

大奖丰厚 小奖实惠

男神女神大赛“周人气王”产生

□本报记者 陈明磊

“茅台迎宾杯”南阳首届男神女神大赛投票一周以来,参赛选手突破200人,流量接近20万。女神组本周“人气王”是78号“诗意”,男神组本周“人气王”是59号刘黎明。昨天,两位人气王来到南阳晚报新媒体中心领取奖品:李宁体育园提供的300元代金券。他们说,这奖品就是货真价实,刚好能派上用场!

目前男神女神自拍大赛仍在火热进行中。大赛最终评出一等奖两名,男神女神各一名,奖品是价值超过7000元的华为手机、华为手环。想投票、想报名的朋友,请关注南阳晚报官方微信。

人气王谈领先经验

上周女神组人气王是一个自信并认真的女孩,网名“诗意”。

“我的参赛宣言是‘虽然不是最美丽的,但我是最认真的’。”来自二胶厂的“诗意”在榜单一直名列前茅,这次成为女神组上周人气王,惊喜之余更透露着自信。“我老公特别上心,比我还积极,每天给战友、同事发消息,不遗余力地帮我拉票。”大奖很诱人,晚报的平台也值得信赖,还会努力拉票的,争取把优势保持到最后。“诗意”告诉记者,如果得了大奖,要把奖品送给老公,“感谢他的支持”。

上周男神组人气王刘黎明是一个要把大奖送给老婆的暖男。

个子不高,看上去略显腼腆,36岁的刘黎明在众多年轻参赛选手中显得格外亮眼。“我自豪,我骄傲”是刘黎明的参赛宣言,但是他参赛的原因是支持本地主流媒体的活动,同时也想展示自



女神组周人气王

男神组周人气王

我。谈及南阳首届男神女神自拍大赛,刘黎明告诉记者,他参赛也得到了家人和单位领导同事的支持,主要是晚报有公信力,活动公平、公正,同事朋友也都乐意投票。为了关注票数,现在连每天起床都有动力。“早上一睁眼,就会把微信打开看票数”。

“如果最后得大奖了。要把奖品送给老婆。”说到这里,刘黎明眼里满是爱意。

投票小秘籍

俺也好好想拿大奖,怎么办? 万能的晚报君为你支招! 投票活动

终极拉票秘籍来了,各位赶紧“嗖嗖”地学,票数定能“嗖嗖”地涨。

一定要记住,每一票都可能决定胜败哦! 每位微信用户每天可以投两票,但不能投给同一个人。所以,在报名比赛后,参赛选手务必将活动链接、海报转发给亲朋好友以及同事,转告他们投票、拉票。这样一传十、十传百,离大奖就越来越近了。

大赛投票时间截止到8月31日。需要提醒大家注意的是,投票期间可继续报名,即报即投。快快拿起手机关注南阳晚报官方微信信号(nywbwx)报名参赛吧。⑬1

市总工会帮助困难职工家庭

“阳光就业”启动

本报讯(记者李玉)日前,市总工会按上级要求,从7月至9月,开展2018年困难职工家庭高校毕业生阳光就业行动。

为充分发挥工会网上就业服务平台作用,每个县(市)总工会收集不少于100个用工企业、1000个用工岗位信息,发布至河南职工服务平台和“豫工惠”APP。目前,全市工会系统正在持续推进此项工作,截至目前已收集发布1.8万余个岗位、1300余家用工企业信息。⑬1

车站街道打造亮点工程

居民环境改善

本报讯(记者李玉 通讯员李瑞欣)针对旧城区无主管楼院基础设施差,市容市貌破旧现象,卧龙区车站街道拿出专项资金进行重点投入,精心打造,促进“创文”推进,改善辖区居民生活环境。

该街道按照“一巷一品”的思路,高标准精心打造前进社区卧龙好人巷,以形象生动的“中华八德文化”、“好人榜”与形式新颖的内容引导广大市民自觉遵德、守礼、守法,既美化了环

境,又增强了“创文”宣传氛围。他们把打造精品楼院作为“创文”工作的人口来抓,以文明和谐楼院建设引领文明创建各项工作。辖区内新西北社区独山园艺场家属院基础设施差,管理难度大。该街道请专业施工队修补院内道路,粉刷楼院楼体、楼道和围墙,规范电线,清运垃圾,并定时派专职人员对院内小广告进行清理,种植花草绿植,提升基础设施,改善居民生活环境。⑬1

规范物业管理 维护各方合法权益 促进社会和谐

——南阳市房产管理中心负责人就宣传贯彻新修订《河南省物业管理条例》答记者问(五)

记者:业主逾期不交纳物业服务费,物业服务企业在物业管理区域内公示业主相关信息,是否属于泄露业主信息的行为?

