

静静生长,悄悄绽放

南阳财富置业——四线城市房地产的发展蓝本



□本报记者 史春雷 通讯员 金语麒

当前阶段,我国仍属于发展中国家,大多数中国人,目前还居住在偏远的四线甚至五线小城,相比一二三线城市中的众多豪宅及精品住宅来说,由于四五线城市房市消费者的购买力相对较弱,尤其是普遍缺乏大的品牌开发商,所以人们在居住条件方面也别无选择,只好无奈地在“将就”与“苟且”之间日复一日、年复一年盼望!

然而,在河南省南阳市,凡是有财富置业进入的小城镇、县城和县级市,这种长期以来居住在四五线小城的人们,无法享受高品质住宅的困局,正在被破解。



本版图片均为南阳财富置业有限公司西峡财富新城、镇平财富世家项目园区实景

建精品家园——

让四线小城人们的居住条件与一二三线城市接轨!

南阳财富置业成立于2006年,至今已有11个年头,先后开发的10个地产项目中,有9个位于南阳市西峡县城、西峡县太平镇、镇平县城、邓州市区、淅川县城。

众所周知,与一二三线城市相比,以县城及县级市为代表的四线小城,其房地产市场消费者的购买力明显较弱,价格天花板显著;加之随着近年来中国城镇化的快速推进,一二三线城市对中小县城优质人口的虹吸效应强烈,这无疑大大削弱了四线城市房地产业向精品地产发展的前置条件——经济基础和人口数量。如果完全按照市场经济学理论和逻辑来推断,精品地产要在四五线小城落地,近乎天方夜谭!

然而,困难再大,阻力再多,这世界上,总有那么一些人,凭着对美好信念的执着追求,硬是用实力让情怀真正落了地,正如陈强带领下的南阳财富置业。

上面的压题照为南阳财富置业旗下西峡县太平镇项目实景。

在这里,除了精工考究的建筑,财富置业还在园区内配备了一个电影院、一座教堂、一座老年大学、两个健身房、两个乒乓球室、两个阅览室、多个棋牌室、两个桌球室、一个室内恒温泳池、一个室外泳池、一间便利超市、一间大药房、国医馆、多个茶室,还有一座度假酒店等。

2016年,该项目成功助力西峡县太平镇入选住建部评出的第一批中国特色小镇,河南省一共4个,南阳仅此一个。2017年5月,中央电视台《朝闻天下》“中国特色小镇”系列栏目不远千里,深入到莽莽八百里伏牛山深处,对这个项目进行了专题报道。

财富置业旗下另一个位于西峡县城的项目——财富新城,占地1300余亩,建筑类型涵盖中式联排及合院、欧式联排及独栋、欧式洋房、高层住宅、文化旅游商业小镇等,不仅配套建设了当地最好的幼儿园、小学及初中(目前已全部落地,其中小学、初中于

2016年9月开学,幼儿园则引入了建业小哈佛,将于2017年9月开学),财富置业还在园区内配备了一个西餐咖啡厅、一个电影院、一个健身房、一个阅览室、多个棋牌室、一个桌球室、一个乒乓球室、一个室内恒温泳池、一个室外泳池、一间便利超市、一间美容院、一座占地50余亩的人工湖及水上高尔夫、游艇等设施。

作为一名资深记者,20年来,我看过不少优秀地产企业的优秀地产项目,每当那些如画的建筑,以及那些建筑里人们如诗一样的生活场景呈现在我面前时,我都会想:多一些、再多一些优秀的建筑和景观设计师,多一些、再多一些具有较高审美情趣和生活情怀的开发商,那么我们的生活一定会变得更加幸福,世界一定会变得更加有趣和精彩。在四五线小城市,相对于低端粗放的开发商,财富置业这样低调务实的精品地产开发企业,实在是一股清流。

做责任地产——

爱面子,更重里子,内外兼修,为业主幸福护航!

那些愿意把时间、精力和财富,默默无闻地用在那些不被人关注的美好事情上的人和企业的,是值得尊敬的!

做企业和做人一样,有的爱面子,有的爱里子,还有一部分人崇尚并身体力行着“内外兼修”的理念信仰。现实当中,往往正是因这一部分人和企业的存在,有力地推动着社会前行和文明进步。

在地产行业,如果说优美的园林景观、晴朗舒爽的社区环境是“面子”的话,那么可靠、考究的建筑品质,就是实实在在的“里子”。由于客户往往更关注“面子”,近些年越来越多的地产企业越发专注于“面子”的营造,却鲜有企业,能够像财富置业一样,在做好面子的同时,还执着地兼顾着里子——建筑品质的匠心打造。11年来,财富置业开发项目面积的80%,均获得了河南省建设行业工程质量的

最高荣誉奖——中州杯。

老百姓们常说,地产商,好好做是行善积德,不负责做是伤天害理。

前任总理温家宝曾经寄语房地产商,“你们身上也应该流着道德血液”,对于这句话,我觉得用在任何行业的商人身上都合适,而对于地产商,尤其恰当。

因为,对于普通百姓而言,这一辈子最大的交易往往就是购置房产了,这笔交易可能要以半代人甚至一代人的辛苦劳动作为代价,这代价,不可谓不沉重;而与此同时,业主对于即将到来的新生活的美好憧憬与期待,又会是多么热烈和迫切啊!

不论在一二三线城市,还是在四五线城市,有相当一部分人置业都是为了娶媳妇。在中国的传统文里,“洞房花烛夜”的明媒正娶乃人生四大喜之首,一套婚房,寄托了一对新人、两个家庭

对幸福生活的期盼……而现实当中,一些无良开发商不按合同办事,工期一拖再拖,质量以次充好,让人心一凉再凉。“幸福的业主总是相似的,而不幸的业主各有各的不幸”,因某些开发商不守信、不合规经营所带来的负面影响,既耽误了业主对幸福生活的期许,同时也影响了房地产业健康发展,影响着业界形象。

反观南阳财富置业,11年来,开发销售的数十个地产项目的几十次交房,200多万平方米的建筑面积,从来没有一次违约,全部保质保量、准时准点甚至提前交付。这一点,也许有人觉得稀松平常,但我深信,那些缴齐了首付款、正在努力劳动和工作着、按时按点供着月供的购房者,以及那些缴齐了全部房款、日夜期待着美好新生活早日到来的人们,他们深深懂得它的重大意义和价值。①2