

您呼我应 情系百姓

本报热线: 6329 6666
7777

信箱 nywbrx@126.com

扫一扫欢迎提供新闻线索



晚报官方微信



晚报官方微博

暖气配套费有啥标准,小区安装暖气需要啥条件——

城区供暖,今年新增42个小区

□本报记者 杨长坡 通讯员 王文

NYWR
热线反映

近日,家住城区范蠡路的李女士拨打本报热线说,今年他们小区要接入暖气,大家都非常高兴,可物业在他们已经缴纳了暖气初装费的基础上又让每家再缴纳一万多元费用,说是庭院网的管道铺设等费用,弄得大家一头雾水,很不情愿。还有一位张先生说,他是两相路附近的住户,他们小区的庭院管道铺设等费用却要一万三四,而其他小区只要一万左右,大家很有意见。与此同时,还有一些读者询问小区安装暖气需要哪些条件,中心城区供热如何收费,供热时间如何规定等。11月2日,记者就此采访了国家电投南阳热力有限公司。



孔明路热力管网施工现场 通讯员 郑雨 摄

NYWR
记者出击

“暖气配套费与庭院管网费用不同”

报料人李女士说她家的房子是100平方米,本来已经缴纳4200元的暖气初装费,不知道物业为啥又让缴这一万多元钱。

“暖气的配套费,也就是李女士所说的初装费或暖气入网费,其收费标准是按照市政府(2012)53号文件执行的,每平方米42元,她缴纳的4200元也就是这个费用。”该公司客服部

门有关负责人告诉记者,热力部门严格按照市政府规定,决不会多收一分钱。至于其所说的物业又收取的一万多元钱,以及张先生所说的问题,与他们没有任何关系。

“我们热力部门只管按有关规定把管道送到小区附近,也就是暖气‘最后一公里’的问题——庭院管道铺设、小区换热站建设等,需小区居民集

资自筹,由小区物业或业委会等组织实施。”这位负责人解释说,这些他们只给出一定的建设要求、安全标准等,但具体组织施工、建设,他们一概不予介入。建成后,他们将按照严格的标准组织验收,一旦验收合格,他们就会开阀供暖。关于居民家中的暖气片及安装费也由居民自理,其标准也严格按照采暖设施的

设计选购安装。

由于没有统一的收费标准,于是出现了收费不一的乱象,导致他们背了黑锅。现在他们正在向有关部门打报告反映这一问题,希望对暖气进入庭院这“最后一公里”的事,制定一个统一的收费标准,由他们统一进行规划建设,统一安装,统一管理,把这项惠民工程落实到实处,让市民真正得到实惠。

“今年供暖新增42个小区”

他告诉记者,我市中心城区供暖起步于20世纪90年代初,范围也很小,只是梅溪河附近的几个小区。2008年,他们公司承担了中心城区的供

暖任务。2013年,我市第一条热水供暖管道由他们公司到市新闻中心铺设完成,热力供暖进入快速发展阶段。

目前,中心城区供热覆盖

面积是车站路以东,信臣路以南,滨河路以西,光武路以北广大区域,供热小区由原来的58个,今年又新增中州西路河南油田南基小区、张衡路供

电公司家属院、滨河路金桥水岸、两相路蓝调街区等42个小区,供热面积已达320万平方米,用热户超过万家,惠及20万居民。

“小区报装率要达到80%”

“小区申报安装暖气的手续不太复杂,其关键是小区用户的报装率一定要达到80%,这也是保证资源不浪费的基本前提。”这位负责人表示,一般情况下,由小区物业或业委

员会等向热力部门提出申请,并填报“用热意向书”,热力部门在确认其配套费等手续完备的情况下,派人勘察现场,一旦符合标准,将组织人员进行施工,负责把管网铺设至小区红

线。其后,热力部门将根据其庭院网、换热站的建设情况确定具体时间供热。

“现在城区两相路沿线、张衡路沿线、范蠡路、信臣路等附近小区有意安装暖气的,

可以小区为单位申请报装。”这位负责人说,明年他们还将开通孔明路、光武路孔明路与独山大道段等管网的建设,扩大服务范围,进一步服务南阳市民。

“11月15日将开阀供暖”

“咱们这里的供暖时间从11月15日至明年的3月15日,共120天。”这位负责人告诉记者。现在他们已经完成了各热力站冷态调试及系统调

试。

他还解释说,收费标准按建筑面积的90%优惠每天每平方米0.176元收取。如若按100平方米的房子计算,120天

的费用是1900元。

“24小时供暖,稳定、不干燥,是我们供暖的最大优势。”这位负责人进一步向记者解释,其绿色环保和安全

的特点更是其他采暖方式无法比拟的。今年他们建设了服务大厅,和多家银行合作开设了网络付费等,方便市民。⑧2

我市开启医养结合新模式

本报讯(记者陈虹 通讯员祖丽华)11月5日,我市首家医养结合新模式在卧龙区惠济托老康复中心挂牌成立。这标志着市中医院和惠济托老康复中心正式成为友好合作单位,共同开启我市医养结合新模式,为我市的众多老年人提供医疗和护理相结合的优质服务。

医养结合是医疗资源与养老资源相结合,实现社会资源利用的最大化。据了解,我市的一般养老院只负责老人的护理以及日常活动,以一个社区或者公寓的形式存在。而医养结合模式就是以医院为依托,老人不仅在养老院里得到生活上的照顾,而且还能够得到定期的医疗检查和中医养生保健,老年人生病了还可以得到及时的医治,并有专业的护理人员进行照顾,使老人早日康复,与其他老人共度快乐的晚年生活。⑧1

NYWR
回音壁

白河南幸福小区建文化服务中心

市民李女士:我是白河南伏牛路幸福小区的居民,最近小区外围的一块地被圈起来了,地基打好了,水井也打好了,不知道要干什么,希望报社帮忙了解一下?

记者调查:针对幸福小区居民的问题,记者和枣林街道办事处的工作人员取得了联系,工作人员告诉记者,这块空地要建一个供附近居民文化活动使用的便民中心。根据市委下发的文件,要求社区内都要有服务性用房,因此办事处的工作人员根据上级要求,经过四个多月的商议,决定在幸福小区外围建立一个综合文化服务中心,服务中心内设有图书阅览室、健身房和排练室等一系列活动用房,这个服务中心建成后将对附近居民免费开放,方便居民使用。⑧2

本报记者 王海粟