

# 建强副中心 打造增长极 迈向新辉煌

## 南阳中心广场城市公园综合体及停车场建设项目开放迎宾——

# 听民声提升宜居环境 顺民意助力城市更新



过街通道



绿意盎然



花园锦簇



拱桥环映

统筹:郝望博 执行:柳兆炳 文/图:罗慧 蔡丹青 赵洋 谢康

天高云淡风轻好,便民广场露芳容。

4月30日,南阳中心广场城市公园综合体及停车场建设项目开放迎宾,向“五一”国际劳动节献礼。留存南阳几代人记忆的中心广场,在市委、市政府的大力助推下,经过建设单位的强力攻坚,脱胎换骨,惊艳亮相。

蓝天白云下,黑色仿瓦结构的地下通道屋顶与俯街步行街的仿古建筑互为映衬,尽显汉韵。由俯街区域沿阶而下,洁白的墙面与仿木质结构的天花板相映成趣,历史感与现代感的交融,让人沉醉其中。从地下通道穿堂而过,即可直达中心广场地下停车场,再乘坐电梯到达广场,映入眼帘的,是一座极具艺术感的钢制拱桥,飘逸灵动的造型与新清阳桥一般无二。整齐的石板路,造型各异的绿植,无不散发着“文化味儿”,让老城区在增添“内涵”的同时,也提高了“颜值”,容光焕发。

这是一项完善城市功能、补齐城市短板的重要工程——老城区公共停车设施不断完善,“停车难”有效

破解,“停车乱”靶向治理,场地秩序有效整合,交通流线得到梳理,人流、车流互不交叉、互不干扰,群众的“烦心事”变成“顺心事”,幸福感、获得感不断增强;

这是一项汇聚民声民意、群众拍手叫好的民生工程——尤其值得一提的是,人民路下穿工程从百姓呼吁,到研究论证,再到项目开工落地实施,仅用8天时间,赢得满城喝彩;

这是一项创新运营概念、聚力破解难题的民生工程——南阳城投智慧停车管理有限公司在市委、市政府的大力支持下,在南阳投资集团有限公司的坚强领导下,坚持以人民为中心的发展思想,牢固树立“经营城市”、科学运营理念,锚定中心城区城市建设“十大工程”目标任务,弘扬“四敢”精神、践行“四个极限”,齐心协力、稳扎稳打,实现开放迎宾,为南阳建设现代化省域副中心城市增添助力,更为建设宜居、韧性、创新、智慧、绿色、人文城市做样板、当标杆夯基础。

### 顶层设计 老广场涅槃新生

前瞻性思考、全局性谋划、整体性推进,胸怀“国之大者”,市委、市政府的落脚点始终是让人民群众过上幸福美好的生活。

中心广场在中州大道与人民路交叉口,位于卧龙区繁华核心区、老城区核心商业圈,见证了城市的繁荣与辉煌。然而,随着城市的发展与变迁,这一核心区域,成了城市最复杂的“堵点”,城市管理的“难点”和城市绿化最薄弱环节。

必须把让人民宜居安居放在首位,把最好的资源留给人民!秉持民生为本的理念,2023年6月10日,市委、市政府从中心广场城市公园综合体及停车场建设项目入手,一场声势浩大的老城区更新提质战由此打响——

市委书记宋西元亲临工地慰问指导,实地察看项目进展,给一线人员提士气、鼓干劲、解难题,为项目建设营造了良好的内外环境;市长王智慧看得重、想得远、抓得实,多次作出重要指示批示;市人大常委会主任、城建交通暨文明城市卫生城市常态化创建领导小组组长张生起深入项目现场,解疑惑、鼓干劲,为项目快速推进打好基础;市委常委、常务副市长白红超重抓重推,听取专家关于项目规划汇报,并给出指导建议;冒酷暑、顶风霜,副市长张志强多次实地勘察,现场办公、协调推进,确保项目顺利实施。

在市委、市政府统一下,市委、市政府督查局成立督查组,建立常态化督查机制,为项目建设保驾护航;市城建交通领导小组统筹协调外部各职能部门齐心协力推进项目建设步伐;市住建局成立专班,统筹协调各有关部门和参建单位提高社会化、智能化、专业化服务水平,严格落实“十个百分之百”扬尘防治要求,做到绿色施工;市城市管理局、市自然资源和规划局、卧龙区政府等各负其责、协同作战,合力推进项目建设工作;公安交警部门通力协作,充分论证封路绕行路线,确保施工期间,居民出行不受影响。

### 问计于民 旧城区蝶变升级

谋长远之策,行长久之策。

早在设计阶段,市委、市政府就坚持群众视角,从居民最关心的事情做起,把民生小事作为着力点,努力增强广大居民的获得感、幸福感。

“我们一户一户实地走访,倾听群众心声,征集百姓意见,最大限度让附近居民参与到中心广场区域的提升改造中来。”设计单位南阳城乡建设工程集团建筑设计研究院有关负责人介绍。在实地走访的同时,他们走出南阳,拜访先进城市公园广场改造提升的先进经验,多方论证、反复推敲,仅开工前的论证就会召开数十次。

万千智慧,汇于纸上。呕心沥血,终成决策。经过反复考察论证,市委、市政府定下“疏解功能、优化布局、突出特色、提升管理”的总体思路,按照“以人为本、生态优先、城园一体”的理念进行战略部署,突出“秩序提升”和“地方性、景观性、休闲性”,力争把中心广场区域打造成为美化城市面貌的风光带、传统内涵和现代时尚融合的新名片、居民休闲和旅游互动的新亮点。

