

要闻快览

提高提案办理质效

本报讯（记者杨万里）10月22日，市政协重点提案督办协商会召开。市政协副主席李德成出席。会议通报了2024年重点提案交办、督办工作开展情况，提案承办单位就办理情况作简要说明，提案者对办理情况提出意见建议。李德成指出，要充分认识提案办理工作的重要意义，切实树牢责任意识，不

断提高提案办理工作水平。要全面提高提案办理质效，深化沟通协商，增强办理合力，切实通过提案办理推动问题解决。要不断推进提案办理成果的转化应用，把办理提案作为改进作风、广纳良策、拓宽思路、解决难题、推动工作的重要途径，真正把重点提案办出力度、深度，让委员满意、人民群众受益。②9

宣讲团在基层

市委宣讲团到方城县宣讲 坚持知行合一 勇于担当作为

本报讯（记者段平全 全媒体记者张栋察）10月22日，学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团报告会在方城县举行。市委宣讲团成员、市委统战部常务副部长罗岩涛作宣讲报告。报告会上，罗岩涛紧紧围绕党的二十届三中全会的重大意义、主旨要义，进一步全面深化改革、推进中国式现代化的指导思想、总目标和重大原则，从为什么改、怎么改、改什么等方面，对全会精神进行系统讲解和深入阐释。报告全面准确、深入浅出、通俗易懂，既有较高的政策理论性，

又有较强的实践指导性，对党员干部学习好、领会好、贯彻好全会精神，切实把学习成果转化为推进中国式现代化建设的方城实践具有重要指导意义。与会人士表示，要把学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，深刻把握全会精神的核心要义、精神实质和实践要求，坚持知行合一、勇于担当作为，努力争先进位，推动全会精神在方城落地落实，谱写高质量发展、高品质生活、高效能治理新篇章。②9

提高服务水平 助力企业发展

本报讯（记者陈琼）10月17日至18日，全市企业联合会、企业家协会建设座谈会在西峡县召开。市企业联合会、企业家协会联合党委书记刘朝瑞出席。与会代表先后到西峡县企业联合会、企业家协会和企业服务中心机关观摩，并深入仲景食品公司、众德汽车零部件公司、仲景宛西制药、汉冶特钢等企业调研，详细了解企业经营情况。

会议要求，在建设副中心城市的新征途中，企联组织要充分发挥企联平台的桥梁纽带作用，深入企业调查研究，破解产业发展堵点、企业难点，积极为党委政府决策服务。要认真践行为企业和企业家服务的宗旨，加强对企业咨询培训工作，总结推广企业家典型经验，大力弘扬企业家精神，推动企业改革发展，促进企业创新提质，不断开创企联工作新局面。②9

南阳报业传媒集团全媒体通讯员培训班举行 提升通讯员新闻素养

本报讯（记者周梦）10月22日，南阳报业传媒集团2024年秋季全媒体通讯员培训班举行，来自全市各县（市、区）的基层通讯员，将通过培训，进一步提升自身新闻素养和业务技能，推动我市宣传工作再上新台阶。当天上午，中宣部基层理论宣讲先进个人、全国最美志愿者、河南省道德模范梁海磊以“学懂弄通做实党的二十届三中全会精神”为题，向全体学员分享了全会精神，并与学员互动交流，学员们积极互动中，纷纷受益匪浅。对今后的工作很有帮助。”来自桐柏县的学员王怡丹表示，作为基层工作者，这次培训让她对全媒体有了更深刻的认识，也学

到了很多实用的技巧和方法。本次培训班邀请了全国知名专家、行业实践专家、高等院校教授、媒体资深专家、国家级主流媒体编辑记者、一线实践通讯员等担任授课讲师，课程内容丰富且贴近实战。据悉，本次培训结束后，将邀请学员加入南阳日报社通讯员微信群，群内投稿，每日固定时间专人负责稿件采集，优秀稿件将推荐在南阳报业传媒集团全媒体矩阵适时刊发。同时，还将根据通讯员的发稿情况，组织参与年度优秀通讯员评选，评选结果将下发至各县市区委宣传部。当天，还对南阳日报社2023年度优秀通讯员进行表彰并颁发证书。②9

听民意 聚民智 解民忧 有事请扫码



群众呼声 三二维码

南阳市中心城区工业用地控制线管理规定

（2024年8月29日南阳市第七届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过2024年9月28日河南省第十四届人民代表大会常务委员会第十一次会议批准）

南阳市第七届人民代表大会常务委员会公告

第6号

《南阳市中心城区工业用地控制线管理规定》已由南阳市第七届人民代表大会常务委员会第十三次会议于2024年8月29日审议通过，河南省第十四届人民代表大会常务委员会第十一次会议于2024年9月28日审查批准，现予公布，自2025年1月1日起施行。

