

# 农行勇当新型城镇化建设“助推器”

□本报记者 杨天骄 通讯员 李贞

新型城镇化作为现代化的必经之路,支持城乡一体化发展一直是农业银行的优势。特别是近年来,农行充分利用城乡联动的优势,通过研发差异化城镇化金融产品,助力政府推进新型城镇化发展,合理满足了城镇化进程中所需要的各种金融需求。

农行南阳分行行长刘子军表示,为了成为新型城镇化建设领域各类客户的“首选银行”,农行在多个方面做出努力。措施包括及时调整相关政策制度,让客户“进得来”;抓紧推出专属系列产品,让客户“贷得到”;积极探索有效服务模式,让业务“推得开”;切实加大资源投入力度,让业务“做得久”。

## 接地气,满足城镇化建设融资需求

为履行好国有大型商业银行责任,寻求社会效益与经济效益的平衡,农业银行加快了产品研发的步伐。通过深入市场、深入客户调研走访,了解各地城镇化建设的具体模式、投融资需求,在充分论证、确保业务风险可控的基础上,农业银行在同业中率先推出了城镇化建设贷款产品,重点为城镇化建设中的土地综合整治、安置房建设、新城建设、旧城镇和旧厂房改造、产业园区建设、城镇基础设施建设等提供信贷支持。

在强化新型城镇化建设金

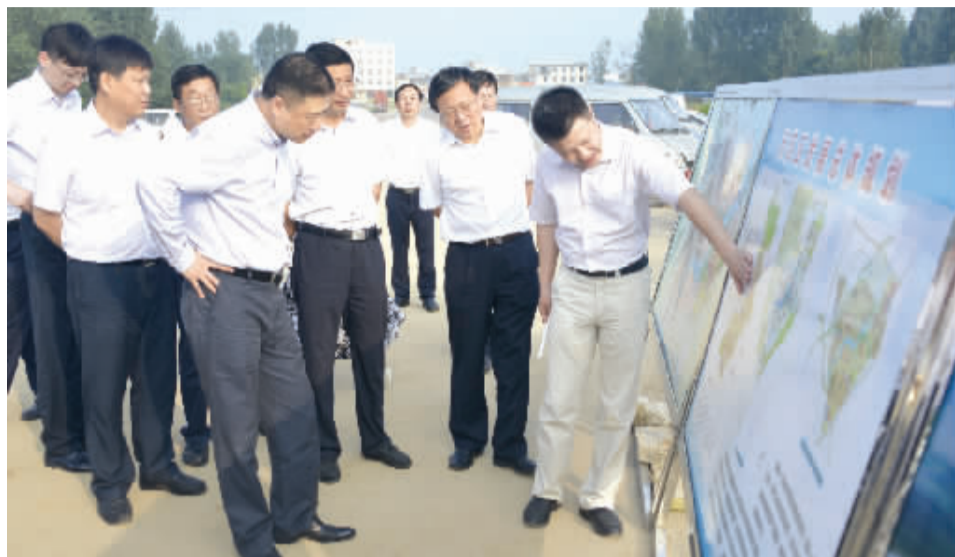
融产品服务创新方面,农业银行将进一步改进与完善信贷产品,丰富并创新投行类产品与服务,推进城镇化信贷资产证券化和政府优质资产证券化,探索与发展城镇化投资基金、基础设施融资租赁等股权类产品和服务,鼓励各分行根据区域经济实际与城镇规划特点,创新适合当地市场需求的区域性金融产品。实现了以客户为中心,以城市群建设为重点,以产品创新为抓手,以综合金融服务为纽带,在商业金融领域为客户提供城镇化建设金融服务的目标。

## 面对面,完善服务保障机制

改进城镇金融服务。坚持“硬件是基础、软件是关键”,全面、系统实施网点转型,全力构建立体化的金融服务体系,为支持城镇化建设开辟了更广阔的金融服务渠道。增强城镇网点人员配置,实施“人才下沉”,选拔优秀业务骨干到网点,加强培训与指导,提升网点从业人员专业素质;健全网点业务功能,着力为客户提供综合服务菜单和“一站式”金融服务,全力提升网点服务水平;加强城镇网点渠道建设,加快推进网点装修改造,加大自助银行

设备投放力度,全面优化物理网点布局。南阳分行现有16个县级支行、89个营业网点,在各县及市区内特别设立16个融资业务服务点,提供融资业务的咨询、审查和审批工作。

新型城镇化建设是经济和社会发展的一项重要战略部署,对扩大内需、繁荣城乡经济、扩大社会就业和优化经济结构发挥着不可替代的重要作用。下一步该行将围绕新型城镇化金融服务,坚持“服务机制”和“优势产品”双轮驱动,增加资源投入力度,确保城镇化金融服务的可持续发展。



