房产工作室主管:李卫红 副主编:袁延武

(宛)房预售框第2018009号(宛)房预售框第2018024号(宛)房预售框第2018041号

別墅大放 咸風火

倾城让利 · 机不可失

凭本版报纸至白河湾营销中心,即可领取精美礼品一份。

人生登峰处 一墅定中原

美盛·白河湾四大区位价值,成就中原人的骄傲

李嘉诚曾说过:

"决定房地产价值的因素,一是地段,二是 地段,三还是地段。"这句话,对购房者同样受 用,买房子区位地段是关键,因为若是房子住 久了不满意,你可以进行改造,但地段却是无 法改变的。因此,这句话一直以来被奉为"金 科玉律"。

美盛:白河湾尊踞南阳新区,濒临滨河路、 京宛大道等城市主干道,交通通达度高。西望 独山,白河、邕河双河臻境,七大主题公园环抱, 环境优美。周边健康医疗、优质教育等配套设 施环绕。万象眷顾,隐显之间珍藏一城繁华。

四大区位价值之交通价值

在这个人人需要和时间赛跑的高速时代,交 通是否便利成为关键的一点。设想一下,如果你 每天比别人早起一个小时, 却还是要因为住的地 方交通不便,迟到半小时,这种心情有多沮丧。交 通是一个区域发展的基本配套设施,作为目前市 政规划的着重发展区域,白河湾周边的交通可谓 四通八达,4公里城市繁华区,同时临近高铁、高 速,机场等交诵枢纽。

白河湾位于滨河路与京宛大道交会处向北约 200米处,项目门前的滨河路是南阳主要的景观大 道,临白河湿地公园而建,京宛大道是南水北调中 线渠,之后京宛大桥一修通,直通高速路口,孔明 路、信臣路、独山大道等都在项目附近;5分钟直通 独山站、10分钟直通兰南高速南阳站、15分钟到 达机场,20分钟即到高铁站,三纵两横立体交通 线,整个路程都控制在20分钟车程内,出行便捷,

四大区位价值之山水价值

在世界各地,有一些湾区以其珍贵的美景,颇 具匠心的工艺而受世人关注,代表着一个国家与 城市的发展。这些建筑是造物者智慧和浓厚历史 文脉之间的碰撞,成就了对美好生活的馈赠。

美盛·白河湾西望独山,以满目雄伟回应墅居 生活。白河、邕河双河环抱,自然环境优美。水、 绿色、别墅都是自然的色彩。凭栏远眺,顿觉心情

白河水面就像是天然的空气净化器,为您提 供每立方厘米 2000~3000 个负氧离子的新鲜空 气。PM2.5数值一年之内约200天在50以下,属 于国家优良等级。如果是夏天,项目周边温度比 市区要低2~3度。

寻一片湾境,安顿身心,山水情怀,古今世人 皆向往之,湾畔的臻境别墅,献给向往风景的人。 临湾而居,让清水洗净红尘的雍华,早已成为现代 都市人群的居住理想。推窗凭栏,关于山水的想 象,以满目雄伟和滟波回应,以多方位的自然角 度,融入生活境界之中,让我们日益渴望的理想终 归于实现。

四大区位价值之生态价值

相约在这片自然的区域里,美盛·白河湾周边 七大公园环绕:1500亩李宁体育公园、6000亩独山 风景区、25平方公里白河城市湿地公园、1000亩南 阳月季博览园、45亩南阳盆景园、邕河休闲景观带、 鸟巢体育馆。四周绿意环绕,林田如同优美的舞 姿,拨弄着墅居生活的旋律。

与生俱来的区位价值、千亩惬意的墅居环境, 让其理想人居的墅境得到释放,充满人性关怀的产 品从细节出发,还原城市生活舒居本意,让居住者 从喧嚣的现代都市中解脱出来,回归生命纯真质朴 的状态。

每一缕拜访你家的清风,都经过万亩森林的净 化,大自然都是美丽的,清风沉醉的林田,细细品 味,红花绿柳、晚霞明月,一幅亮丽的风景画呈现眼 前。并有山林氧吧、健身步道、垂钓园等配套。居 干此,向大地索取一份内心的荣耀是你的权利,走 讲这片旷美疆域.呼吸自然与浪漫的空气,感受生 活中灵犀相应的自然韵律与别样气质。

四大区位价值之周边配套价值

美盛·白河湾周边教育资源环绕,项目内设 2700平方米国际双语幼儿园,方便接送孩子,便捷 教育就在自己家门口。另外,建业小哈佛幼儿园、 市政机关幼儿园、南阳五十六小学、新十五小、十二 小、南阳一中等教育资源分布周边,教育资源环绕, 立享珍贵教育。

美盛·白河湾和南阳市养老防病咨询机构联合 成立的美盛白河湾养生研究中心就在商业配套的 北边,为您提供高效的健康服务,南阳市中心医院 新区分院就在附近,另外新口腔医院、骨科医院均 在距离项目5分钟的车程内。便捷医疗配设,开启 繁华都市生活新序幕。

白河湾自建1400平方米社区篮球场、网球场、 配套丰厚。周边南阳体育场、游泳馆多方位运动配 套,数家星级酒店、艺术馆、博物馆、图书馆、大剧院 环伺左右。南阳建业森林半岛假日酒店、富唐:中 州国际饭店、中泰豪生大酒店、帝都花园商务酒店 等商业配套;英伦KTV、重庆富桥足疗保健、南国国 际洗浴、芭堤雅洗浴等休闲娱乐场所。中国移动、 中国联通均在2公里以内,中国邮政储蓄、交通银 行、中国工商银行、中国银行等通讯金融机构环 绕。打造对衣、食、住、行、娱、医、教等生活需求,形 成便捷珍贵的配套环境。

美盛·白河湾已成为南阳市新的悦居名片,已 成为新城一道亮丽的风景线,美盛·白河湾的这些 生活配置以及细节把控,形成绿色、健康、智慧、运 动相融合的建筑集群,带动整个区域的发展。

在白河湾,你可以肆无忌惮地进行慢节奏的生 活,尽情地观赏湾畔风光,每天看着太阳走出地平 线,然后又看着它消失在另一端。落笔城市秘境, 俯仰之间皆风景。相约白河湾,相约自然美景,美 好生活从白河湾开启。 104







别墅实景



别野宝县