

# 新鲜事,法院建了个“同心超市”

## 原来这是一种创新的扶贫模式,就是为贫困户服务的

本报讯(记者王勇 通讯员丁清凌)8月29日,由卧龙区法院参与捐建的卧龙区蒲山镇宋营村“同心超市”正式揭牌成立。这一创新的扶贫模式,进一步激发了贫困群众参与脱贫的动力。

这个超市位于宋营村党群服务中心院内,在这里,村里的贫困户、低保户、困难户可以凭借积分领取大米、水壶、衣服、棉被、牙膏等生活必需品,既为贫困户提供了方便,也解决了部分贫困户“等、靠、要”消极思想,在村民中形成了“比学赶超”的浓厚氛围。

该超市的运营按照“村镇主导、各方参与、社会协同、百姓受益”的原则,通过政府和驻村工作队共同牵

线搭桥,联系爱心企业和爱心人士捐赠一点、帮扶单位和帮扶责任人的资助一点,镇政府补贴一点等形式为超市提供资金保障和物品援助。

受益群体重点是建档立卡贫困户,待条件成熟后将扩大到宋营村的优秀共产党员、好婆婆好媳妇、优秀村组干部等群体。村民们可通过参加社会公德、家庭美德、遵纪守法、户容户貌、移风易俗、反对迷信、增收致富脱贫攻坚活动、公益志愿服务活动等积攒积分,再用积分兑换“同心超市”里的生活用品,通过这些正面激励,激发群众内生动力,引导群众改变生活环境、生活习惯和精神面貌,共同推动脱贫攻坚工作向纵深开展。

卧龙区法院党组书记、院长龚超说,“授人以鱼”不如“授人以渔”,扶贫先扶志,村镇和帮扶单位要齐心协力建好管好用好“同心超市”,充分激发贫困群众自力更生、不等不靠、投身脱贫、参与脱贫的内生动力,从改变户容户貌,提升村容村貌,倡导良好民风、社风做起,凝聚合力攻坚克难,打好打赢脱贫攻坚战,实现美丽乡村建设。④2



## 买二手房未成 还掏中介费吗

### 案情

2017年4月,为了方便孩子上学,陈先生欲购买某中学学区房一套,于是找到学校附近房产中介公司。经过挑选,陈先生看中了王先生出售的一套二手房,于是与中介公司签订了居间服务合同,约定陈先生以贷款形式购房,由中介公司帮助办理贷款手续,中介服务费3万元。随后在中介公司的居间协调下,陈王二人签订了房屋买卖合同,并交了定金。

在办理贷款手续时因陈先生自身原因,所提交的贷款资料不符合要求,申请购房贷款未获银行批准。2017年8月,眼看要开学了,陈先生无奈向亲朋好友借钱,全额支付了购房款。由于陈先生当时资金紧张,中介公司的3万元中介费无法支付,于是他给中介公司打了个欠条。在2017年9月,在办理房屋过户手续时,陈先生与王先生又因交房程序问题产生矛盾,双方又解除了房屋买卖合同。之后陈先生和中介公司因中介费问题,多次协商都不能解决。今年3月中介公司依据陈先生的中介费欠条,起诉至法院,经法院审理一审支持了中介公司的诉讼请求。陈先生为此不解:贷款没能申请成功,最终购房合同解除了,房子也没买到,为什么还要交中介居间费?

### 解答

河南大为律师事务所房地产专业委员会张晓乾律师:首先,在居间服务合同中,要看中介公司居间义务是否履行?居间是否完成?依照居间服务合同的约定,房产中介为陈先生提供了房源信息服务,并确实通过服务促成了陈先生与王先生就涉案房屋签订了购房合同,房产中介已履行了居间成交确认书中约定的义务。因此,中介公司就居间合同所约定的义务已经履行,履行了合同约定并得到合同相对方的确认,就有权利取得合同权利。

本案中,不能办理贷款不是中介公司的责任;在签订了购房合同后,中介公司的居间服务已经完成。陈先生又自行解除合同的行为,不是中介公司的原因,不能免除其向中介公司支付居间费的义务。因此,法院的一审判决是有事实和法律依据的,陈先生可以和中介公司在执行中协商,取得对方理解,以适当减少中介服务费。④5 (王勇 整理)

### 南阳知名律师事务所展示

**河南大为律师事务所**  
用法律手段维护您的权益  
咨询电话:毕献星 13703417016  
值班律师:张晓乾 18637730616

## 出租

南阳市城乡一体化示范区新店乡北部有连片林地,现欲对外出租,可享受政府补贴,租金低廉,有意者请与李先生联系。

电话:13783772216



## 警民一心 送医下乡

唐河县公安局始终把扶贫工作放在重中之重来抓,为贫困户送去实实在在的帮助。8月28日上午,该局协调联系县红会医院,来到该县张店镇陈岗村为该村贫困户上门“送医”,还为现场群众免费发放了降压、护肝、感冒、清热类常用药品。④2

本报记者 李金玺 摄



### 小伙盲目做担保

## “大哥”跑路 小弟遭殃

本报讯(记者王付栓 通讯员王新兵 王晓宇)小伙赵某被拘传到法院,他仍没有想明白,举酒结义的“大哥”对自己那么豪气仗义,难道是为了让自己做担保?8月28日,社旗县法院在执行借款合同纠纷一案中,因主贷人李某躲避执行无处可寻,承担连带清偿责任的担保人赵某履行了5万余元执行款。

20出头的赵某刚参加工作,在网吧玩游戏时结识了好友李某。李某不但玩游戏厉害,对赵某还非常的豪气仗义,经常带他在夜市摊撸

串喝啤酒。这让涉世不深、阅历尚浅的赵某非常仰慕,于是两人举酒结义,赵某拜李某为“大哥”。

一天晚上,两人在一起喝酒时,李某愁眉不展,唉声叹气。赵某问后才得知,李某是因为生意急需资金,到银行贷款没人担保而发愁。“大哥”有难,小弟义不容辞,赵某不但愿意为李某担保,又联系表弟一块为“大哥”担保。

第二天,赵某和表弟瞒着家人,三人到银行办理了贷款手续,两位表兄弟承担贷款连带清偿责任。一

转眼,还款期限到了,李某推三阻四不愿还钱。银行于是将三人起诉至法院。法院判决李某、赵某及其表弟偿还借款及利息。判决生效后,三被告均未履行义务,银行遂申请强制执行。执行干警查找李某的财产线索,其名下无可执行的财产,李某也人间蒸发,无处可寻。

赵某有难同当的“大哥”,最后失了踪,他却被执行干警拘传到了法院。赵某父母匆匆赶到法院执行局,四处筹钱为儿子履行了执行款。④2

## “人防之声”系列报道之四十四

### 人防小知识(三)

6.人防工程的内部结构及其功能有哪些?

人防工程通常由口部和主体两大部分组成。口部由出入口和防护设施组成。出入口是人员和设备的进出通道,通常在主体的两侧。出入口一般都安装有防护密闭、滤毒通风、洗消、核化自动报警控制和剂量监测化验等

设施。

人防工程主体包括人员掩蔽室、卫生、生活设备及其他附属设施,位于出入口最后一道密闭门以内,一般设有人员休息室、工作室、会议室等。在掩蔽室周围或一侧,一般设有卫生间、水库、伙房、进出气孔等,供人员生活、工作和休息使用。

7.国家对人民防空设施建设按照有关规定给予哪些优惠?

国家鼓励、支持企业事业组织、社会团体和个人,通过多种途径,投资进行人民防空工程建设;人民防空工程平时由投资者使用管理,收益归投资者所有。

(高会强 高冰)

