

市自然资源和规划局：

强化供应保障 支持战略性新兴产业发展

本报讯（通讯员刘秋菊 王林宁）近年来，南阳市自然资源和规划局学习先进地区经验，创新工业用地出让模式，强化产业用地供应保障，多措并举降低拿地成本，支持战略性新兴产业用地发展，提高审批效率，进一步优化营商环境。

率先更新中心城区基准地价，为降低产业用地地价提供支撑。在全省率先启动并完成新一轮基准地价更新工作。特别对中心城区三个开发区工业用地地价进行深入调研和重新测算，实现三个开发区工业用地级别和地价的同向降低，级别由一、二、三级调整为三级，工业三级基准地价由原来的32.33万元/亩下调为30.67万元/亩，下降幅度5.15%。

强化土地收储供应，实现“土地等项目”。印发土地收储年度目标考

核方案，建立“周通报、月评比、季度督查”工作机制，提请市委市政府督查局进行督查，强力推进产业用地收储工作。目前，全市产业用地收储动态在库面积10587亩，近三年全市产业用地年均供应量为13493亩，在库储备量能基本满足下年度全年产业用地供应需求，实现“土地等项目”。

全面实行工业用地“标准地”出让，实现“拿地即开工”。自2021年起，全力推行工业用地“标准地”出让改革，建立工业用地“3+N+1”控制性指标体系，实施“按标拿地、明标供地、履标用地、对标管地”的工业用地“标准地”出让制度。目前，全市新增工业用地已全部实现“标准地”出让，出让率100%。2023年至今全市共出让工业用地“标准地”103宗5834亩。

探索实行灵活土地供应模式，为

企业自主选择提供空间。健全工业用地弹性年期出让、先租后让等多元化供应体系，支持工业企业选择适宜的用地方式，实行工业用地“出让年期不超过20年+有条件续期”的弹性年期土地供应政策，土地出让起始价可按年期折算。出让期满，经评估符合续期条件的，可以协议方式办理续期手续。截至目前，全市按弹性年期出让工业用地16宗1948亩，“先租后让”出让方式供应工业用地1宗134亩。

叠加多项地价优惠政策，支持实体经济发展。将工业用地最低价和战略性新兴产业等多种地价优惠政策进行叠加，对拟享受地价优惠的工业项目，按照产业类型、投资强度和产出效益等因素，进行综合评审，明确对投资规模大、科技含量高、发展前景好、带动能力强的战略性新兴产业大项目、

好项目可按照“一事一议”方式确定地价，实现工业用地地价全省最低的目标。

探索将战略性新兴产业准入要求纳入土地出让公告。由政府（管委会）提出产业准入及后期转让等限制要求，将其纳入土地出让方案，在市政府批复后，南阳市自然资源和规划局将产业准入和转让等限制要求纳入土地出让公告，土地拍卖成交后，由政府（管委会）将相关内容纳入《履约监管协议》，进行监管。

下一步，市自然资源和规划局还将通过并联审批、提前审查、承诺容缺办理、联动监管等方式，减少工业用地供应审批环节，缩短审批时间，最大限度加快产业项目落地，为建设现代化省域副中心城市作出新的更大贡献。②8

市生态环境局深入唐河县
督导农村环境整治项目

本报讯（通讯员张玉炜）为进一步巩固农村生活污水治理建设成果，强化农村生活污水治理设施的运维和管理，近日，南阳市生态环境局督导组深入唐河县现场督查农村环境整治项目及农村生活污水治理设施运行情况。

督导组详细了解已建农村污水处理设施及配套管网建设、农村黑臭水体排查、村容村貌、农村人居环境综合整治等情况，细致查看进排水量，检查污水管道有无堵塞、设施是否正常运行、站点环境卫生是否整洁等，并对存在的困难和

问题进行现场指导，提出明确工作要求。督导结果显示目前唐河县农村生活污水治理设施运行情况总体良好，但也存在个别乡镇站点环境还需清理改善的问题。

针对督导过程中发现的问题，督导组提出，要更加精心统筹规划，因地制宜，分类施策；第三方运维单位要完善运维机制，落实好日常运维管理工作，做到网点规范化、责任固定化、台账系统化，并加强运维人员业务培训，提高运维水平，保障运维工作稳定有序见实效，确保设施正常运行。②8

