

市城管局积极落实各项节日保障措施

着力打造整洁有序城市环境

本报讯(通讯员郭征 刘佳霖)为做好2025年元旦、春节中心城区市容市貌保障工作,市城管局统筹规划、提前部署,从环境卫生、市容秩序两个方面入手,聚焦主次干道、背街小巷、城乡接合部、窗口单位等重点区域、重点部位,全面提升环卫清扫保洁、市容秩序管理水平,努力营造干净整洁、规范有序、欢乐祥和的节日氛围。

大力开展环境卫生专项整治。市城管局按照“市级统筹、属地主责、部门协调”的工作原则,坚持问题导向,聚焦市民反映强烈的城市垃圾私拉乱倒、非法处置等违法违规行为,印发《中心城区城市垃圾集中清理行动方案》,组织四区联合开展专项整治行动,针对

中心城区生活垃圾和建筑垃圾收集、转运、消纳、处置全流程,实行地毯式督导检查,通过建制度、堵漏洞、强监管、严执法等一系列有力措施,积极构建“属地负责、部门监管、定点处置”的城市垃圾管理模式,进一步提升中心城区环卫工作质量和水平。

科学设置临时年货市场,大力规范城区市容秩序。为有效管控中心城区流动摊贩,促进“地摊经济”健康发展,让烟火气融入文明味,市城管局印发《关于加强中心城区临时年货市场规范管理的通知》,指导各区城管部门进一步细化临时年货市场审批、设置和监管工作。临时年货市场的设置,将按照“疏堵结合、规范有序、便民利民”的原

则,科学谋划、合理布局,严控数量、打造精品,确保达到标识统一、秩序良好、卫生整洁、规范管理、限时限区域设置等标准,全面提升市容环境秩序,营造干净整洁、文明和谐、热热闹闹过新年的节日氛围。

清理城市垃圾,扮靓幸福家园。按照市委、市政府城乡环境卫生提升工作部署,市城管局印发《中心城区城市垃圾集中清理行动方案》,组织相关单位在中心城区范围内开展城市垃圾集中清理行动,全面清理各类城市垃圾,进一步提升城市管理精细化水平,打造整洁、有序、文明的城市环境。

此次行动,对中心城区范围内所有生活垃圾、建筑垃圾、内河区域垃圾和

环境卫生死角进行集中清理,并聚焦市民反映强烈的城市垃圾私拉乱倒、非法处置等违法违规行为,通过全面深入排查整治,健全长效治理体系,完善监督管理机制,推动生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾无害化、减量化、资源化,实现全流程、全链条、全方位综合治理,助力“无废城市”建设。

环卫部门组织环卫工人对中心城区主次干道快慢车道、人行道、树穴、空凋架等部位进行拉网式清理,消除卫生死角;全面深入开展精细化清扫保洁作业,人工清扫保洁每天两次,确保做到“横到边、纵到底”;高标准、全覆盖、全天巡回保洁,组建夜间清扫保洁队伍,结合道路状况,实施延时保洁。②8



市智慧城管运行中心

专项采集助力精细化管理

本报讯(通讯员丁松涛)12月份以来,南阳市智慧城管运行中心按照市委、市政府和市城管局工作部署,有针对性地开展净美专项、新华路专项、小广告专项、文化路专项、公园游园专项、垃圾治理专项、工业路专项、道路缺亮专项、车站路专项、地钉专项排查活动,为提升城市管理水平发挥积极作用。

本月共开展10项专项采集行动,累计采集案件34519

件;着力发现处置群众身边的“天大小事”,发现净美专项问题25514件、小广告专项问题435件、公园游园专项问题221件、垃圾治理专项问题785件、道路缺亮专项问题170件、地钉专项问题88件,确保排查到点、采集成边、汇总成区,在做好专项采集的同时,信息采集员还随手处置微小垃圾、墙体(线杆)小广告等轻微问题2679余件,进一步缩短了处置时效,提高了工作效率。②8



冬修水利

连日来,新野县在境内唐河、湍河、刁河、下溧河灌区开展堤防加固、清淤疏浚等冬修水利工程。工程建成后,将有效改善农田基础设施,补齐农田水利短板,为农业丰产丰收提供有力保障。②8

本报记者 崔培林
通讯员 李育才 摄

“冬季守护”专项行动

约谈6家“黄码”企业

本报讯(通讯员谢晓峰)为深入推进道路交通安全“冬季守护”专项行动,增强对“两客一危”企业的监管力度,近日,市交通运输综合行政执法支队约谈2024年第三季度被列为“黄码”的6家道路运输企业。

约谈会首先通报了相关企业近期违规警告数据居高不下的问题,深入分析了违规行为的原因,并对企业存在的安全隐患问题进行通报并予以提醒谈话。

要求各企业必须清醒认识到安全生产的重要性,切实履行好安全生产主体责任,严格遵守相关法律法规,加大对车辆、驾驶人、动态监管平台的管理,强化从业人员的教育培训和日常安全隐患排查工作,建立健全安全生产长效机制,切实筑牢道路运输安全防线。交通执法部门将持续加强监管力度,对整改情况跟踪问效,对拒不整改或整改不力的企业将依法依规进行严肃处理。②8

