

“智慧医疗+康养服务” 明伦探索地产服务新模式

当前,积极构建房地产发展新模式是行业的重大课题,医疗赋能地产,发展医、养、住结合的住房模式是房地产行业未来发展趋势之一。

1月3日,南阳市第一人民医院城市医疗集团三顾里社区卫生服务站南阳明伦·花漾美郡邻里中心西侧正式揭牌,标志着我市“急救保命+生活服务+中医康养”养老住房试点工作率先开启。

以南阳明伦·花漾美郡项目为载体,建设我市首家智慧社区“紧急救护服务站”,再一次印证明伦集团的品牌实力。明伦厚植南阳,肩负期待,放眼未来,持续迭代创新健康产品和服务,以提升居住者的健康品质为价值,着力打造“全龄康养智慧社区”,不断优化地产服务新模式,这是我市“好房子”联盟以实际行动升级住房服务的探索之举。



花漾美郡“智慧驾驶舱”实景。



1月3日上午,三顾里社区卫生服务站揭牌。



康养中心工作人员在演示急救。



康养中心远程医疗中心。



康养中心儿童智力开发室。

资源整合 打造“3+1”康养急救服务体系



2024年12月3日至5日,市卫健委一行赴北京、杭州考察,明伦集团随行调研。考察团了解到京杭两地社区新旧不同、性质不同,但通过政府主导、部门联动、资源整合、科技赋能,打通了急救、医疗、康养与住宅社区间的“最后一公里”。

鲜明的导向和成效,为我市加快建立“急救保命+生活服务+中医康养”新型养老住房模式提供了借鉴,也为南阳明伦·花漾美郡项目的再次升级提供了

了路径。
1月3日上午,南阳市第一人民医院城市医疗集团三顾里社区卫生服务站落地南阳明伦·花漾美郡。站内常驻三甲医院3名全科医生、3名急救护士,配备智能化设备、急救车,门口建有急救小屋,实现紧急情况一键呼救,解决业主特别是独居老人居家突发危险的“黄金时间抢救”难题。社区卫生服务站成为“急救保命”桥头堡。

明伦着眼于企业格局和人文关怀,精心选址、全力配合,在全国首次将急救小屋建在小区门口,将AI心肺复苏训考一体机引入小区,在小区实现高质量心肺复苏技能培训和AED体外除颤仪使用培训,帮助居民在面对突发急救事件时,用最正确、最合理、最有效的方式维护家人身体健康和生命安全。

星火成炬,明伦·花漾美郡着力打造“全龄康养

智慧社区”,形成“急救中心、三甲医院、卫生服务站+社区”即“3+1”的四方联动“急救保命”服务体系,真正打通社区3~5分钟急救绿色通道,最终实现患者“上车即入院”“抢救零时差”,成为集北京、杭州两地特色亮点于一体,“医、养、救、住”相结合的全国首创示范性样板。这也是南阳明伦·花漾美郡荣获房地产行业克而瑞指数评选的2024年度河南省“十大交付力作品”典范奖的具体体现。

科技赋能 提高智慧医疗可及性



“房地产的价值在于提高居住者的生活质量,增加幸福感、获得感,而无论是快乐生活,还是美好生活,健康都排在第一位。”明伦集团相关负责人告诉笔者。

1月3日上午,笔者走进明伦·花漾美郡业主家中,看到业主根据家庭医养需求选配的智能化养老设备一应俱全,血氧仪、血压计、睡眠监测垫、智能腕表等日常对家中老人的身体状况进行健康监测。据了解,这些居家智能化设备与花漾美郡“急救保命+生活服务+中医康养”驾驶舱相连,而且社区卫生服务站医护人员、急救车时刻准备急救保命……

“医疗+地产”提供的配套服务与小区业主建

立的强链接,是明伦集团掷地有声的探索尝试。明伦集团高投入、高标准瞄准“社区卫生服务站”落地化发展,致力提升小区医疗服务保障能力,在急救保命和医疗赋能方面,给予业主全链式专业化服务。

升级硬件设施,实现科技引领。住房规划设计上突出适老化,小区内规划多功能、综合型设施,提高居家养老服务保障能力,扩大居家养老服务覆盖面。配备智能化养老设备,与花漾美郡“急救保命+生活服务+中医康养”驾驶舱相连,平时监测老年人身体健康状态,意外时通过智能化设备实现自动报警。配备SOS拉绳呼叫器、居家一键通等设备

在老年人清醒状态下进行呼救,配备毫米波雷达等生命体征监测设备在老年人跌倒或失去意识等状态下自动报警,配备智能门铃畅通急救通道、急救电梯、无障碍入户通道。在危急情况下由社区卫生服务站医生、护士在物业配合下入户急救,第一时间保障老年人生命安全。