南阳市人民代表大会常务委员会 2024年10月22日

第一条 为了加强本市中心城区工业用地控制线管理，保障工业发展空间，提高土地集约节约利用水平，推动工业高质量发展，根据有关法律、法规，结合本市实际，制定本规定。

第二条 中心城区工业用地控制线的划定、调整及其管理等活动，适用本规定。

第三条 本规定所称工业用地控制线是指为保障中心城区工业用地总规模，需要严格控制和保护的区域范围界限。

本规定所称工业用地包括物流仓储用地。

第四条 工业用地控制线管理应当遵循严守总量、合理布局、刚性管控、占补平衡、提质增效的原则。

第五条 市自然资源和规划主管部门负责工业用地控制线的规划管理工作。

发展改革、工业和信息化、财政、商务、生态环境、住房城乡建设、城市管理、应急管理等部门按照各自职责共同做好工业用地控制线相关工作。

区人民政府负责本行政区域内工业用地控制线的日常管理等相关工作。

第六条 工业用地控制线是市国土空间总体规划的组成部分，是中心城区工业用地规划建设管理的依据。相关专项规划应当与工业用地控制线相协调，详细规划应当衔接落实工业用地控制线。

第七条 工业用地控制线分为一级控制线、二级控制线。

一级控制线是符合市国土空间总体规划的工业用地范围线，包括规划用途为工业的已供应用地以及未供应的新增工业用地。一级控制线范围内的用地面积不得低于二级控制线内用地面积的三分之二。

二级控制线是以工业为主导的区域范围线，包括已供应工业用地、未供应新增工业用地以及为开发区配套的公共服务、市政基础设施、保障性租赁住房等用地。二级控制线范围内的用地面积不得低于中心城区规划建设用地总面积的四分之一。

第八条 工业用地控制线由市人民政府组织划定，具体工作由自然资源和规划主管部门负责，并遵循下列程序：

- （一）会同市工业和信息化、发展改革、商务等部门根据市国土空间总体规划要求和市工业经济发展规划计划，提出划定建议；
- （二）组织有关单位编制划定中心城区工业用地控制线方案；
- （三）组织相关领域专家对中心城区工业用地控制线方案进行科学论证，形成中心城区工业用地控制线划定草案；
- （四）将中心城区工业用地控制线划定草案向社会公示征求意见，公示期不得少于三十日；
- （五）对专家和公众意见进行研究并及时予以反馈。

工业用地控制线划定方案经市人民政府批准后公布实施，并向市人大常委会常务委员会备案。

市人民政府应当根据经济社会发展情况和国土空间总体规划要求，结合中心城区工业发展实际，每五年对工业用地控制线进行评估；确有必要时，按照本条划定程序进行修订。

第九条 除以下情形外，一级控制线不得调整：

- （一）市国土空间总体规划发生变更的；
 - （二）市级以上重大基础设施建设需要的；
 - （三）消防、通信等必要的应急救援生活综合保障系统建设需要的。
- 第十条 除以下情形外，二级控制线不得调整：
- （一）市国土空间总体规划发生变更的；
 - （二）市级以上重大基础设施建设需要的；
 - （三）依法纳入政府储备用地的；
 - （四）为开发区配套的公共服务设施、应急救援生活综合保障系统等市政

基础设施、保障性租赁住房建设需要的。

第十一条 对工业用地控制线进行调整的，应当做到规模总量占补平衡、土地使用效率提升。调整的具体办法由市人民政府另行制定，并向市人大常委会常务委员会备案。

第十二条 一级控制线内的建筑功能布局应当符合国家、省有关规定和本市城市规划管理技术规定。

工业建筑形态应当与产业类型相匹配，厂房和研发用房不得采用住宅类建筑形态，鼓励建设多层标准厂房。

第十三条 市、区人民政府及有关部门应当制定低效工业用地认定标准，严格调查认定和依法处置低效工业用地，提高土地利用效率和投入产出水平，促进低效用地再开发。

第十四条 自然资源和规划主管部门负责建立和维护中心城区工业用地控制线数据库，工业和信息化部门负责建立工业项目信息化监管平台，与相关职能部门和区人民政府等实现信息共享。

第十五条 市、区人民政府、有关部门及其工作人员在工业用地控制线管理工作中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，对负有责任的领导人员和直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第十六条 高新技术开发区、城乡一体化示范区、官庄工区和卧龙综合保税区等管委会以及职教园区建设发展中心根据市人民政府的授权，依据本规定做好本辖区工业用地控制线的日常管理等相关工作。