邓州城管清理违规广告条幅

提升城市安全和颜值

本报讯(通讯员丁松涛)近日,邓州市城市管理行政执法大队持续加强巡查,对城区内未经审批、擅自悬挂的条幅进行集中清理整治,全力净化市容市貌环境,双向提升城市“颜值”和“安全”。

随意悬挂的宣传横幅一直以来都是城市管理工作的“顽疾”之一。部分广告横幅未经审批,擅自悬挂在道路两侧绿化带中,部分宣传横幅已经破损,随时有被吹落的风险,不仅影响市容环境,还容易扰乱过往车辆的视线,给道路交通安全隐患。为及时消除安全隐患,邓州城管执法大队提

前谋划,统一部署,迅速落实。执法人员采取“自行拆除+集中拆除”方式,坚持“宣传先行,集中整治”的原则,对擅自悬挂横幅的单位详细讲解擅自悬挂横幅对市容和交通秩序带来的不良影响,督促商户做好自查自纠,共同维护城市形象。其次安排各网格组织专门力量进行排查,按照“零容忍、全覆盖”的原则,全面清理在主次干道两侧、行道树、交通隔离栏和工地围挡等处违规设置的各类横幅广告设施,发现一处清理一处,确保整治不留死角,为市民营造一个环境优美、安全有序的城市环境。②8

匠人匠心铸就“金叶工匠”

——记省劳动模范、河南中烟工业公司南阳卷烟厂王志国

全媒体记者 李佩佩

初见王志国,他正与同事讨论日常电气设备检修工作,脸上透着淳朴,眼神里满是专注,动作利落准确,举手投足间展现出极高的专业素养。

从一名普通的维修工人到领域内的行家里手,河南中烟工业有限责任公司南阳卷烟厂动力车间党支部书记、工程师、电气维修技师王志国始终坚守生产一线,一点一滴积累为维修之道,以匠人匠心为进步之要。

“凳子上就像是有钉子”

2002年,王志国转岗进入动力车间,成为一名普通电气维修工,通过几年持之以恒自学加实践,他从技术“门外汉”成长为专业“大拿”。

为提升技术水平,王志国扎根车间,磨炼技艺。加班到晚上是常有的事。王志国说:“凳子上就像是有钉子,

不敢坐。经常在设备前研究,一蹲一练就一整天。”

通过学习理论加实践摸索,王志国系统掌握了工业自动化控制技术,精通通用动能设备维修管理,多次出色完成锅炉、空压、空调等关键设备急难险重故障的抢修任务,为企业节约了数十万元维修资金,确保了生产能源的安全保供,连续多年被授予厂劳模、技术能手、首届“金叶工匠”以及南阳市“技术能手”“优秀共产党员”等荣誉称号。

设备的“特级医师”

工作中的王志国就像设备的“特级医师”,带领同事解决设备上一个又一个难题,攻克了一个又一个的堡垒。

为了破解制丝车间夜间空调送风能源浪费问题,王志国与同事大胆创新,决定对空调机组进行并联运行改造,使空调机组可以“一拖多”运行。改造中,王志国和团队成员遇到了一个接

一个技术瓶颈,但是困难没有让他们退缩,而是激发了创新劲头,他带领团队加班加点测试优化设计方案,经过多次试验和改进,成功完成了三组空调风阀控制程序的编制及功能测试,从技术上扫除了制丝空调送风浪费这个“拦路虎”,实现送风系统并联运行与独立运行模式的切换。

多年来,王志国先后组织实施设备改革80余项,完成科研成果5项,取得发明专利3项、实用新型专利21项,多次获得全国设备管理创新成果奖。同时,带领团队完成班组质量管理活动20余项,累计10项成果获得了省优一等奖,3项成果获得国优,小组分别被授予国家、省、市“质量信得过班组”荣誉称号。

“党员+”引领推动提质增效

作为一名经验丰富、技术过硬的专家,这些年来,王志国也积极参与行业技术传帮带和人才梯队培养,充分发挥公司内训师的所长,对技术人员进行技术培训和指导,培养出一批业务技术和骨干,为企业技术和技能人才队伍建设作出了突出贡献。

二十多年的职业生涯,王志国始终秉持“把小事干实、把实事干新、把新事干好”的原则,精益求精,守正创新。担任动力车间党支部书记以来,他持续推进支部党建与业务工作深度融合,大力实施“党员+”工程,不断推动党建业务提质增效,助力河南中烟工业有限责任公司南阳卷烟厂高质量发展。②8

劳模建新功 匠心耀南阳 ⑤9

城乡发展部

扈玲 13507638788 马新峰 13838988339
邮箱:HL2923@163.com

7个小区存在突出物业问题,整改!