在后续建设中,南阳城投智慧停车管理有限公司坚持以“综合体”概念整体规划停车场及游园建设,科学包装,统筹推进,并以智慧化停车服务管理平台为依托,盘活停车场资源,拓宽增值服务。

下一步,随着中心广场城市公园综合体及停车场建设项目的顺利投用,将有力激活城市空间,实现城市功能的升级换代。

### 实干担当 绣花功夫铸精品

“太棒了,广场建成后,老城区的环境和形象瞬间高大上了,我们也有地方停车了,幸福感满满!”家住梅溪宾馆小区的居民胡金凤一边拍照,一边对记者说,满脸兴奋。

中心广场区、水波景区、儿童活动区、体育健身区、康体休闲区,走进中心广场城市公园综合体及停车场建设项目,功能明确、区域分明。该项目占地27796平方米,可容纳775辆机动车,拥有123个充电车位的地上1层、地下2层停车场,将极大改善区域内的停车位不足和交通拥堵现状。

知重负重,迎难而上。为全面推进项目,打造精品民生工程,南阳城投智慧停车管理有限公司坚持高标准规划、大力度投入、精细化施工、制度化管束,专门成立了中心广场地下停车场建设指挥部,细化责任分工,严把工程质量,确保项目保质按期顺利完成。

科学谋划,攻坚克难。施工总承包单位南阳城乡建设工程集团市政工程总公司秉承“起步就是冲刺,开局就是决战,出手必须出彩,完工必须完美”的工作理念,按照总进度细化施工计划,采取周例会制度,针对施工现场出现的问题分项研究,逐一解决,顺利完成各项建设目标。

强化堡垒,模范带动。为更好地落实市委、市政府各项工作部署,施工总承包单位中建八局第二建设有限公司成立党支部,全体党员干



惊艳迎宾

部充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,以身作则,深入一线,促使全体人员形成更强的凝聚力、激发员工的奉献精神,使党的正确领导融入企业管理脉络,有效提升项目管理效率。

主动作为,强力把控。项目监理单位恒之宇工程集团有限公司履行监理职能,严格按照工程施工质量规范,抓好工程质量,确保一次创优。

“工程最关键的时候,我们守在工地四五天都回不了家。钢筋、水泥、管线等材料,要经过我们的严格检验后才可以进场使用。我们就是要高标准、高质量打造经得起时间检验、百姓满意的精品工程、样板工程。”项目负责人王利民说。

### 践行匠心 新工艺破解难题

惟其艰难,方显勇毅;惟其磨砺,始得玉成。

城市的发展,最终是要造福人民群众。中心广场城市公园综合体及停车场建设项目建设伊始,以人为本、便民利民惠民的价值导向便鲜明地刻在建设者心中。

在高空林立、车水马龙、管网纵横、桩群密布“囊中”掘地数十米进行深基坑开挖“做蛋”,其沉降控制、建筑防损、交通疏解、管线保护的“四大”风险源,被业内专家喻为处处都是易碎品的“瓷器活”,稍一不慎,后果不堪设想。

面对如此困难,项目团队怎样用“金钢钻”破局、化茧为蝶?

“施工前,我们运用BIM模拟技术,多种方案对比等手段,多次组织南阳市深基坑专家委员会专家对本项目深基坑施工方案进行论证,最终确定采用‘盆式开挖法’进行施工,既保证土方开挖过程中支护先行,又保证土方外运施工进度。”南阳城投智慧停车管理有限公司中心

广场项目负责人介绍。“施工过程中,我们采用钻孔灌注桩、三轴搅拌桩止水帷幕相结合的方式支护,保证深基坑的安全,因项目所在位置地下水水位较高,采用抗浮锚杆的形式进行施工,以保证工程抗浮性能满足设计要求,不发生上浮。两项技术的应用在南阳首开先河。”

现场管线的快速迁移是另一个棘手难题。为确保项目顺利施工,项目团队积极主动对接相关职能部门,科学制定管线迁移方案,积极为管线迁移单位提供各类施工数据与资源,最终在各单位齐心协力配合下,15天内顺利完成管线迁移任务,保证后续土方外运不受管线迁移影响。

在建设过程中,为保证项目施工进度,项目团队创新性提出主体结构整体“跳仓法”施工,其模式如跳棋,按照“分块规划,隔块施工、分层浇筑,整体成型”原则,让项目施工工期提前了50余天。

### 薪火相传 一流团队显担当

项目推进的精心,用心得到了市民的认可,自停车场项目开工以来,经常有热心市民询问停车场进展,在了解项目的高效和专业后纷纷竖起大拇指。

“中心广场城市公园综合体及停车场项目建设,是南阳不断完善城市功能、提升城市品位、增强城市承载力的重要举措。下一步,我们将以坐不住的紧迫感、等不起的责任感、慢不得的危机感,主动担当、奋发有为、善作善成,全力以赴拼经济、拼发展,助推现代化省域副中心城市建设跑出加速度、跨出高质量、干出大效益!”南阳投资集团有限公司党委书记、董事长刘九利说。

以民生实事守牢幸福底色,让人民生活更美好是市委、市政府心之所求、政之所向。随着城市基础承载力和生态功能的不断完善,“硬环境”的快速提升,将不断厚植南阳高质量发展新优势。南阳,这座城市厚积多年,正带着积蓄已久的力量,开拓创新、奋力奔跑,拥抱更广阔的未来! ②6



细致收尾

