

10项民生实事 亮亮“成绩单”

让小区成为居民的幸福家园

本报记者 杨万里

民之所望，施政所向。一直以来，我市从群众关心、关注的物业服务提升上下功夫，将规范提高物业服务水平列为今年十大民生实事之一。结合全市物业服务行业特点，我市开展物业管理服务提升行动，通过突破物业服务短板、优化管理服务机制、强化物业服务企业分级考评等方式，从小区基础设施、环境卫生、公共秩序维护、消防安全监管、业主满意度、便民服务、红色物业创建等方面入手，推动物业服务向高品质和多样化升级，不断提高群众的获得感和幸福感。

小区楼院道路干净整洁，车辆有序停放，绿植越来越多，环境越来越好……一个个漂亮温馨的幸福小区勾勒出百姓最喜闻乐见的“幸福南阳”模样。截至今年11月，全市已经整改各类物业问题5896条，成立业主委员会2625个，全市3151个小区中，998个无主楼院全部实现了物业服务全覆盖，南阳不断用物业服务提升助推群众幸福“加码”。②5



盛世龙源小区内，居民在健身



玉龙苑小区内，居民正在进行康复治疗



全域党建引领，共建美好家园



卧龙区卧龙岗街道社区居民在读书看报

本栏摄影：本报记者 张峰

习近平出席澳门特别行政区政府欢迎晚宴并发表重要讲话

(上接01版)这5年澳门发展取得的显著成绩，得益于全面准确贯彻“一国两制”方针，得益于中央政府和祖国内地大力支持，得益于国际社会积极参与，是特别行政区政府团结社会各界拼出来、干出来的。

习近平表示，澳门拥有“一国两制”这一独特优势，已经打下坚实基础，乘着强国建设、民族复兴的浩荡东风，完全有条件有能力飞得更高、走得更远、实现更好发展。

习近平对澳门提出3点期许，一是登高望远，更加积极主动对接粤港澳大湾区建设等国家发展战略，在国际舞台上展现更大作为。二是海纳百川，在爱国爱澳旗帜下更加开放包容、团结聚力，广纳天下英才，共建美好澳门。三是锐意进取，展现更大魄力，勇于变革、敢于创新，更好发挥“一国两制”制度优势，开创澳门发展新局面。

习近平表示，有伟大祖国作坚强后盾，澳门特别行政区一定能够再接再厉、奋发有为，实现新飞跃、创造新辉煌。

贺一诚在致辞中表示，在澳门回归祖国25周年之际，习近平主席再次亲临澳门，这是澳门特别行政区的大事、喜事和盛事。习近平主席对澳门的深情牵挂、深切关怀，令澳门同胞深受鼓舞、倍感荣光。澳门作为祖国大家庭一分子，要在新时代新征程展现新担当新作为，为强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。我坚信，在习近平主席亲切关怀和中央政府的大力支持下，第六任行政长官岑浩辉先生必将带领新一届特别行政区政府和社会各界，谱写具有澳门特色的“一国两制”实践新篇章。

蔡奇、李鸿忠、何卫东、何立峰、王小洪、王东峰、夏宝龙等出席欢迎晚宴。

全国政协副主席何厚铨，香港特别行政区行政长官李家超，澳门特别行政区候任行政长官岑浩辉，前任行政长官崔世安，澳门特别行政区政府主要官员、澳门各界代表等也出席晚宴。②6

省科普巡讲活动走进南阳

本报讯(全媒体记者单书军)12月18日，河南省科普巡讲活动走进社旗县第二小学、桐柏县城关镇实验小学，为同学们送去一场集科学性、知识性、趣味性与互动性为一体的“科普盛宴”。

活动中，河南省科技馆的闫寒通过有趣的知识问答，让同学们了解湿地及生物多样性情况；河南自然博物馆的吴雪松带领同学们开启一场有关恐龙及远古化石的奇妙旅程；河南省科技馆的张静通过有趣的

互动游戏和同学们一起探究了榫卯结构原理。

据了解，本次省科普巡讲活动依托“河南省科普讲解大赛”“河南省科学实验展演”的优秀成果和河南省科普基地资源优势，通过科普巡讲在科技知识和公众之间架起一座桥梁，在全社会广泛普及科学知识，弘扬科学精神，让科普走进孩子们的生活，将科技的种子播在青少年心中。活动现场，省科技厅向学校捐赠一批科普图书。②5

融合发展全速跑

(上接01版)

乡村振兴，产业先行。通水10年来，南阳牢记习近平总书记的殷切嘱托，加大移民后期扶持工作力度，加快推动一二三产业融合互促发展，不断壮大移民村集体经济，增加移民收入，让移民村成为乡村振兴的先行者和排头兵。

