

治公车“私奔”

前不久,陕西榆林一辆贴有“公务用车”标识的小轿车在行驶过程中,一只宠物小狗头部探出车窗外“兜风”。被网友曝光后,榆林市机关事务管理局初步调查后表示,这辆小轿车为佳县当地的公务用车,目前佳县纪委已就此展开调查。

此事一方面说明,公务用车贴上标识,会引起市民注意,带来一定的监督效果。显然,如果这辆车没有“公务用车”的标识,那么即便宠物狗把头伸出窗外兜风,大家可能也会以为是狗主人开着私家车带狗外出。但另一方面,倘若当时开公车带狗的人关车窗开空调,狗头不探出来,那么车辆正常行驶在道路上,谁会发现其公车私用呢?

“公务用车”贴上标识非常必要,因为这一成本低廉的举措可以产生较好的效果,比如很多公车恐怕从此以后都不敢大摇大摆停在景区、餐厅、娱乐场所门口了。

但与此同时,仅仅这一个举措还不能百分之百地杜绝车轮上的腐败。

一方面,公车如果在道路上正

常行驶,市民无法了解其是否正在“私奔”;另一方面,公车到达“可疑”目的地后,如果停在稍远的公共停车场,然后车上人员步行几分钟,那么市民恐怕也很难发现其是否“私奔”;再者,如果教育局的公车停在学校门口、旅游局的公车停在景区门口、食药监局的公车停在饭店门口,那么单靠“朝阳群众”恐怕很难知道他们是在执行公务还是在公车私用。

为了防止上有政策下有对策的情况发生,尽可能把漏洞都堵上,公车还应该推广带有GPS定位功能的行车记录仪。我们相信,如果公车都装了这类装置,纪检监察部门随时可以在后台看到公车的行驶路线和停车位置,那么敢于公车私用的人就会进一步大大减少。

与此同时,公务用车的数量还可以进一步降低——如果领导干部在不赶时间的时候和市民一起坐公交、乘地铁出行,那么不只绿色环保、节省财政经费,还可以更多地了解民生疾苦、社会问题,从而有的放矢地改进工作。①4

贴标兼要补漏洞

J 街谈巷议
□ 蒋 举

无证售房又反悔得有代价

据中国之声报道,陕西西安部分消费者2016年通过签订内部认购合同的方式,购买了一楼盘所售房屋并支付全款。两年过去了,开发商却以当时该项目没有预售许可证为由,将12名消费者起诉至法院,要求确认内部认购合同无效。对此,购房人认为,开发商试图将房屋收回以一倍以上的价格再行出售,假借保护消费者权益的法律法规,达到保护企业利益的目的。

其实说来,“这招儿有点老”。十几年前在房地产畸形发展的阶段,法律法规不健全,有开发商以内部认购或者其他方式让购房人签订合同支付全部房款,又以法律强制性规定为由主张合同无效,既无偿使用了全部购房款,又可以将房子收回高价再售,一举两得。

这次西安开发商使用的理由是“预售许可证”没下来,合同无效。没有预售许可证就卖房子,如果当地房地产主管机关明察,最多可处以几万元至几十万元的行政处罚,但相比之下,开发商赚取的利益和无偿占有购房款,却是天文数字。

开发商出尔反尔,毫不顾及原来的承诺和企业长期品牌效应,这么做的可以说是凤毛麟角。在这里必须清楚地看到,无论是《城市商品房预售管理办法》,还是最高法院相关司法解释的出台,目的不是通过确认合同无效来保护违规、违约者利益,更多的是保护房地产交易秩序和消费者权益。开发商想通过现有的法律为自己违约打掩护,进而得到更多利益,其目的是不能实现的。