答:新《条例》第八十八条规定:“违反物业服务合同约定,业主逾期不交纳物业服务费用的,业主委员会、物业服务企业可以通过上门催交、在物业管理区域内公示等形式督促其限期交纳;逾期仍不交纳的,物业服务企业可以依法向人民法院提起诉讼。”从《条例》规定看,只要业主违反了物业服务合同的约定,逾期仍不交纳物业服务费用的,不仅物业服务企业可以通过上门催交、在物业管理区域内公示等形式督促其交纳,而且业主委员会也有权利和义务按照上述方式进行催交。这是法律赋予物业服务企业维护自身合法权益的正当措施,不属于泄露业主信息的

行为。当然,所公示的信息必须是与催交物业服务费用相关的信息,而不能随意扩大。

记者:有的小区几年,甚至十几年都没有调整物业服务费,由此导致物业服务企业入不敷出,个别小区出现过“弃管”的现象;有的物业服务企业事先不征求业主的意见,随意上调物业服务费,由此造成了业主与物业服务企业之间的矛盾激化,新《条例》对防止类似问题发生作出了什么样的规定?

答:从长远和发展的角度看,调整尤其是上调物业服务费是在所难免的。它取决于成本、税费、利润和物价等方面综合因素的变化。物业服务费收费标准过高,业主经济负担重;物业服务费收费标准过低,物业服务企业无法开展正常经营活动。但是,调整物业服务费用毕竟是业主与物业服务企业双方的事情,只能由双方商量着办,而不

能由任何一方单独决定。基于此,《条例》明确规定:“物业服务收费应当遵循质价相符、公平公开、合理诚信的原则。物业服务企业不得向业主收取服务合同以外的任何未予标明的费用。物业服务收费应当保持相对稳定。确需调整的,物业服务企业应当与业主委员会协商,并经业主大会同意;没有成立业主大会的,需经专有部分占建筑物总面积过半数且占总人数过半数的业主同意。”这项规定明确了物业服务收费遵循的原则、禁止行为和调整的程序,对于规范物业服务收费和调整收费标准提供了法律依据。

记者:从全国的范围看,近年来电梯安全事故频发,新《条例》对此也比较关注,请你介绍一下有关规定。

答:新《条例》对电梯使用安全问题高度重视,对电梯维

护保养单位、物业服务企业在电梯安全使用方面的责任作出了明确的界定,规定电梯维护保养单位应当加强电梯日常运行的检查、保养和维护。物业服务企业发现电梯存在性能故障或者其他隐患的,应当立即采取措施,通知电梯维护保养单位及时维修,电梯维护保养单位应当及时抢修。电梯存在严重隐患,无改造、修理价值,或者达到安全技术规范规定的报废条件的,物业服务企业应当及时公示并报告业主,积极协调办理报废事宜。

对物业服务企业发现电梯存在性能故障或者其他隐患,未立即采取措施,致使乘

客滞留电梯轿厢,情节严重的,规定由县级以上人民政府特种设备安全监督管理部门处五千元以上一万元以下罚款。对电梯维护保养单位接到通知后,未及时抢修导致电梯事故的,由县级以上人民政府特种设备安全监督管理部门处五万元以上二十万元以下罚款。对电梯达到安全技术规范规定的报废条件,物业服务企业未及时公示并报告业主,未积极协调办理报废事宜的,由县级以上人民政府特种设备安全监督管理部门责令立即改正,并处一万元以上五万元以下罚款。因电梯事故给他人造成人身、财产损失,应当承担相应的法律责任。⑬4 (本报记者)

多一点了解,多一份理解,多一些和谐
物业管理,您应该知道的那些事儿