积极主动靠前服务

助力人防建设高质量发展

本报讯（通讯员王松培）“请放心，今天下午我们就能将手续办完。”这是近日新野县国防动员保障中心工作人员深入在建人防工程靠前服务时的场景。按照放管服改革要求，为进一步优化营商环境，提高效能，让企业享受优质的政务服务，新野县国防动员保障中心主动作为，全身心投入到人防建设工作中。

工作人员主动深入人防工程建设现场，与企业负责人进行沟通交流，全面了解他们在建设过程中遇到

的各种困难。在程序审批方面，工作人员认真梳理流程，耐心细致地进行解答和指导，协助建设单位完善资料，积极与相关部门协调沟通，加快审批进度；针对工程进展中出现的技术问题，深入项目施工现场，提供专业指导，切实为建设单位排忧解难，确保工程建设顺利进行。下一步，新野县国防动员保障中心将继续秉持服务理念，持续助力人防工程建设，为城市的安全和发展贡献更多力量。②8



养护绿植

为确保城市绿化植被的健康与活力，市园林绿化中心迅速响应，全面部署了一系列科学、高效的抗旱保绿措施，力求在高温天气下维护城市绿色生态安全。②8

全媒体记者 洪塔 摄



市城管执法部门开展专项行动

整治露天烧烤 遏制油烟污染

本报讯（通讯员赵东松）入夏以来，外出就餐人数增多，露天烧烤逐渐“复苏”，占用公共空间，影响周边居民生活，造成环境污染，产生安全隐患。为有力、有序、有效遏制油烟污染，规范市容秩序，改善空气质量，近日，市城管执法系统深入开展露天烧烤专项整治行动。

紧盯问题，压实责任抓落实。市城管执法部门召开中心城区四区控尘办、渣土办、餐厨油烟办和市控尘办各成员单位扬尘、渣土和餐厨油烟污染防

工作推进会，要求各级各部门务必要提高思想认识，进一步压实工作责任、细化攻坚措施，并把“抓落实”贯穿到整个专项行动中，切实实现露天烧烤清零的目标。

暗访督导，全力推动取实效。市城市管理执法支队组织执法人员对中心城区餐厨油烟污染治理、露天烧烤情况进行暗访摸排。针对暗访中发现的15处问题，下发专项督察通报和问题交办单，要求责任单位立即整改、举一反三，对照查摆问题，切实落实属地

管理责任，加强整治力度，确保中心城区露天烧烤清零，并持续保持治理效果。同时，印发了《南阳市餐饮服务业油烟污染治理工作领导小组办公室关于加强夏季露天烧烤油烟污染治理的通知》，要求各市区城管执法部门积极开展本辖区露天烧烤、餐厨油烟污染治理工作，重点对餐饮服务业露天烧烤进行治理，实现城市建成区露天烧烤清零的目标任务，改善空气质量，提升城市人居环境。

加强监管，开展专项整治行动。

连日来，各县市区积极响应，组织开展辖区内露天烧烤专项整治行动，取得初步成效。

露天烧烤专项整治行动开展以来，我市已累计出动执法人员2250余人、执法车辆600余辆，取缔违规经营露天烧烤商户70余家，达到对露天烧烤问题做到及时发现、迅速处置，确保露天烧烤专项整治工作落到实处，发现一起整治一起，把露天烧烤“请进室内”，为市民营造一个安静、清新、舒适的城市环境。②8

平凡岗位书写不凡人生

——记2024年河南省劳动模范、中南钻石有限公司职工王长远

全媒体记者 李佩佩

参加工作20年来，他兢兢业业、任劳任怨、无私奉献，用汗水和付出诠释着平凡岗位上的劳动精神，用责任和担当书写了精彩的人生华章，获得了同事和领导的广泛好评。他就是中南钻石有限公司合成车间班组长王长远。他先后被评为河南省“五一劳动奖章”，公司“优秀党员”“技术能手”“青年岗位能手”“十佳班组长”等称号。

善于学习 强自身素质

一颗优良的种子撒到哪里，哪里都将长出一片绿荫。王长远始终把学习放在首要位置，深入了解岗位需求，刻苦钻研业务知识。他经常利用业余时间学习充电，学以致用，达到理论和实践完美结合，并在公司举办的职业技能竞赛中获得第一名的好成绩。

2023年初，公司提出降本增效提升工作，为避免非正常损耗，他积极开动脑筋，出主意、想办法，收集数据，并带头组织召开现场会，对每一次的损耗都认真分析查找原因，提出合理的对策。在设备方面，他加大设备巡查力度，针对顶锤不正、行程不合适等现象加强管控，通过采取一系列措施，班组锤耗同比2022年下降40%，为公司节约资金50余万元。

