

决战“基本解决执行难”，法院昨日挥重拳——

“啃骨头拔钉子”，113处房屋被腾空

□本报记者 王付栓 郑 磊 文/图

输了官司被判腾房，或“赖”着房子不走人，或大门紧锁避而不见，或让老人居住“威慑”法院……被执行人使出各种“赖招”对抗法律，申请人的权益迟迟得不到保护。面对这样的“老赖”，8月14日上午，市中级人民法院党组书记、院长庞景玉在与全市13个县市区基层法院视频连线中，要求对拒不履行法院生效判决，长期拒不迁出的被执行人强制执行，房屋要予以腾空。

昨天上午，全市两级法院出动干警600余人，在公安特警、公证、医院、搬家公司、开锁公司等单位的配合下，对涉案房屋进行强制腾房。为保证活动公开透明，两级法院还邀请人大代表、政协委员58人到场参与见证执行。一个上午，法院共腾空房屋113处，执结22案，涉案标的3200余万元。



整装待发

场景一 撬开门锁，腾空23间门面房

昨天上午7时40分，市区仲景路宝菜市场熙熙攘攘。这时候，卧龙区法院的30多名执行人员穿过市场，来到南阳华利水泥厂第一和第二幢家属楼楼下，麻利地拉上百米长的警戒线，一边疏导过往车辆，一边按事先的分工腾房。

一名开锁工作人员赶到现场，掏出开锁工具，仅十几秒钟

就打开第一间门面房的门锁。开门后，执行人员走进屋里，一边登记物品，一边让搬运工往屋外搬。工作人员一鼓作气，将所有卷帘门上门锁打开。

2013年，南阳华利水泥厂欠潘某赔偿款300余万元。2016年12月15日，卧龙区法院送达执行通知书。在执行过程，法院作出执行裁定书，依法

查封23间门面房。今年4月和5月，法院先后两次发出腾房公告，责令使用、占用部分门面房的人员及物品进行腾空。8月7日，执行人员最后一次张贴腾房公告，并告知占用上述房产的人员尽快腾出房屋，并会见租户做腾房的思想工作，但未做通。无奈，法院依法强制执行。



强制开锁

场景二 堵上一面墙，房产当场交付

昨天上午11时，记者来到市区独山大道与新华路交叉口东侧不远处。此时，五六名农民工正在一幢楼下的通道口处忙活着。他们有的在向通道内运砖，有的在外面搅拌着水泥。“在这里砌上一面墙后，就阻隔住了通道，房产可以交由原告来支配。”在现场，一位执行法官向记者介绍。

2013年5月，赵某及其名下

的独资房地产公司，将这一套房屋抵押给申请人褚某，借款603万元，约定期限为1年，双方签订了合同。案件进入执行程序后，因赵某死亡，法院依法将抵押的房屋评估、拍卖，两次流拍后，法院将该房屋交付给申请人折抵执行款。因该房屋的承租人拒不搬出，法院决定强制腾房。

昨日上午，宛城区法院到抵

押房产现场依法强制腾房，在公证处工作人员的见证下，执行干警叫来开锁公司强行开锁进入室内清点物品并搬至指定地点，执法记录仪全程录音录像。由于被执行人将其中一间打通作为通道，执行干警现场监督工人将通道堵上，保证房屋产权的整体性。房屋顺利腾空后，当场交付申请人。



现场砌墙

场景三 主动配合，一宾馆被腾空

昨天上午7时40分，宛城区法院执行局干警、公证人员、搬家公司工作人员、部分人大代表和媒体近百人，来到了宛城区新生街东夹道一宾馆门前，拉上了警戒线，对该宾馆20余间房屋进行了强制腾房。

被执行人余某租赁公房做生意，后公房管理处根据上级要

求提出终止租赁合同，余某不同意，公房管理处诉至法院，法院判决余某将占用的租赁房腾空交还公房管理处并支付逾期租金。判决生效后，余某拒不履行，公房管理处申请法院强制执行。

在现场，20名搬家公司的工作人员，在执行人员的要求下，

分别对该宾馆二楼到四楼的20余间房间物品予以清理。记者看到，每个房间内家具和电器都很破旧，而且落满了灰尘，看起来有段时间没有营业。“这次行动的目的在于腾房，不管室内的物品是否值钱，我们在公证后，都会对室内物品予以清理。”现场一名执行人员向记者介绍。



当场交付

场景四 腾房现场，女子扬言要脱衣

昨天上午8时，卧龙区法院执行人员来到市区两相路某小区1幢2单元103室、104室门前，拉上警戒线，准备腾房。

该案系河南省体育彩票管理中心与亚某返还财物纠纷。2015年12月23日，法院发出腾房公告，但亚某置之不理。今年8月6日，法院再次发出腾房公告，责令亚某在本公告张贴之日起5

日内，将两间房屋腾空。8月7日，执行人员找到亚某，劝导其主动腾房，但她仍拒不配合。此次专项腾房活动中，法院将依法对涉案房屋进行强制腾房。

执行人员刚走进屋里，亚某表现得十分激动，声称：“我就是不搬，能给我咋着！”她还扬言，法院如果强制腾房，她就脱光衣服进行阻拦。执行人员再次对

她进行劝导，让她主动腾房，但其仍大吵大闹，拒不配合。无奈，几名法警上前，将亚某强制抬上救护车，带离现场。

过了一会，两名男子赶到现场，先后冲进警戒线，想阻拦执行行动。执行人员强行将他们赶出警戒线，对他们进行劝解，但他们依然吵闹不休。法警果断出手，当场将他们控制。④2



搬离物品