

北辰·南阳中央活动区(CAZ)擎起南阳首席智慧生活特区,助力南阳智慧城市建设——

新型城镇化时代,谁将代言南阳智慧社区

未来的城市该是怎样?未来的生活该当如何?这样的疑问,常常随着互联网浪潮的汹涌扑来,移动电商渗透式改变人们的生活与消费习惯,日益摆上心头。然而,随着《国家新型城镇化规划》于“两会”后新鲜出炉,关于智慧城市、智慧社区、智慧生活的话题成为热议,一个渐渐清晰的答案开始浮出脑海。

河南省新型城镇化规划即将出台,作为省主体功能区规划中省级重点开发区域中的城市,同时作为省智慧城市建设八大试点城市之一,南阳势必借助政策东风,掀起智慧城市、智慧社区、智慧生活建设的热潮。那么,作为与市民生活息息相关的地产,谁将是南阳第一个吃“智慧”果实的楼盘?它又将如何引领南阳智慧生活?

新型城镇化,激活南阳的“智慧”机遇

党的十八大和国家“十二五规划”力推新型城镇化发展方向,这意味着中国经济社会发展方式将由高速发展向均衡发展转变,将由集中配置资源的方式向均衡配置资源的方式转变,将由沿海化、中心城市化的方向朝区域发展和城乡统筹的方向转变。三四线城市作为新型城镇化发展的主战场,迎来新的挑战和机遇。

《国家新型城镇化规划》中,以郑州为中心的中原城市群成为国家重点培育发展城市群,《河南省主体功能区规划》中南阳被划为省级重点开发区域,该区域的发展方向就是加快推进城镇化。郑渝高铁的即将开建,将进一步密切南阳与中原城市群的经济联系。同时,有很多专家提出,为了在中原经济区建设中发挥更大作用,南阳已明确为省域副中心城市,助推河南扭转城镇化中部摆尾状况。这一切都为南阳城镇化建设提供了巨大的利好条件。

智慧城市是新型城镇化的重要概念。《国家新型城镇化规划》中,推进智慧城市建设,同加快绿色城市建设、注重人文城市建设一样,被列为推动新型城市建设的一个重要组成。智慧城市,是指在物联网、云计算等新一代信息技术的支撑下形成的新型信息化城市形态,是通过综合运用现代科学技术,整合信息资源,统筹业务应用系统,加强城市规划、建设和管理的新模式。建设智慧城市既是促进信息化与工业化、城镇化、农业现代化融合发展,提升城市综合竞争力的重要举措,也是转变城市发展方式、提升城市发



北辰·南阳中央活动区(CAZ)将构建一座生态智慧社区

展质量的客观要求。

去年10月,南阳市被确定为省智慧城市建设八大试点城市之一,南阳也有条不紊地进行了智慧城市总体规划的编制工作,围绕构建“智慧政务体系、智慧城市管理体系、智慧公共服务体系”三大建设任务,重点实施电子商务普及工程、“五项工程”。南阳将力争用3~5年时间,充分利用现有政策、产业、技术、人才优势,在经济、社会、民生、政治等领域,加快云计算、物联网、大数据等关键技术的应用和推广,着力实现城市基础设施智能化、经济与产业智能化、政府运营决策智能化、社会管理与创新智能化。一个日趋国际化、现代化、智慧化的新南阳即将呈现。

智慧社区,构建智慧城市的“细胞”

城市是人类文明发展的产物,社区是其最基本的组成部分,社区作为城市居民生存和发展的载体,其智慧化是城市智慧水平的集中体现。

智慧社区是社区管理的一种新理念,是新形势下社会管理创新的一种新模式。智慧社区是指充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用,为社区居民提供一个安全、舒适、便利的现代化、智慧化生活环境,从而形成基于信息化、智能化社会管理与服务的一种新的管理形态的社区。

智慧社区由高度发达的“邻里中心”服务、高级别的安防保障以及智能的社区控制构成,具体

来讲,智慧社区包括以下五个方面。

(1)基础环境:基础层主要包括全部硬件环境,如家庭安装的感应器,老人测量身体状况的仪器,通信的网络硬件,如宽带、光纤,还有用于视频监控的摄像头,定位的定位器等。

(2)基础数据库群:基础数据库包括业务数据库、传感信息数据库、日志数据库和交换数据库四大数据库。

(3)云交换平台:云交换平台主要实现各种异构网络的数据交换和计算。提供软件接口平台,或提供计算服务,或者作为服务器。

(4)应用及其服务体系:应用服务体系包括个人信息管理系统、日志管理系统、应急呼叫系统、视频监控系统、广播系统、智能感应系统、门禁系统、远程服务系统等,由这些系统完成为社区各类人群的直接服务。

