

南阳世界月季大观园镇平展园:

展众“乡”之魅 呈四“动”之彩

□本报记者 黄志三 通讯员 梁朝建

“商之吕姜,汉谓涅阳。”镇平,一个人文荟萃的地方。彭雪枫,中国工农红军和新四军高级指挥员,当代36位军事家之一;王占国,中国科学院院士,半导体材料物理学家;卧龙生,台湾著名武侠小说家,与金庸齐名;柳建伟,作家、编剧,八一电影制片厂厂长……

作为第一个建成的城市展园,镇平园成为镇平县“弘扬历史人文,展示地域特色”的秀美平台,让人心生向往。

众“乡”汇集,一园浓缩

镇平县是“中国玉雕之乡”、“中国地毯之乡”、“中国金鱼之乡”、“中国玉兰之乡”、“民间艺术之乡”。那么,如何“以传承创新为魂,以山水生态为媒,打造具有鲜明特色的主题展示园区”?镇平县委县政府予以高度重视。

镇平城市展园位于主题展园东侧中心位置N11区,总面积1110平方米,总投资400万元。

该县聘请国家一级园林景观设计资质的郑州地亚景观公司规划设计,以玉雕为主题元素,在建筑风格上,体现了镇平古建、玉雕、石雕等特色,在景观打造上,吸纳了镇平玉兰、荷花、金鱼等元素。

项目建于2018年10月20日开工,在施工过程中克服用电、用水、交通等重重困难,加快

推进建设进度,率先完工。

镇平展园以乡土植物为主,设计大面积草坪,配合景观理念及空间效果营造,以乔木为骨架,并采用观花、观叶、常绿等灌木组团搭配,辅以花径、花带、花圃各种形式的设计手法,将各式精品月季融入整个镇平园区,打造一个绚烂多彩、季相丰富的特色城市窗口展园。

四“动”待启,一日惊艳

镇平人,给人的一般印象是外表平实、低调,但做起事来,不喜“平”,往往动静大,颇有气魄。

园建好了,好戏其实还在后头。按照《南阳2019世界月季洲际大会暨第九届中国月季展工作方案》,镇平正在制定具体实施方案,结合镇平玉雕专项活动,唱响镇平特色。

镇平城市展园主题活动日当天,计划开展4项活动:在镇平展示园设置大屏,举办县情推介、招商引资推介、玉雕特色推介、旅游推介活动,现场发放相关宣传彩页;镇平特色元素展览,利用长廊屏风,展示特色风光、特色产业等;荷花金鱼展,利用展园水系,展示镇平荷花、金鱼特色品种;民

间艺术表演。同时,镇平主题活动日当天,该县还将组织500余人游览南阳世界月季园。想一想,届时,这些活动将是多么令人惊艳!我们拭目以待。②2



市“创文”工作指挥部下发督查通报 5家单位被通报批评

本报讯(记者刘阳)4月22日,市创建全国文明城市工作指挥部下发督查通报,对4月19日“道路清洁和志愿服务集中行动日”活动督查情况进行通报,26家市直单位被通报表扬,5家市直单位被通报批评。

4月19日,是我市中心城区创建全国文明城市工作首个“道路清洁和志愿服务集中行动日”。

督查情况较好的单位市城管局、市体育局主要领导亲自挂帅,靠前指挥,精心谋划,强力推动;市人大办、市政协办、市纪委、市委组织部、市委宣传部、市委统战部、市政府办、市直工委、市审计局、市税务局、市总工会、市农业农村局、市文化广电和旅游局、市住建局、市市场监管局、市中级人民法院、市公安局、市供电公司、市政务服务和大数据管理局等单位积极组织党员干部参与集中行动,在分包路段掀起创建活动高潮;市交通局、市盐业局、市机关事务中心服务中心、市房管中心、市无线电管理局组织人员,在分包路段开展全天候开展创建活动,形成持续性效果。

较差的单位市人社局、市金融工作局、市农机服务中心、南阳监狱对“道路清洁和志愿服务集中行动日”重视不够,行动不力,未见人员上路开展创建活动。

根据督查结果,市指挥部决定:对市城管局、市体育局等26家表现较好的市直单位提出通报表扬,对市人社局等5家未见人员上路开展集中行动的市直单位提出通报批评。②2

你想购买翰林华府商业广场商铺吗?

如何精准判断一个商铺是否值得购买

商铺已经成为众多投资者津津乐道的话题,商铺潜在的投资属性也得到了市场的证明,从而吸引着越来越多的人考虑入手商铺。但是,商铺并没有看起来的那么简单,铺与铺很不同,这也就是为什么有的人买铺可以“一铺富三代”,而有的人买铺则会与财富失之交臂。下面这些选铺诀窍,对于每一个想要投资商铺的人来说都值得格外重视。

选铺要选路口铺

社区主出入口是社区内居民每日往来的必经之地,是社区人流集中、关键的节点。社区入口处的商铺,即使不会马上产生消费,也会持续积累潜在消费者,让整个社区的居民成为商铺的常客,商铺的客流自然很有保障。

位于车站路与光武路交叉口的翰林华府商业广场,周边被常绿林溪谷、建业壹号城邦、碧桂园南阳首府等高档小区环绕,还有天工兰乔圣菲、丹香郡、白庄、刘庄等居民社区,居住人口密度大。翰林华府商业广场是靠近社区主出入口的优质商铺,享受社区出入口带来的客流红利。

选铺要选路口铺

社区商铺往往可以按照所在的道路分为外街铺(位于城市主干道)、内街铺(位于社区主干道),外街铺更容易吸引路过的客流,内街铺离居民更近,客流更稳定。兼具外街铺和内街铺人流优势的商铺被称为街口铺,它位于社区内道路上,位于和城市主干道距离较近街口。

翰林华府商业广场紧靠南阳市人流量集聚主轴——车站路,自北向南张衡路、天山路、汉治路、光武路贯穿东西,道路开阔,交通便利,四通八达。距离南阳火车站、汽车站都很近,出门5、17、19、36、32、25路等多条公交直达,拥有如此先天优势商业广场在南阳是不可多得的。商业辐射范围从一个社区拓展到整个城市西部,吸引的客流更多,商铺盈利的可能性更高。

选铺要选校区铺

教育是家庭消费的大项,学校周边往往会形成教育经济的集聚效应,需求十分旺盛并且集中,然而学校周边的商铺却十分有



翰林华府成熟商铺一角

限,所以校区铺必然十分抢手。翰林华府商业广场邻近21学校,位置优越。社区铺与校区铺两相叠加,形成人流旺角。翰林华府商业广场的规划设计,符合教育培训机构要求的办学许可条件,楼栋内部配备有消防设施和应急通道。地上建有停车场,提供约400个车位,停车位充足,安保措施到位。现已入驻

教育业态商户众多:乐舞艺术培训、成名舞校、米贝街舞、乐美美术、美赋右脑开发、巧嘴巴少儿口才、魔力小博士、金苹果培训学校、海星艺术中心、西蒙美术、蒙太奇艺考、520艺术中心、翰林华府幼儿园等。(袁延武/文 张玲/图) 目前有6000多平方米商

平方米,可分割出售或出租。铺铺临街,可任意组合搭配、营造自由空间。(面积为建筑面积) 翰林华府商铺销售电话: 0377-61297777 15517729776 招商电话: 0377-63388686 18637799266 预售证号:宛房预售证第2015037

