

诚信服务,集团运营,我市三家房地产经纪有限公司携手——

“众人”“智联行”“合和” 自律共赢成“庆余”

全媒体记者 陈向革 黄志三

“积善之家,必有余庆。”《易·坤》中的经典语句,将成为我市地产行业一家新公司的命名之源。日前,南阳众人房地产经纪有限公司、南阳智联行房地产营销策划有限公司、南阳合和地产经纪有限公司将以“诚信服务、集团运营”为宗旨,拟成立南阳庆余地产。

房地产中介行业,贯穿在房地产业经济运行的全过程之中,为房地产业的生产、流通和消费提供了多元化的中介服务,显示广阔的发展前景。

近年来,南阳地产中介行业迅猛发展,成为架起市场与消费者之间的桥梁和纽带,对带动地产业运转起到润滑剂的作用,为推动南阳房地产业走向繁荣作出了巨大贡献。

然而,当前房地产中介的发展仍面临着一些问题,与市场发展不协调的一面也日益突显。在实际操作中,频繁出现部分从业人员“跳单”“挖房源”“飞单”等乱象,加剧了各中介机构之间的无序竞争,导致不讲诚信、服务意识差等行为的发生,给我市中介公司整体形象造成严重损害。

基于此,南阳三家资深的房地产经纪有限公司携手合作,并邀请具有20年从业经验的行业领导者,进行品牌升级,服务升级,集团化运营,以庆余地产为平台,通过资源共享,增加房源量,更多地匹配给购房客户,再通过合理的机制让各方利益都能得到保障,实现合作共赢的目的。

“诚信、公平、规范、完善的房地产中介市场,需要行业、房企、中介各方的积极参与努力。庆余地产将重视信誉,加强自律,规范服务,多策并举,综合运用各种手段,加强内部管理,督促员工尽职尽责提高服务质量,为南阳市民提供更高效、更省心、更安心、更便捷的一、二手房高品质居住服务。”三家公司的负责人共同表示。

南阳众人房地产经纪有限公司成立于2016年7月8日,目前有5家直营连锁店:南航店、高新店、金融小区店、恒大帝景店、万正小区店。

公司一直致力于为客户提供二手房买卖、租赁、过户、贷款等一站式服务。公司推行信息公开化、人才互动化、管理一体化,力求信息及时、准确,为广大业主客户提供更加直观、清晰、具体的交易服务流程。

南阳智联行房地产营销策划有限公司成立于2015年8月,目前有6家分公司:中达店、绿都店、九龙店、桂花城店、红庙路店、范蠡路店。公司推行“无为而治”的管理模式。无为而非无所为,提倡“不妄为”,激励每一位员工拥有自己的创新空间,以“无为管理,有为行事”的精神迈向大治的最高境界。公司宗旨:勇于承担责任,发挥企业的社会功能,整合社会资源,承担和引领行业的健康发展。

南阳合和地产经纪有限公司,为客户提供二手房买卖、过户、贷款、租赁等专业化服务,公司创立于2017年7月17日,目前有6家分公司:九小分公司、华鑫苑分公司、北京路分公司、七里园分公司、山水中央分公司、市委分公司。

公司成立3年时间,诚信经营,以和为贵的经营理念;专业,安心,满意的服务宗旨,立足成为最卓越的房产交易平台!合和要做让家人感到骄傲的房产经纪公司!③10

为了更好地回馈社会服务市民 庆余地产推出8项便民活动

免费复印 应急上网 询路指引 手机充电
避暑降温 代收快递 提供热水 应急电话

七大安心服务承诺:

针对房产交易中常见风险和消费者痛点推出的服务体系,庆余通过主动承诺的方式,在全业务场景和服务节点中,帮助客户抵御潜在风险,保障客户权益不受损失。

1. 真实房源

庆余在职经纪人在各渠道发布房源均为满足真实存在、真实在售、真实图片、真实价格四个标准的真房源。

2. 物业欠费先行垫付

在庆余经纪人协助交易双方完成物业交割后,买卖双方如果发现交易房屋的物业管理费、供暖费、水费、电费、燃气费等存在拖欠情况的,且出售方拒不结算或留存的物业保证金不能完全抵扣全部欠费的,超出物业交割保证金的欠费部分由庆余先行垫付。