创新方式优扶持。南阳推行“扶持资金项目化、项目资产集体化、集体收益全民化”，积极推进扶持方式由以基础设施建设为主向产业发展项目转变，由一般性发展项目向经营性资产项目转变，由分散使用资金向集中使用资金转变，大力发展“物业经济”“园区经济”“飞地经济”、乡村旅游等新业态新模式，增强移民经济内生发展动力。

邓州市整合29个移民村的后期扶持资金、北京对口协作资金2.7亿元，规划建设了南水北调移民产业园，目前一期工程已基本建成。

“李宁公司授权合作伙伴红晟鞋业

有限公司选定这里作为进驻之地。现在每个工人工作一天就能拿到150元至200元的工资，等到项目全部竣工后，将优先招录移民，可解决1500人的就业。”邓州市南水北调工程运行保障中心(邓州市移民服务中心)副主任辛泽安介绍。

除了可以就业，产业园每年的实际收益一部分归移民群众所有，一部分用于移民村集体公益事业和滚动发展。邓州市29个南水北调移民社区法人，在市场监管部门的监督指导下，依照《公司法》规定，依法设立登记了由29个南水北调移民社区共同入股的邓州市兴水移民产业园管理有限公司，加强对南水北调移民产业园项目资产的监管运营，确保移民群众能够真正享受到项目带来的实惠与红利。

同样，淅川县整合扶持资金3亿元，为40个南水北调移民村规划建设了淅川县移民产业园、桐柏县集中1亿元扶持资金为25个移民村建设的金凤

移民产业园等也在快速推进。

唐河县18个南水北调移民村组建浙移民资产管理公司，整合资金建设移民产业园、外滩39间商铺、管尚超市等项目，并建立产权明晰的资产管理制度。2023年年底第一次实现分红150万元，这在全省尚属首次。

“园区经济”变“单打独斗”为“集约共建”，推动“一村富”走向“村村富”，从输血到造血转变，移民群众有了持续稳定的收入。

授人以鱼，不如授人以渔。南阳对移民群众有针对性地开展种植养殖、电子商务、乡村旅游服务等技能培训，累计开展移民就业培训3.5万人次。全面加强乡村工匠、经济能人、手艺人等创新创业带头人培育。全市92个南水北调移民村共培育致富带头人332人，成立合作社227个，发展工商副业经营483家，流转土地7.1万亩，有力促进了移民“在家门口挣钱”。

政府的大力扶持，蒸蒸日上的好日

子激发了移民群众奋斗新生活的内生动力。

马景生是邓州市林扒镇土门社区移民，在邓州市移民发展部门支持下，流转了林扒镇小杨营、邱岗和孟楼镇小李营等村1200亩土地，带着村里7个“80后”伙伴成立了“景生家庭农场”，凭借着引丹灌区的便利，合作社冬天种小麦、夏秋收杂粮，一举获得成功。

社旗移民邵景伟创业事迹当地尽人皆知。搬迁那年，他从“绢花之乡”天津打工归来，在家里办起仿真花加工作坊。在移民部门扶持下，他把车间从自家移民房里，搬到移民村村委，继而搬到镇移民产业园。2021年12月29日，社旗县仿真花协会成立，仿真花产业遍布全县每个乡镇。

……

火热的发展故事在移民村竞相上演，移民群众的生活“芝麻开花节节高”，呈现乡村全面振兴的高质量发展态势。②6



公告

依据南阳市房产中心《关于规范商品房合同备案信息注销的规定》(宛房[2012]77号)之规定，下列商品房(备案)合同信息符合合同备案信息注销条件，现予以公告，公告期7天。如无异议，公告期满后，我中心将予以合同信息注销。商品房买卖合同解除后所退房源，房地产开发企业应将所退房源公开销售。商品房买卖合同备案信息注销名单：镇平县宏武房地产开发有限公司开发的华夏玉都项目：C02号楼0单元117户，合同号2401348938，合同一式4份。镇平县城城市资产运营有限公司开发的海棠苑项目：9号楼1单元1702户，合同号2401341573，合同一式4份；1号楼1单元601户，合同号2201275141，合同一式1份。南阳鼎盛置业有限公司开发的石佛寺中商精品玉交易中心项目：1号楼3单元308058户，合同号24013444951，合同一式4份。镇平正泰房地产开发有限公司开发的阳光嘉苑项目：2单元2002户，合同号18986417，合同一式5份；2单元1302户，合同号18986422，合同一式5份。镇平县房产中心 2024年12月18日