以厂为家 兴实干之风

王长远严于律己、爱岗敬业，不管再苦再累，从不轻易休班，班组生产出现问题，第一时间都能找到他的身影。为加强班组现场管理，他利用班前、班后会等多种形式，积极组织职工学习现场管理相关知识，认真查找班组管理中存在的问题，把现场管理的要求落实到管理与生产的每个环节。他坚持质量至上、系统管理，从班

组人员培训、零部件接收检查、组装、压力温度调整、设备精度调校等，强化制度落实执行，牢固树立班组成员质量意识，在他的带领下，班组质量在车间名列前茅。

作为一名基层班组长，他工作不计个人得失。有一次夜班设备出现故障，无法排除，为了不耽误生产，他加班加点不断摸索，直到将故障排除才离开车间。

用心工作 稳和谐人心

为提高班组职工技能水平，热心肠的王长远制订培训计划，通过多种方式，对班组职工进行培训，尤其是对新进职工，他更是一对一、手把手

教授，在他的带领下，班组职工的技能水平得到进一步提高，较好地完成了各项生产任务。

他积极参加公司组织的各项志愿服务活动，学习雷锋青年志愿者日系列活动、帮扶慰问、球类比赛等都能看到他的身影。无论是生活中还是工作中他都热心帮助有困难的职工，是广大职工心中的贴心人、暖心人。

王长远用工匠精神精益求精、用劳动精神爱岗敬业、用劳模精神担当奉献。王长远说，在今后工作中，继续恪守职责、做好表率，用心影响带动他人，不断钻研、勇于创新，为公司培养高技能人才，为南阳建设现代化省域副中心城市贡献力量。②8

这些饮品需警惕

夏天最痛快的事，无非是大汗淋漓时来一口冰凉解渴的冷饮。但是有些“饮料”可能暗藏猫腻，一些看似普通的饮料实则是添加了有毒有害物质的新“毒”！毒！品！大家在开怀畅饮时，一定要当心。

“咪哇潮饮”

咪哇潮饮的实际成分是V-羟基丁酸，是我国规定管制的第一类精神药品。滥用V-羟基丁酸会造成暂时性记忆丧失、恶心、呕吐、头痛、反射作用丧失，严重的会导致失去意识、昏迷及死亡。

“花瓣果果汁”

这种伪装成花瓣果果汁的饮品，其实主要成分是Y-羟基丁酸，Y-羟基丁酸只需

要几滴，就能在几秒钟内使人产生昏睡效果，并且醒来后会昏迷过程失去记忆。

“可乐”

毒品“可乐”，由冰毒、摇头丸、氯胺酮等毒品混合而成。外包装跟普通可乐没区别，但吸食微量就会致人产生幻觉，全身高热发狂。它比冰毒的危害更大，而且因吸食方法不同，对人体危害也更大。

“神仙水”

形态与口服液类似，常标注各种名牌奢侈品商标，通常含有氯胺酮，同时还可能混有冰毒、摇头丸、曲马多等多种毒品成分，由于毒品种类和含量差异较大，使用过量极易导致急性中毒。②8



健康人生 绿色无毒

市禁毒委员会办公室 市公安局 南阳日报社 协办
毒品违法犯罪举报电话：110

公告

依据南阳市房产管理局《关于规范商品房合同备案信息注销的规定》(宛房[2012]77号)之规定，下列商品房(备案)合同信息符合合同备案信息注销条件，现予以公告，公告期7天。如无异议，公告期满后，我中心将予以合同信息注销。商品房买卖合同解除后所退房源，房地产开发企业应将所退房源公开销售。商品房买卖合同备案信息注销名单：

镇平县房产中心
2024年6月7日

开发的大正佳苑项目：8号楼1单元1001户，合同号2301296848，合同一式6份。

南阳煜华置业有限公司开发的君悦华府项目：

6-1-301，合同号2401332062；

5-1-2902，合同号2401331956；

6-1-1002户，合同号2401331922；

5-1-2802户，合同号2401331958；

9-2-201户，合同号2401332065；

6-1-402户，合同号2401332063；

以上合同，一式1份。

城乡发展部

扈玲 13507638788 马新峰 13838988339
邮箱：HL2923@163.com

劳模建新功 匠心耀南阳 35