

涉及土地、矿产、森林、草原、湿地、水、海洋等7类 我市要摸清自然资源“家底”

本报讯（全媒体记者蔡丹青 通讯员王林宁）9月13日，记者从市自然资源和规划局获悉，我市将全面开展全民所有自然资源资产清查工作。此次清查范围包括全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地、水、海洋等7类自然资源资产，计划到2026年6月全面完成。

全民所有自然资源资产清查旨在摸清全民所有自然资源资产家底，有利于夯实自然资源资产管理基础，切实维护

所有者权益，服务国有自然资源资产管理情况专项报告和全民所有自然资源资产负债编制等工作，更好支撑履行全民所有自然资源资产所有者职责。此次全民所有自然资源资产清查工作是一项重要的基础性工作，对于推动我市自然资源管理和生态文明建设具有重要意义。

为确保清查工作的顺利进行，市自然资源和规划局将按照“省负总责，市

县抓落实”模式，联合多部门成立资产清查工作领导小组，全面负责统筹协调和指导工作。同时，各县（市、区）也将建立相应机制和协调体系，强化部门联动，协同推进。

技术支撑是此次清查工作的关键。市自然资源调查规划院将作为技术支撑单位，负责技术指导、成果审核与汇总分析。同时，将充分利用大数据、人工智能等信息化手段，提高清查

工作的智能化水平。

为确保清查成果的质量，将采取严格的分级控制制度，包括县级自检、地市级预检、省级复检和国家级核查与质检。同时，清查成果数据在公开前将按机密级管理，确保数据保密安全。

此外，为保障清查工作的经费需求，各县（市、区）将按规定将此项工作列入相应年度财政预算，并按及时拨付经费，专款专用。②9



市应急管理局、市市场监督管理局： 开展联合执法检查

本报讯（通讯员陈昊元）近日，为切实减轻企业负担，规范监管行为，按照“双随机、一公开”监管工作有关要求，南阳市应急管理局联合市市场监督管理局开展工贸行业“双随机、一公开”部门联合抽查检查工作。

检查组对随机抽取的浙川中联水泥有限公司进行联合执法检查，重点检查了企业主要负责人履职尽责、营业执照规范使用、应急预案编制修订及

演练、生产现场的安全管理等情况。检查过程中，各部门执法人员按照本部门的检查事项开展执法检查，实现了“进一次门、查多项事”，进一步促进监管方式转变，减少了对企业生产的干扰。

通过开展“双随机、一公开”联合执法检查，进一步推动企业坚持问题导向，主要负责人坚守安全红线，持续提高全员安全意识和素质能力，着力提升本质安全水平。②9

培育特色产业 旺村富民助振兴

——记省先进工作者、南召县林业发展服务中心副主任黄杰

全媒体记者 洪塔

一粒种子，可以成就一个产业，富裕一方水土。

她从农村走出，又回归农业。她对家乡有着难以割舍的感情，30年栉风沐雨，她凭借着自己的一双脚，踏遍了家乡的山山水水、一沟一壑，始终坚持在选育辛夷新品种和良种上进行试验研究，传技术，忙指导，为乡亲们科技致富默默奉献着智慧与汗水。她就是南召县林业发展服务中心副主任黄杰。

1994年，黄杰从河南农业大学毕业，到南召县林业局下属的经济林办公室从事经济林技术推广和试验研究工作。虽然她初来乍到，没有经验，但年轻、有干劲，每天她总是第一个到单位

的人。她的办公桌上常备各类实用农业书籍，平时工作再忙也从未放松专业知识的学习。

她经常深入林间地头，将理论与实践相结合，虚心向老技术人员学习，一步一个脚印，从普通员工到技术骨干，短短几年时间就推广了多项新优实用技术，为全县经济林发展注入了新的活力。

南召辛夷作为历史悠久的珍贵中药材，在《中国药典》中一直被列为优质药材，并在国内外市场上享有极高的声誉。由于其特殊的生长条件和采摘难度，传统的人工爬树采摘方式存在极大的安全风险。

为了尽快解决群众辛夷采摘安全问题，她通过20多年坚持不懈地试验研究，培育出一种低矮、高产、药效显著

且色泽优良的辛夷新品种，在全县范围内大力推广，不仅加快了南召辛夷产业迅速发展，还有效减少了采收过程中的伤亡事故。当地老百姓提到她，都会禁不住竖起大拇指。

“为老百姓多做实事”是她30年来的工作准则，“诚实守信”是她永远的人生信条，“朴实、热情、爱民、敬业”是大家给她的标签。从事经济林技术推广工作30余年，她对全县的林地资源、地形地貌、立地条件、林种结构、林木生长都了然于心。她把自己所学所用所会的东西，悉心传授给身边最需要的人，带动年轻一代技术人员多出成果、快出