第十七条 本规定自2025年1月1日起施行。②9



秋水长天 大美南阳

10月22日，阳光下的白河波光潋滟，河面上泛着点点金光，犹如一条玉带，美丽而灵动；白河两岸叠翠重影、鸟语花香，一河两岸的绿色发展布局，为南阳加快建设现代化省域副中心城市注入无限活力。②9

本报记者 崔培林 摄



曝光！6个小区存在突出物业问题

为全面深入整治住宅物业服务领域乱象，切实维护广大业主的合法权益，市住房城乡建设局牵头组织城管、市场监管、公安、消防救援等部门以及南阳日报等新闻媒体，成立暗访督查组，采取“四不两直”方式，对中心城区住宅小区进行暗访督查。目前前期曝光的7个存在严重问题的小区已整改到位，同时最新暗访发现6个小区存在突出问题，现予以公布。

已曝光严重问题小区整改“回头看”情况

- 1.文秀花园小区，隶属卧龙区梅溪街道八一社区，物业服务企业为：南阳鼎鼎物业服务有限公司。存在私拉电线、飞线充电问题严重、消防器材缺失、小区环境卫生差、消防控制室无人值班等问题已全部整改到位。
- 2.南都秋实苑小区，隶属卧龙区梅溪街道八一社区，物业服务企业为：南阳秋实物业服务有限公司。存在消防器材缺失、小区环境卫生差、电动自行车乱停放、消防控制室无人值班等问题已全部整改到位。
- 3.邮政小区，隶属示范区枣林街道兴隆社区，物业服务企业为：河南省盛

隆物业管理有限公司。存在消防器材损坏、楼道堆放杂物严重、小区环境卫生差、消防控制室无人值班等问题已全部整改到位。

- 4.宝城天润苑A区，隶属示范区白河街道溧源社区，物业服务企业为：南阳中诚物业管理服务有限公司。存在黄土裸露、毁绿占绿、占用消防通道、电动车违停、飞线充电、楼道堆放杂物等问题已全部整改到位。
- 5.润泽苑小区，隶属宛城区仲景街道泥营社区，物业服务企业为：南阳神州物业管理服务有限公司。存在黄土裸露、占用消防通道、杂物堆放、小区绿化不到位、电动车违停等问题已全部整改到位。
- 6.新亚石油公寓，隶属高新区中关村赵营社区，物业服务企业为：南阳市昱宸物业服务有限公司。存在地下室堆放杂物严重、占用消防通道、小区环境卫生差、电动车进楼道、消防器材缺失、无消防控制室等问题已全部整改到位。
- 7.盛世御苑小区，隶属高新区张衡街道茹楼社区，物业服务企业为：南阳昱辰物业服务有限公司。存在垃圾杂物堆放、黄土裸露、小区环境卫生差、中控值班人员无证等问题已全部整改

到位。

曝光新发现严重问题小区

- 1.光达宛都名邸小区，隶属高新区张衡街道茹楼社区，物业服务企业为：南阳市金管家物业服务有限公司。存在电动车违停、公共部位堆放杂物严重、小区环境卫生差、占用消防通道、中控值班人员无证等问题。
- 2.福瑞万福小区，隶属高新区中关村赵营社区，物业服务企业为：南阳市鑫保物业服务有限公司。存在电动车违停、公共部位堆放杂物严重、小区环境卫生差、占用消防通道、地下室漏水等问题。
- 3.中达明清新城小区，隶属卧龙区卧龙岗街道飞龙社区，物业服务企业为：南阳中诚物业管理有限公司。存在飞线充电严重、黄土裸露、占用消防通

道、电动车乱停放、公共部位堆放杂物等问题。

- 4.市委党校住宅小区，隶属宛城区仲景街道泥营社区，物业服务企业为：南阳富冠物业服务有限公司。存在消防控制室无人值班、电动车乱停放、公共部位堆放杂物等问题。
- 5.龙腾社区小区，隶属示范区新店乡草店社区，物业服务企业为：南阳金达物业管理有限公司。存在小区环境差、消防中控室无人值班、占用消防通道、电动车乱停放、公共部位堆放杂物等问题。
- 6.菱角池社区（东区），隶属示范区新店乡菱角池社区，物业服务企业为：南阳市鑫鑫物业管理有限公司。存在小区环境差、占用消防通道、电动车乱停放、公共部位堆放杂物等问题。②9

公示物业问题投诉监督电话

广大业主对小区存在的物业问题，在向所在社区、街道办事处反映解决不到位、不满意时，可向市、区物业行业主管部门进一步反映。

南阳市住房和城乡建设局 63893869

卧龙区住房和城乡建设局 63192089
宛城区住房和城乡建设局 63771882
高新区住房和城乡建设局 62375196
城乡一体化示范区住房和城乡建设服务中心 61167928

物业整顿提升进行时