农行河南省分行党委书记、行长武刚(左四)考察南阳新区姜营棚户区改造项目。

## 点对点,提供全能型融资产品

农行积极响应推进新型城镇化建设的号召,深入挖掘城镇化建设的金融服务需求,建立了一套完整的信贷产品体系,主要特色产品有:

### 简单快捷“简式贷”

“简式贷”主要满足小企业客户生产经营过程中的周转性、季节性、临时性流动资金需要。在落实全额有效抵(质)押担保、保证担保等银行认可的担保形式的前提下,信用等级评定、授信、用信一并办理,根据小微企业提供的抵(质)押物和保证担保,直接进行授信和办理各类贷款、贸易融资、票据承兑、贴现、保函、信用证等表内外融资业务。审批流程短,办理简单、快捷。

周先生经营工艺品生产销售生意,自2009年开始连续多年与农行合作,周先生表示:“农行的审批效率让我印象深刻,对于我们来说时间就是金钱,哪怕早一天放款对我们差别也很大。通过这些年与农业银行的,我发现个人信用也如财富一样,越积越多,对企业获得贷款资金周转非常有用。”

### 票据池融资

长期以来,在供应链下游的生产和贸易型小企业一直收到长到六个月,短到三个月的各种期票,而发工资、购买原材料等资金却时时“等米下锅”。农行依托强大的现金管理平台,研发推出了票据池融资产品。该产品对企业合法持有的票据进行托管并建立票据质押池,以池内票据债权及监管专户资金为质押,既能解决嗷嗷待哺的资金缺口,又能帮助企业更好地管理票据。该产品一经推出,就受到了广大小微企业的热捧。

### 城镇基础设施贷款

农行提供的城镇基础设施建设贷款实施主体是进行供水、供气、供暖、供电、污水处理、园林绿化、环境治理、道路交通等基础设施建设,以项目经营收入、财政返还的专项资金及借款人的其他合法收入作为该还款来源的贷款。贷款期限最长可达10年。

贷款对象具体包括但不限于承担城镇化建设职能的各类国有企业、民营企业、混合所有制企业、集体经济组织以及符合银监会监管规定的地方政府投融资平台等。

### 棚户区改造

棚户区改造贷款是指向经政府授权从事棚户区改造的借款人发放,用于支付棚户区改造项目的修缮改造或拆迁、补偿、安置以及项目后续建设期间各项投入及费用,以项目自身销售或经营收入、政府财政资金、借款人综合收入等为还款来源的贷款。棚户区改造贷款原则上采用抵押担保方式,若无法提供抵押或抵押不足值的,可采用质押或第三方保证担保方式,贷款期限最长可达25年,可以有效缓解市县的还款压力。

### 政府土地储备贷款

政府土地储备贷款是指农业银行向政府土地储备机构发放的,用于所在城市规划区内规划用途为住宅、商业、旅游及综合等经营性用地的依法收购(或征用)、前期开发、储存的贷款,包括项目贷款和周转贷款。

项目贷款是向城市土地开发主体发放的,用于项目土地的收购(或征用)、前期开发、平整和配套设施建设的贷款。

周转贷款是向政府土地储

备机构发放的,用于满足借款人临时性的资金需求,借款人可按照指定用途,随时用款、随时还款的贷款。

### PPP模式

针对当前PPP模式逐渐成为新型城镇化建设主要投融资模式的新态势,农业银行重点服务好地方政府城镇化投资主体、大型国企、民营企业、工程承包企业、村集体经济合作组织等通过PPP模式参与城镇化建设的主体。

PPP模式的优点一是增加投资、就业、促进经济增长,避免资本金和还款来源全部依赖政府财政资金,二是减少政府财政支出和债务负担,三是政府将事情交给更“专业”的人去做,实现“政府、企业、使用者”三赢的局面。

对PPP模式项目及其融资主体,农行可提供包括项目融资、股东融资、融资租赁、产业基金、出具保函、开立信用证、债券承销等产品和服务,全程参与PPP项目的策划、融资、建设和运营。

### 产业基金

产业基金按照“政府引导、市场运作、分类管理、防范风险”的原则进行运作,由政府、企业作为发起人成立产业基金,产业基金按照合伙协议的相关约定执行投资行为,对目标公司或项目进行股权或债权投资。

对企业来说,政府产业基金可通过股权融资,更有效地解决资金,增强抗风险能力,同时依靠良性持续融资渠道,减轻企业过高债务负担的束缚,从一定程度上可以解决融资难问题,添补中小企业融资链条缺失,支持企业持续创新与持续成长。①5



农行南阳分行与河南天池抽水蓄能有限公司隆重举行20亿元固定资产借款项目合作签约仪式。