成果。同时，她将工作思路、工作作风传递给年轻技术人员，言传身教，增进了团队的凝聚力，从而在不断学习、实践的过程中实现思想与专业技术上的共同进步。

一分耕耘一分收获，多年过去，黄杰取得了许多成就，得到了同行专家和社会的认可。她先后荣获省市科学技术进步成果二等奖13项、自然科学优秀学术成果二等奖10项，被授予“河南省十佳科技创新专业技术人才”“河南省林业科技和人才教育工作先进工作者”“河南省中药材产业发展领军人物”等荣誉称号。②9

劳模建新功 匠心耀南阳④6



绿色宜居

新野县以城在绿中、人在景中为目标，加快推进城区公园、游园建设提升步伐，一批老旧游园升级改造和建设一批口袋公园等，营造空气清新、舒适宜人的绿色宜居环境。图为9月12日拍摄的新野春风绿地公园。②9 本报记者 张峰 摄

打造群众身边的不动产登记服务

□ 陈秋凤

不动产登记服务，涉及千家万户，关乎群众切身利益，是重要民生服务窗口。打造更加方便、快捷、低成本的不动产登记服务，不仅是政务服务效能提升的要求，更是满足企业群众多样化服务需求、优化各地营商环境的需要。市不动产登记服务中心在具体服务实践中，坚持换位思考优化服务，改革创新提升效能，走出了打造群众身边的不动产登记服务的探索之路。

专注效能提升，全力增温度、提速度。牢固树立“我们快起来，让群众慢下来”“我们跑起来，让群众歇下来”服务理念，用心聚力提升窗口效能，增加服务温度。不动产登记服务全市率先走出市行政服务中心大厅入驻三区大厅，“一厅变四厅”构建“同城通办、多点可办、就近能办”服务新模式；创新推出“午间不休”等特色服务，解决群众“上班时间没空办事，休息时间没处办事”难题；全省首创“云办证”“带押过户”，创新推出“免过桥增容、续贷贷”解决近200户异地群众不动产登记难

题，节约企业群众过桥资金2.5亿元，压缩业务办理时长近30天；推进全部126项政务服务事项一窗1日办结，30余项业务秒批秒办，全省最优；推出14项不动产登记服务“一件事一次办”，年服务群众5万余人次，获得多项荣誉。

加强服务创新，大力做拓展、搞延伸。坚持把“服务至上”“用户思维”贯穿登记服务全过程，持续在便民利民上用心聚力。协同金融机构实现不动产抵押登记银行网点全程线上办、全覆盖，共为企业群众办理抵押贷款银行网点办66235笔1308.26亿元，网办率提升至96%，改革案例入选全市改革创新典型案例红榜；探索推行新建商品房“网签备案、首次登记、首次转移登记”集成服务延伸开发企业新模式，企业端服务集成累计完成“交房即交证”36个项目13667户，“交地即交证”项目49个71.34万平方米；量身定制房地产开发企业、工业企业、个体工商户和小微企业三大类、22项“套餐服务”，为各类经营主体提供精准服务。将“不动产登记+N”服

务从职能部门拓展至中介机构和广大经营主体，便民更广、利企更快。

坚持有解思维，用心解难题、办实事。聚焦群众不动产登记服务中的急难愁盼问题，有解思维让群众少跑腿、多办事、办成事。实施126项不动产登记政务服务事项告知承诺全覆盖，实行“信用承诺”代替“证明”、事后“核查”等，实现身份信息等11项证明材料免提交，共运用告知承诺办理业务2.7万笔，小微企业免申即享1166家。有解思维提出“证罚分离”“证缴分离”建议，全力推进不动产登记类问题楼盘处置化解，共完成不动产首次登记项目250个，为企业群众办理大证151451套、分户证68317套，不动产类问题楼盘首次登记率、转移登记率全省第一，处置化解典型案例入选自然资源部《化解因历史遗留问题导致不动产“登记难”典型案例（第二批）汇编》；逐环节优化测绘成果网上备案流程，方便部门联动和群众随时随地查询，累计完成测绘成果网上备案1057万份；推进数