为全面深入整治住宅物业服务领域乱象,切实维护广大业主的合法权益,市住房和城乡建设局牵头组织城管、市场监管、公安、消防救援等部门以及南阳日报等新闻媒体,成立暗访督查组,采取“四不两直”方式,对中心城区小区进行暗访督查。目前最新暗访发现7个小区存在突出问题,同时前期曝光的8个存在严重问题的小区已整改到位,予以公布。

曝光新发现严重问题小区

1.九龙桂苑小区,隶属于示范区姜营街道龙王庙社区,物业服务企业为:南阳秋实物业服务有限公司。存在车辆停放无序、楼道堆放杂物、消防设施设备缺失或故障、消防控制室无人值守、飞线充电、外墙开裂脱落、信息公示不到位、黄土裸露、绿化区域杂物清理不及时、楼道及入户门乱贴小广告、服务态度差等问题。

2.金秋怡源小区,隶属于高新区张衡街道新街社区,物业服务企业为:南阳鑫盛物业管理有限公司。存在车辆停放无序、占用消防通道、楼道堆放

杂物、消防设施缺失、消防控制室无人值守、公共收益收支情况公示不到位、黄土裸露、毁绿占绿、公共照明设施故障、绿化区域杂物清理不及时、公共区域垃圾散落、垃圾箱堆积不清运、楼道及入户门乱贴小广告等问题。

3.亿安月新苑小区,隶属于高新区张衡街道新街社区,物业服务企业为:南阳亿安物业管理有限公司。存在楼道堆放杂物、飞线充电、信息公示不到位、公共照明设施故障、黄土裸露、绿化区域杂物清理不及时、公共区域垃圾散落、垃圾箱堆积不清运、楼道及入户门乱贴小广告等问题。

4.中建小区,隶属于卧龙区梅溪街道文化社区,物业服务企业为:河南省国浩物业管理有限公司。存在车辆停放无序、楼道堆放杂物、飞线充电、信息公示不到位、黄土裸露、毁绿占绿、绿化区域杂物清理不及时、公共区域垃圾散落、楼道及入户门乱贴小广告、服务态度差等问题。

5.市政府东院,隶属于卧龙区梅

溪街道豫宛社区,物业服务企业为:南阳天星物业管理有限公司。存在车辆停放无序、楼道堆放杂物、飞线充电、信息公示不到位、楼道及入户门乱贴小广告、服务态度差等问题。

6.三川盛唐一期,隶属于宛城区仲景街道安居社区,物业服务企业为:南阳大川物业服务有限公司。存在楼道堆放杂物、消防设施缺失、值班人员无证上岗、外墙开裂脱落、黄土裸露、绿化区域杂物清理不及时、楼道及入户门乱贴小广告等问题。

7.华鑫苑小区,隶属于宛城区汉冶街道老庄社区,物业服务企业为:南阳市万家物业服务有限公司。存在私搭乱建、飞线充电、占用消防通道、消防器材损坏缺失等问题。

已曝光严重问题小区整改“回头看”情况

1.卓越漫香湖小区,隶属于高新

区张衡街道七里园社区,物业服务企业为:南阳卓鸿物业管理有限公司。存在车辆停放无序、黄土裸露、占用消防通道、灭火器缺失等问题已整改到位。

2.三杰盛世城北区,隶属于高新区张衡街道华盛社区,物业服务企业为:南阳市三杰物业管理有限公司。存在墙体鼓包、外墙脱落、存在电动车违停等问题已整改到位。

3.阳光领域小区,隶属于卧龙区光武街道华盛社区,物业服务企业为:南阳市温馨物业管理有限公司。存在电动车棚灭火器缺失、杂物乱堆乱放、飞线充电严重等问题已整改到位。

4.港岛玫瑰园小区,隶属于卧龙区卧龙岗街道桃园社区,物业服务企业为:南阳市锦昌物业服务有限公司。存在飞线充电、电动车进楼道、杂物乱堆乱放等问题已整改到位。

5.三中原家属院,隶属于宛城区东关街道东拐社区,物业服务企业为:

单位自管。存在占用消防通道、电线电缆老化、私拉乱接电线、飞线充电、侵占公共空间、楼梯间存放电动车等问题已整改到位。

6.邮电家属院,隶属于宛城区新华街道联合社区,物业服务企业为:单位自管。存在电动车乱停放、占用消防通道、存在电线电缆老化、飞线充电、侵占公共空间等问题已整改到位。

7.宝城天润苑小区,隶属于示范

白河街道源源社区,物业服务企业为:南阳中诚物业管理服务有限公司。存在非机动车辆乱停乱放堵塞单元口、车辆乱停放占用消防通道及疏散通道、公共部位堆放杂物及养花种草、车库私自改变用途有安全隐患等问题已整改到位。

8.新城春华苑小区,隶属于示范区姜营街道龙王庙社区,物业服务企业为:南阳市春满园物业管理有限公司。存在电动车进楼道、防火门损坏、占用消防通道、绿化维护不到位、楼道有杂物等问题已整改到位。②8

物业问题投诉监督电话

广大业主对小区存在的物业问题,在向所在社区、街道办事处反映解决不到位、不满意时,可向市、区物业行业主管部门进一步反映。
南阳市住房和城乡建设局 63893869
卧龙区住房和城乡建设局 63192089
宛城区住房和城乡建设局 63771882
高新区住房和城乡建设局 62375196
城乡一体化示范区住房和城乡建设服务中心 61167928

物业整顿提升进行时