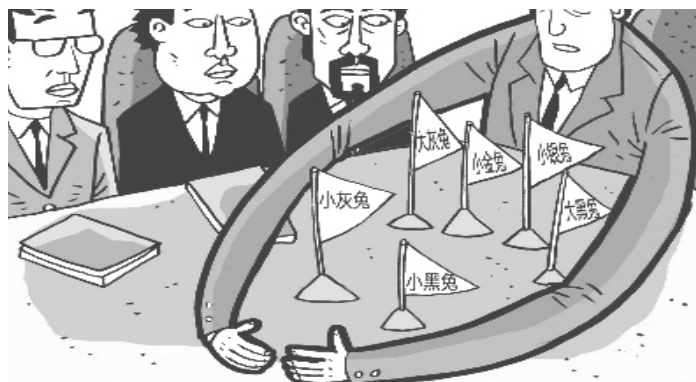
十几年前,有村民将自己的房子卖给城里人,过了多年之后又去法院起诉“宅基地不能出售”,要求法院判决合同无效,腾退房屋、给市民退回购房款。法院确实认为可以返还房屋,但今天的价不是十年前的价,市民居住并装修了原农民房,最终判村民用今天的价格收回十几年前的房,这被称为经典案例。

同理,购房者可以请求返还已付购房款及利息、赔偿损失,并请求开发商承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。合同可以无效,但是违约方必须付出沉重代价。①4

K 看图说话

“自我山寨”

谢馥飞/图 佚名/文



日前,创维指责拼多多中所售创维云视TV、创维e家等,涉嫌假冒。伴随拼多多事件的不断发酵,知名商标与“山寨品牌”之争也成为人们关注的话题。

事实上,不少知名企业早已注册了大量自己品牌的“山寨”商标。这种做法业内称之为“防御性”注册,是常见做法。①2

D 第三只眼

□ 杨 庄

等灯禁玩手机法规应明示

“开车等红灯打电话,罚款50元扣2分,刷手机也被抓拍。”连日来,海口公安交警发布的处罚决定引起不小争议。有车主认为等红灯期间为停车状态,是否属于驾驶状态以及这期间接听电话,能否判定属于妨碍安全驾驶行为都存在争议。

不少司机在停车等红灯时,都会玩手机刷刷微信,这已经成为城市道路交通的一个普遍现象,不少人也把这种行为当回事。海口市交警部门对司机等红灯玩手机这种涉嫌交通违法行为开展查处,于交通安全有利,值得肯定。

俗话说一心不能二用,司机等红灯时玩手机,经常是绿灯亮了也不知道,后车按喇叭才起步,这样一来,急加速追赶前车的现象经常在路口出现。这对过马路的行人安全有危害,因此进行查处很有必要。

不少车主之所以对交管部门的处罚有异议,主要还是交管部门依据的法规不够明确,需要“推导”“引申”才能适用。《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第62条规定,驾驶机动车不得有拨打接听手持电话、观看电视等妨碍安全驾驶的行为。相较于“拨打接听手持电话”,玩手机查看信息的要比前者多得多,海口市交管部门依据的应该是此条法规中的“等”。

此外,对于等红灯是否处于“驾驶状态”也存在不同声音。有律师认为这项执法依据由于未严格约定,在法律意义上尚且存在争议。

如今在司机停车等红灯时玩手机比较普遍的情况下,有必要对法规进行修改,将等红灯禁玩手机写进法规。此外,等红灯时是否属于驾驶状态,也应在法规中加以明确。①4

QUANU 全友家居
绿色全友 温馨世界

全友家居

全友818 千店联动惠

活动时间: 8月18日-20日

总部操盘 工厂补贴

● 30大省市联动 ● 100大主场恭迎 ● 1000款产品备选 ● 3000家旗舰店全国同步放价

<p style="font-weight: bold; color: white;">精品大床</p> <p style="font-size: 0.8em; color: white;">特卖价 ¥588起</p>	<p style="font-weight: bold; color: white;">爆款沙发</p> <p style="font-size: 0.8em; color: white;">特卖价 ¥2399起</p>	<p style="font-weight: bold; color: white;">成品家具 13件套</p> <p style="font-size: 1.2em; color: white; font-weight: bold;">¥ 9999起</p>
---	--	---

购“联动卡”享参加工厂团购资格

购卡就送全友熊猫沙发

购联动卡即可有机会
参加工厂团购,直享
工厂价

快速
购卡

国际馆: 南阳市中州西路与百里奚路交叉口西南100米

精品馆: 南阳市车站路与建设路交叉口西南角

南召店: 南召县人民路与光明路交叉口东南角

电话: 68066677

电话: 63168688

电话: 66908636

“清凉之夏”品牌展示

咨询电话: 0377-63136669