打造智慧平台,实现数据互联。建立“急救保命+生活服务+中医康养”信息化系统,与“重点公共场所AED电子地图”互联互通,以明伦荟柚康养中心业主健康档案为支撑,通过居家智能化可穿戴设备,实现健康信息自动监测预警,社区卫生服务站配备专业医生、物业人员24小时值班值守,随时

对预警信息和紧急情况及时处置。开发数字化应用场景,开通公共区域视频监控、配备入户红外热成像等设备,对业主生命安全进行全方位监测。

科技赋能,南阳明伦·花漾美郡项目探索未来服务社区数字健康产品与模式,推动智慧急救体系迭代升级,开辟智慧急救新方法、新路径,让施救更加精准高效,让服务更加深入全面,多层次筑牢健康急救防线,借力完整社区建设和城市更新机遇共同发展。可预见,南阳明伦·花漾美郡“急救保命+生活服务+中医康养”养老住房试点的成功,将更大程度提高品牌知名度,提升业主居住体验感、幸福感、安全感,赋能健康城市建设,意义重大。

多维发力 引领康养地产新风向



近年来,国家越来越重视健康产业,出台了一系列鼓励政策,市场需求旺盛+政策支持,房地产开发企业纷纷布局康养地产。

凭借卓越实力,明伦集团在康养基础上升级服务,以科技助力,多维度打造“全龄康养智慧社区”,集安全保障、文娱生活、生活照料、延伸服务于一体,堪称我市医养地产标杆。在明伦·花漾美郡买一套房子,入住之后可以方便享受24小时线上线下医疗服务、预约诊疗、建立健康档案、常规免费体检、日常健身锻炼、小区业主食堂……

明伦荟柚全龄康养中心,配置健康管理中心、远程诊疗室、中医室、理疗室、睡眠治疗室和心理咨询室,解决小区业主全家庭健康问题;设置餐饮、健身、社交、娱乐等配套设施,开设老年精品课程等服务,满足新时代长辈对高品质老年生活的追求,融入适

老家居展示空间,采用社区嵌入式养老模式,为老年人提供日托、周托、月托、沐浴、理发、上门等服务,解决高龄老人养老问题。把中医药与饮食结合,推出减脂餐、糖尿病餐、儿童餐等,满足不同业主需求。

明伦“党建+大物业”社区治理模式,集急救保命、警务协理、社区“智”理、物业管理于一体,打造“融合服务”体系模式,便捷、精准地解决居住者日常生活中的相关问题。臻选碧桂园物业,丰富配套服务,在北区物业服务中心设置便民服务柜,提供装修工具、医药用品、充电器、针线盒、花露水、爱心茶、轮椅等增值服务;即将在花漾美郡项目南区设置党建物业增值服务中心,提供平价洗衣、低价洗车、平价理发、四点半课堂等增值服务,让业主生活更无忧;聚焦老龄化社会需求,建设花漾美郡“急救保命+生活服务+中医康

养”智慧驾驶舱,业主出现紧急情况时,预警信息直接传递到驾驶舱以及“社区一键呼”手机APP上,同时三顾里社区卫生服务站值班医护人员通过居家一键通可第一时间接通电话,询问患者详细情况,由物业配合上门处置,将急救时间缩短至3~5分钟,解决“黄金时间抢救难题”;在每栋楼每单元一楼大堂配置AED体外除颤仪,便于业主应急使用……

一个全国首创的“急救保命+生活服务+中医康养”新型养老住房模式正在精彩呈现。

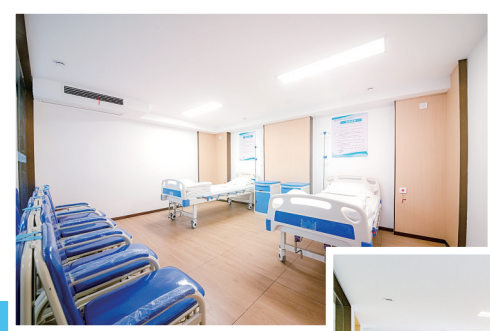
在这个全民都注重健康的时代,居住升级已是一个绕不开的话题。在我市推进新型养老住房模式,奋力建设现代化省域副中心城市的进程中,明伦集团率先走出“医养+地产”特色发展之路,立足智慧医疗、中医康养,引领康养地产发展,并结合高品质物业、园林等,为业主提供高品质的居住环境与全方位的生活服务,朝着城市综合功能服务商转型。未来,明伦将通过“医养+地产”模式,形成集团特有的市场竞争力,以明伦影响力推动我市房地产行业高质量发展。②5



急救保命+生活服务终端产品展示。

卫生服务站实景。

文:杨柳 图:刘文政



位于南阳明伦·花漾美郡邻里中心西侧的三顾里社区卫生服务站。

卫生服务站实景。