3. 签前查封先行垫付

在买卖双方签署房屋买卖合同前,交易房屋已依法被国家机关查封限制转让的,且庆余经纪人未对交易房屋的查封信息进行核实和告知,造成购房者损失的,庆余先行垫付购房者损失的房款。

4. 税费精算服务

经庆余居间成交的二手房,除特殊

情况外,经纪人在交易双方签约后缴税前,依据国家税务相关规定,结合客户、业主、房屋信息,确定本次交易税费明细情况并出具书面证明文件,保证交易费用透明可视化,保障客户权益不受损失。

5. 过户枉跑补偿百元

在办理缴税过户手续过程中,若因庆余经纪人的原因造成买卖双方任意一方未能一次性办理完毕,需要再次前往现场办理,买卖双方均为无责任跑方,则庆余地产向买卖双方各补偿100元。

6. 交易不成退佣金

经庆余居间交易的买卖业务,如果最终未能成功办理过户手续,符合相关条件的守约方已支付的佣金(特指居间服务费,不包含庆余地产代收且已支付的第三方费用,例如评估费、按揭服务费等)将由公司退还。

7. 不吃差价,双倍返还

经庆余居间成交的买卖业务,合同信息公开透明,不吃一分差价。买卖双方所支付的购房款即买卖合同的成交价格,如发现庆余经纪人赚取房屋差价,庆余地产将向受损方双倍返还差价部分。③10



专业 诚信 公平 规范
房屋交易,就找庆余居间

免费咨询电话:18625658998 徐雨
15637703411 宋建真 13693889712 翟晨



分类信息

广告热线 63155218

敬使用本报分类信息请供需双方认真核
告实有关证明材料,签订有效法律合同。

售房

△好房急卖,尚城国际精装两室,送全屋家具家电,首付30万元。

电话:17638965977

△三杰盛世城,精装三室两厅,送双阳台,送35㎡露台。首付30万元。

电话:17638965977

△常绿林溪谷精装一室,拎包入住,首付5万元。

电话:17630666721

售房

△两相路13中对面,140平方米精装三室双卫,送全屋家具家电。

电话:17337763102

△蒲电怡源村低区3室125平方米115万元,送车位送储藏室。

电话:13333673230

△27小3中附近,仲景路3室中区95平方米84万元。

电话:13721846885

售房

△万正小区四室两厅两卫精装修,中间楼层,145平方米,首付仅需32万元。

电话:13782090421

△万事达附近民房,出路好,停车方便,150平方米,总高三层,精装,双证齐全可直接过户。

电话:15537798779

△编织袋厂家属院,三中附近,145平方米3室,精装,首付18万元,大市证可按揭。

电话:15537798779

△油泵厂家属院一楼带院3室有证可按揭,首付20万元;港岛玫瑰园电梯新房3室毛坯,全款98万元。万正世家步梯三室,首付13万元。

电话:17737001117

售房

△读九小三中成就精彩人生!南航盛德美旁三楼精装两室86平方米,首付24万元。

电话:15637761192

△蒲电家属院143平方米,小区绿化好,三室,精装,首付20万元,大市证可按揭。电话:13193681602

△恒大帝景116平方米首付38万元,精装三室现房好楼层。电话:15716608684

△梅溪路天工集团家属院,13中学附近,94平方米小三室,简单装修,黄金三楼大市证送地上储藏室一间。

电话:15937777185

△滨河花园,电梯两室102平方米,简装,首付27万元,满五唯一,双气入户,31小附近,临近白河。

电话:17638977739

售房

△盛德美对面,九小家属院一楼两室86平方米,双气,21小附近,首付23万元送储。

电话:17638977739

△大统百货东,诚信小区,精装两室94平方米,首付22万元。三中五小附近,繁华地带,临近白河。

电话:17638977739

△十三中附近,单位家属院,四楼73.2平方米,送双阳台,送储藏室两间,距十三中六分钟,首付28万元,随时看房。电话:15637703411

△建设路与文化路口,肉联厂家属院,9中6小附近,120平方米大三室,送储,大市证,随时过户。

电话:17638762668