谷科技园,打造“人才+金融+平台+研发”四位一体的数字经济产业园区。

时代浪潮,滚滚而来,星辰大海,永不止步。面向新征程,2024年南阳投资集团将按照党中央“稳中求进,以进促稳,先立后破”的指示精神,在市委市政府的坚强领导下,“办实事、求实效”跳起来够桃子,“自加压力、奋勇拼搏,做强产业发展布局,夯实餐饮服务、能源矿产、医药器械流通、大健康产业、城市基础设施建设、地产开发、公用事业、数字科技产业、供应链贸易、金融服务等10大实体经济集群,朝着南阳最大最强国有企业发展目标砥砺前行,为高水平建强现代化省域副中心城市贡献全部力量。②6 ②13

### 城投能源 绿色赋能 创新发展



市民服务中心新能源综合服务充电桩。

2023年,南阳城投能源产业发展公司正式成立,在南阳投资集团领导下扬帆起航,开启创新发展崭新篇章。经过对市场条件、行业关联、风险控制等因素的综合考量,城投能源积极拥抱传统能源发展思维定式,将主营业务分为新能源汽车充电站建设运营及光伏发电、LNG液化天然气贸易、城镇燃气运营三大板块,探索出一条特色发展道路。

积极开拓全国LNG贸易业务,业绩突出。公司与中石油昆仑燃气、河南省天然气储运有限公司等达成战略合作协议,业务范围覆盖陕西、山西、四川等地,2023年实现年度营业收入11亿元。

完成股权并购,构建城镇燃气运营一张网。落实市委市政府全市一张网和特许经营权整治工作,对南阳市蓝气管道燃气有限公司实施并购,夯实了城镇燃气一张网的坚实基础。

2024年,城投能源将进一步落实市委市政府关于能源发展的决策部署,全力推进光电项目,借助富余电力资源,规划建设级光伏电站,打造南阳市充换储一体综合服务业产业,成为我市重要的能源投融资抓手和建设运营主体,为我市“建强副中心,形成增长极”提供坚实的能源供给保障。②13

### 桐柏盘古 丰富业态 文旅“出圈”

2023年,桐柏盘古公司以绿色经济、可持续发展为出发点和着力点,践行国企初心使命,坚持独立自主的市场化运营道路,以“资本+”的发展理念,“投资+运营”双轮驱动,“产业+金融”协同发展,坚持做强资本、做大产业、做优生态三大目标。南阳投资集团与桐柏县人民政府在全方位战略合作,实施全域旅游开发,采用“AIRO+投资位+EPC”的模式,由县政府授权盘古公司对桐柏全域旅游进行“投、融、建、管、运”全产业链开发。



中原(南阳)数谷科技园效果图。

桐柏盘古公司根据桐柏生态功能区的定位,以高点点睛绘一张新蓝图,谋划以淮源景区、龙潭河景区(水帘寺、太白顶、佛教学院等主要景点)为主线,联合陕山红小镇、茶祖小镇、旅游集散中心(创新文旅旅、三生融合城市公园、夜游经济)等景点串联成链、连成成片,打造桐柏的近期全域旅游,按照“颠覆性创意、沉浸式体验、年轻化消费、移动端传播”的新文旅发展理念,创新文旅消费场景,打造“三天两夜”全域旅游的文旅新业态,促进桐柏文旅产业高质量、跨越式发展。

2024年,桐柏盘古公司取得了联合资信评估股份有限公司实施并购,夯实了城镇燃气一张网的坚实基础。

2024年,桐柏盘古公司取得了联合资信评估股份有限公司实施并购,夯实了城镇燃气一张网的坚实基础。

2024年,桐柏盘古公司取得了联合资信评估股份有限公司实施并购,夯实了城镇燃气一张网的坚实基础。

2024年,桐柏盘古公司取得了联合资信评估股份有限公司实施并购,夯实了城镇燃气一张网的坚实基础。

2024年,桐柏盘古公司取得了联合资信评估股份有限公司实施并购,夯实了城镇燃气一张网的坚实基础。

2024年,桐柏盘古公司取得了联合资信评估股份有限公司实施并购,夯实了城镇燃气一张网的坚实基础。

2024年,桐柏盘古公司取得了联合资信评估股份有限公司实施并购,夯实了城镇燃气一张网的坚实基础。

(本版图片部分为资料照片)