(5)保障体系:保障体系包括安全保障体系、标准规范体系和管理保障体系三个方面,从技术安全,运行安全和管理安全三方面构建安全防范体系,确实保护基础平台及各个应用系统的可用性、机密性、完整性、抗抵赖性、可审计性和可控性。

总之,智慧社区从功能上讲,就是以社区居民为服务核心,为居民提供安全、高效、便捷的智慧化服务,全面满足居民的生存和发展需要。

智慧社区建设,是将智慧城市的概念引入了社区,以社区群众的幸福感为出发点,通过打造智慧社区为社区百姓提供便利,从而加快和谐社区建设,推动区域社会进步。基于物联网、云计算

等高新技术的智慧社区是智慧城市的一个“细胞”,它将是一个以人为本的智能管理系统,有望使人们的工作和生活更加便捷、舒适、高效。在南阳,房地产项目进行智慧社区的构建,将为城市的“智慧”建设迎来新一轮的发展春天。

北辰 CAZ 智慧社区,加速南阳的“智慧”之路

在南阳智慧城市建设中,北辰·南阳中央活动区(CAZ)主动发挥自身优势,积极参与并最终确立了在中央活动区内打造智慧社区的建设思路。

北辰·南阳中央活动区(CAZ)将充分借助互联网、物联网及智能楼宇、智能家居、路网监控、智能医院、票证管理、家庭护理、个人健康与数字生活等诸多领域,把握新一轮科技创新革命和信息产业浪潮的重大机遇,充分发挥信息通信(ICT)产业发达、RFID 相关技术领先、电信业务及信息化基础设施优良等优势,构建社区发展的智慧环境,形成基于海量信息和智能过滤处理的新的生活、产业发展、社会管理等模式,面向未来构建全新的社区形态。

北辰·南阳中央活动区(CAZ)斥资打造智慧社区,将凭借优质的智慧物业管理、高效的电子商务服务、体贴的智慧养老服务和完善智慧家居服务,为社区居民提供便捷、高效的智慧生活。

智慧物业管理:针对智慧化社区的特点,集成物业管理的相关系统,例如:停车场管理、闭路

监控管理、门禁系统、智能消费、电梯管理、保安巡逻、远程抄表、自动喷淋等相关社区物业的智能化,实现社区各独立应用子系统的融合,进行集中运营管理。

电子商务服务:北辰 CAZ 将建立自己的社区电子商务平台,使住宅区及国际购物公园内的商业贸易活动,实现消费者的网上购物、商户之间的网上交易和在线电子支付以及各种商务活动、交易活动、金融活动和相关的综合服务活动,社区居民无需出门即可无阻碍地完成绝大部分生活必需品的采购。

智慧养老服务:现在老人居住的环境有两种最常见,一是住家里,另外就是住在养老院,智慧养老服务最终宗旨是使得老人有安全保障,子女可以放心工作,政府方便管理。家庭“智慧养老”实际上就是利用物联网技术,通过各类传感器,使老人的日常生活处于远程监控状态。

智慧家居服务:智慧家居是以住宅为平台,兼备建筑、网络通信、信息家电、设备自动化,集系统、结构、服务、管理为一体的高效、舒适、安全、便利、环保的居住环境。

未来的北辰·南阳中央活动区(CAZ)智慧社区,社区物业发停电停水通知,不用再写黑板、贴告示,可通过“社信通”系统群发短信,快捷告知社区居民便民实用信息;家里缺米时,手机App会发出提醒,你只需回复:需要,几分钟之后米就送来了,如果你需要家政、维修等服务,也只需通过这个App就能解决;利用互联网平台及APP系统,以社区为中心辐射周围商圈,集成包含衣、食、住、行、娱、购、游在内的各领域商户服务资源,时时推送更新活动信息,柴米油盐等日常用品都可以从社区平台上买,买东西送积分,积分就可以抵物业费,在这个平台上消费到一定额度,物业就免费。社区居民还可以使用集门禁、停车卡、储值卡于一体的社区卡,在线上线下刷卡购物;居民在马路发现井盖不见了,或者树被风刮倒了,都可以用手机拍照,发送“彩信”到应急联动中心,小区各个职能部门立刻就能各就各位,实时解决问题。如此种种,社区居民的生活将更加便捷、更加高效、更加智慧。

北辰·南阳中央活动区(CAZ)将通过南阳首家智慧社区的构建,助力南阳智慧城市建设,加速南阳“智慧之路”,为把南阳打造成全省乃至全国的模范智慧城市样板而作出自己的贡献。⑩8

(李丹)