(上接01版)何金明的老家在丹江口水库边的香花镇何家沟村，近几年，他发现村小学后面多了一片湿地，面积不断扩大。“我们通过污水处理设施和人工湿地，最大限度地收集、处理、净化周边区域产生的生活污水，阻止污水形成径流流入丹江口水库，成效显著，后期管护成本也较低，还为周边村民创造了一个可以游玩的好去处。”南阳市生态环境局淅川分局局长王君说。据悉，淅川县已累计投资12.5亿元，建成人工小湿地20余个、农村小型污水处理设施175个、污水处理厂14个。

做好“减法”，拆除违建污染企业，取缔网箱养殖

“国家需要，咱就拆。”谈起10年前的“壮举”，原丰源化工公司总经理王运斌说得斩钉截铁。南水北调中线通水前，他的化肥厂年生产能力达6500吨合成氨，产值约2.5亿元，但生产过程中产生的废水严重污染了水源。由于保护水质需要，王运斌忍痛关闭工厂谋求转型，带领员工创办了一家汽车减震器公司。

“2003年以来，淅川县先后关停涉污企业380余家，取缔库区网箱5.17万箱，关停养殖场613家，否定73个大中型项目选址方案。”王兴勇说。淅川县一方面以壮士断腕的魄力治理点源污染，另一方面以保姆式的服务推广生物有机肥和配方施肥，减少面源污染。

“我们不单是库区生态的守护者，更是受益人。”淅川县金河镇龚井村富源黄金梨产业基地负责人崔国平告诉记者。他的500多亩基地全部使用农家肥，采用水肥一体化灌溉，既减少了氮磷钾等化肥用量，还能防止土壤板结。“种出来的黄金梨品质更好，带动周边农户人均增收5000元。”崔国平说。

善用“乘法”，发挥绿色乘数效应，村民年收入翻番

关停只是开始，如何在水质保护与县城

发展之间实现双赢？

自幼生活在丹江口水库边的张小伟给出了自己的答案。他打小就跟着父辈捕鱼，后来搞起渔家乐。中线工程通水前夕，淅川县取缔库区水上餐饮船只及网箱，张小伟不得不另谋生路。为了生计，2014—2020年间，他和妻子在每年禁渔期结束后，利用自家闲置渔船在水库边上做贩鱼生意。2021年1月1日起，长江流域重点水域开始实行10年禁渔，张小伟再次面临转行。

“县里早为我们的生计做了打算，2020年夏天我就主动上交了渔船渔具。”张小伟告诉记者。县里组织上岸的个体户参加农家乐培训班，去乡村旅游发展比较好的地方学习取经，还请餐饮、房务、导游讲解等各方面老师来讲课。

现在，张小伟在丹江口水库边上开了一家农家乐，主打土鸡和新鲜时令蔬菜，一年

收入近20万元，和贩鱼时比收入翻番。

近年来，淅川县统筹生态建设和特色产业，大力实施“文旅兴县”战略，依托优质的生态资源，不断丰富业态，建成国家4A级景区3个、省级乡村旅游特色村12个，打造精品民宿16家、农家乐700余家，3万多名群众吃上“旅游饭”。

用好“除法”，统筹“最大公约数”，联合执法

近日，淅川县河长制办公室工作人员李刚在丹江口水库马蹬河段巡查时，发现有疑似侵占丹江口库容的痕迹。河长办第一时间下发交办通知，要求淅川县库区执法支队调查处理。

“为了守好一库碧水这一‘最大公约数’，淅川县统筹林业、环保等7个职能部门、

144项行政处罚权和行政强制权，成立库区综合行政执法支队，统筹协调库区综合执法及水质保护工作。”淅川县政府党组成员、库区综合行政执法支队政委赵红伟说，过去库区管理事项多、涉及部门多，存在管理事项交叉或互相踢皮球的情况。为解决此类问题，淅川县启动“河长+检察长”联动工作机制，依托河湖长制，加强与鄂、陕两省县区的合作，定期开展联合执法行动。

中线工程通水10年来，丹江口水库库区及总干渠水质持续保持Ⅱ类及以上，地表水责任断面水质达标率100%，2023年丹江口水库Ⅰ类水质天数335天。淅川成功建成国家生态文明建设示范区，被评为全国绿化模范单位。

“绿色是淅川的底色，更是淅川发展的底气。”南阳市副市长、淅川县委书记张志强说，10年来，淅川树牢绿水青山就是金山银山的理念，既扛稳护水治污之责，又大力发展绿色产业，探索出一条生态富民之路。②6

(原载2024年12月19日《人民日报》)