

房屋漏水小问题,大烦恼——

# 家装做防水 不能图省事



夏季多雨,室内外防水引起了市民的重视。近日,就有很多读者以及微信公众号后台粉丝纷纷留言讲述自己的装修遭遇,其中,家装“防水”环节被多次“点名”。本报收集整理了大家在防水工程环节的遭遇,以及相关业内人士的看法,为要进行装修的读者提个醒。

## 阳台防水 3次施工才做好

赵先生反映,家里阳台的窗户和窗台之间密封得不好,夏季稍微下点雨就会有多处渗水。随后,他从网上寻找防水装饰公司,发现不同装饰公司问的问题差不多都一样,一般会问是做哪里的防水、面积多大,但要价却差别不小。“有的要五六百,有的说两百块钱就能搞定。”最终,赵先生选择了一家价格适中的。

随后,一名工人拎着防水材料

上门施工。过程也很简单,用滚刷蘸料在窗户和窗台接合处涂了薄薄一层乳白色的防水材料。施工工人信誓旦旦地保证,防水材料干了以后“就像橡胶一样”,不会有问题。然而,这次防水连一次雨的考验都没承受住,很快出现了新的漏水点。随后,工人再次带着水泥混凝土进行维修,“就是抹了厚厚一层混凝土”。

本以为这次做的防水万无一

失了。没想到,一场大雨过后,赵先生家的窗台边又出现了多处漏水点。工人又用另外一种类似沥青的防水材料在混凝土上又涂抹了一层。

历经3次施工,3种不同的材料终于开始合力发挥作用了。但赵先生说,万万没想到,一个小小的窗台边前前后后折腾了将近一个月,幸好工人的“售后”还不错,不然不知道得有多闹心。

## 小小防水工程 市场乱象丛生

就以上案例,记者尝试在58同城等网站搜索“房屋维修/防水”,搜到的相关信息有几百条。所谓的“防水公司”规模大小不一,但多数都是以个人身份发布信息,记者随机搜到的十几家公司中有企业营业执照认证的只有少数几家。

对此,某防水公司的经理卫先生坦言,现在防水市场的确是“散户”比较多。卫先生介绍,防水和其他行业不同,注册公司动辄几百万元,但对一些居民住房防水这样的小工程来说,技术上并不难。因此,就出现了很多以几个人乃至个人为单位的“防水游击队”。

卫先生介绍说,防水工程看起来简单,但受到的干扰因素比较多,两三年可能就又漏了。“反复修几次一般都能修好,就是会多花钱。”卫先生说。这样一来,很多做防水的散工在工程出问题后就会玩消失,防水工程的售后也只能看个人。

## 律师建议:小工程也要签协议

事实上,防水工程无论是从用材还是施工上都有相应的规范。室内装饰协会的工作人员林女士认为:“施工前要按照设计规范设计图纸,图纸要经过审核才能施工。同时,施工、验收以及材料都是有严格标准的。”林女士

说,现在防水出现问题一般就是两个方面,一是防水材料不符合要求,比如防水等级不够,或是使用劣质材料等;二是施工过程中的不规范操作,比如缝隙接合有问题、涂料厚薄的问题等。

从事多年房产装修事务的李

兴海律师称,针对防水市场散乱的情况,消费者应尽量找正规的施工队。同时他表示,如果没有书面协议的话,一旦出现纠纷很难通过法律途径解决问题,只能双方协商解决。他建议,不管工程大小,都要签订书面协议。①4 (宗和)

## 楼梯下这样设计 漂亮又实用

无论是别墅、复式楼,还是自建房,楼梯是必不可少的部分。不知道大家有没有见过楼梯下方空间堆放杂物的情况?因为没有合理的设计楼梯,不仅浪费空间,还影响家的品质。如何设计一个漂亮又实用的楼梯,是居室的一大亮点。①4



如果家里收纳空间不足,可以考虑将楼梯下方的空间利用起来,让这个不起眼的小角落变身成创意收纳空间。



设计成一个小小的衣帽间,是不是也很不错呀。



稍一改,变身小书房。

## 洗衣机不是容量越大越好

面对目前市面上种类繁杂的洗衣机产品,大家难免会感到迷茫,如何挑选适合自己的洗衣机成为当下应该解决的问题。

洗衣机不是容量越大越好,一般来说,如果家里有两个人,选择容量为6至7公斤的洗衣机就合适了,如果是3到4个人则选8至10公斤就最合适。对于被褥这些大件衣物应该

选择9公斤容量的机种。超量洗容易洗不干净,而且会对洗衣机造成一定的耗损,降低洗衣机的使用寿命。

此外,选购洗衣机时最好选择大品牌的,国家规定家用电器一般是三年保修、终身维修。大品牌的洗衣机服务网点较多,选择大品牌也更加有保障。①4

(华龙)

知名家居家电品牌

刊登联系电话:18737751188

MARCO POLO

陶瓷中的世界名作

馬可波羅磁磚

地址: 陶瓷市场名优中厅

电话: 63879555

红星美凯龙A座富一樓中厅

电话: 61599177