据信息互联互通，全省首创多项购房补贴线上集中受理、审核，实现群众足不出户即可在政务服务网站“完快办”、微信公众号等多平台在线申领，共受理群众购房补贴申请10610户、1.21亿元，增加财政税收约3.66亿元。

注重内外兼修，常态严监督、强本领。坚持学以致用提升服务能力，督帮结合严格监督管理。定期开展业务技能大练兵和服务标兵经验交流活动，组织专家和业务骨干开展系列培训，提升业务素质、增强服务能力。建立全流程业务办件监督检查机制，开展办件质量评比，分析问题整改原因，出台完善制度机制。严格窗口管理服务规范，常态化开展诉讼案件专题研讨会，邀请法律顾问“以案释法”，树牢法治思维，强化源头防控。

民生无小事，服务无止境。以群众不动产登记需求为导向，以群众满意为出发点和落脚点，坚持不懈便民利民，持之以恒拓展延伸，必将为群众带来更加方便、快捷的服务！②9

卧龙区数字化城管中心： 打造智慧城管系统

本报讯（通讯员张梦星）目前，卧龙区数字化城管中心坚持“以人民为中心”的工作理念，坚持城管工作精“绣”“智”理的工作标准，打造新时代城管队伍。

该中心结合工作实际和真实情况，整合资源、创新机制、优化设备，采用数字化集成技术打造卧龙区智慧城管系统，实现环卫保洁、市容整治、绿化治理等多种城市管理场景全覆盖；完成感知、分析、服务、指挥、监察“五位一体”。该中心以自身为中枢，像“绣花针”一样多方联动，推动管理力量向街道（乡镇）、社区延伸，实现了“及时发现、实时响应、高效处置、无缝衔接”。

智慧城管系统平台上线

以来，实行责任单位监控表制度，加强与二、三级平台的工作协调，各责任单位数字化城管成绩均高于98分，按期结案率长期保持在99%左右。

平台对城区内主干道及主要商业街、公共广场、农贸市场、公园的市容秩序加大督查力度，将发现的城市管理问题第一时间派遣至相关责任单位，鼓励市民积极参与城市治理工作，通过微信举报受理市民投诉，做到件件有结果，事事有回音。

据统计，2024年9月1日至9月6日，卧龙区数字化城管中心共受理案件1610件。其中处置市容环境类案件782件，街面秩序类案件243件，突发事件6件。②9

市道路运输服务中心： 推动行业高质高效发展

本报讯（全媒体记者赵洋 通讯员赵宁）9月13日，记者自市交通运输局获悉，市道路运输服务中心聚焦年初制定的38项重点任务，全力以赴做好全年道路运输各项工作。

该中心紧紧围绕“一抓两提三突破”，加快城乡交通运输一体化示范创建，积极开展绿色货运配送示范工程建设，构建完善现代物流体系，培育枢纽经济新优势。持续提升城乡客运水平，深化客货邮融合发展，积极引导客运站转型发展，深入开展包车（旅游）客运专项排查整治，加快道路客运发展提质增效。

优化调整运输结构，积极推动物流降本增效，推动道路运输大规模设备更新，切实抓好道路运输新质生产力发展。持续深化出租汽车行业改革，不断拓展“信用+”应用，加快推进农村寄递物流体系建设，深化改革提高依法治理能力。

推动适老化交通出行服务提质增效，开展货车司机关爱暖心服务，推进道路运输电子证照“一网通办”，坚持行政审批事项改革创新，着力办好民生实事。加快普货车辆智能监控设备安装应用，提升管理服务运行效能，守牢行业安全发展底线。②9

南阳市中心城区问题楼盘项目开工时间公示

根据《南阳市问题楼盘项目开工建设时间认定办法》（宛楼处置办〔2024〕15号），南阳市住房和城乡建设局依程序对净土庵社区后场组城中村改造（都市春天）项目开工时间进行了认定，现对该项目开工时间进行公示：

净土庵社区后场组城中村改造（都市春天）项目S1、S2、S3地块开工时间为2008年7月。

对以上信息如有异议，请监督举报。
邮箱：mysjbjfz@163.com，收信地址：南阳市宛城区建设东路南阳市问题楼盘处置化解工作指挥部办公室415室。
公示时间：2024年9月14日至9月18日
南阳市问题楼盘处置化解工作指挥部办公室
2024年9月14日

城乡发展部

扈玲 13507638788 马新峰 13838988339
邮箱：HL2923@163.com