

推动社区智能化,打通“最后一公里”

“智慧物业”搭起生活服务圈

住房和城乡建设部、工信部等日前印发《关于推动物业服务企业加快发展线上线下生活服务的意见》,鼓励物业服务企业运用物联网、云计算、大数据等技术,提升物业智慧管理服务水平,打通居民“最后一公里”的生活服务,让“互联网+政务服务”向居住社区延伸。

充当防疫“小帮手”

“这个‘社区疫情防控’微信小程序好,不用和物业接触,减少了聚集的风险,安全又高效!”在安徽省合肥市包河区万年埠街道皖新朗诗小区门口,准备外出的居民洪林一边测体温,一边竖起了大拇指。一个微信小程序,便利了业主与物业管理沟通,也让社区防疫管理更加智能。

专业人士分析,在疫情防控过程中,智慧社区通过运用互联网、大数据、人工智能等新一代信息技术,大幅提升社区精细化治理、智能化服务和精准化决策能力。随着智慧治理服务从城市向社区、村镇等基层延伸,智慧社区成为基层治理领域应用新焦点。

房地产资深分析师肖云祥认为,打通服务群众的“最后1公里”,有利于打造服务型社会,提升

居民对幸福生活的体验感和获得感,促进居民消费的增加。

加强智能“基本功”

智慧物业的快速发展并非一日之功。据中国指数研究院数据统计,2013年至今,中国百强物业企业智能化投入的资金规模复合增长率超过50%,占营业收入的比例约1%。近年来,智慧物业成为物管服务的新发展方向,物业管理行业龙头企业纷纷在智慧物业方面布局发力。

中商产业研究院发布的《中国智慧社区行业市场前景及投资研究报告》预计,2022年中国智慧社区市场规模近万亿元。广阔的智慧物业市场规模为智慧物业的发展提供了一片“蓝海”。

业内人士分析指出,物业服务企业通过信息化、智能化、自动化和集约化管理,企业的管理效率和运营效率得到有效提升。在行业新技术运用及项目外包等方式的助力下,物业服务500强企业的人均效能正在显著提高。头部物业服务企业几乎都拥有或正在开发自己的信息化平台。③12

据《人民日报》

碧桂园集团再发力

南都府案名发布

本报讯(通讯员 李鹏飞)2月2日,碧桂园南都府项目案名发布,这是碧桂园集团深耕南阳房地产市场,为南阳市民带来的全新“府”系力作。

从2016年开始,碧桂园集团进驻南阳以来,精品项目一个连一个,从碧桂园南阳首府、翡翠山等项目,到2020年的碧桂园翘楚台,再到即将开工的碧桂园南都府,碧桂园集团结合南阳两千多年的历史,深挖南都城市府脉,筑时尚新居。南都府项目位于仲景路核心板块,交通便利,商业配套完善,周边学校、医疗等公用事业齐全,是南阳市民置业的理想之地。③12

住建部发布新规

绿色建筑分级评定

近日,住房和城乡建设部发布绿色建筑标识管理办法,明确绿色建筑标识由住房和城乡建设部统一式样,并对绿色建筑标识的申报和审查程序、标识管理等做了相应规定。管理办法自2021年6月1日起施行。

据悉,绿色建筑标识授予范围为符合绿色建筑星级标准的工业与民用建筑,标识星级由低至高分为一星级、二星级和三星级3个级别。绿色建筑标识认定需经申报、推荐、审查、公示、公布等环节,审查包括形式审查和专家审查。形式审查后,由住建部门组织专家审查,按照绿色建筑评价标准审查绿色建筑性能,确定绿色建筑等级。③12

据《人民日报》

行业聚焦 / 政策法规 / 新闻报道
名企名盘 / 记者探盘 / 楼市采风



扫码关注南阳晚报第一房产
下猛料



尽享绿色

我市注重街头游园建设,市民走出家门即可尽享绿色。图为昨日市民沿梅溪河到七一游园休闲游玩。③12

本报记者
田建华 摄

公告

某银行拟对5套抵押房产进行处置,位于内乡县湍河东路以东、德彰路以北,水岸豪庭临街商铺,产权证独立,相互连体,总面积1426.68平方米,价格优惠。有意者请联系:冯经理13949328779

某银行拟对1套抵押房产进行处置,位于南阳市人民北路汇银花园5幢1楼,临街商铺(1-2层),产权证独立,总面积692.9平方米,价格优惠。有意者请联系:许经理15638966016

遗失声明

本人李国飏购买万正广场项目2号楼2311房屋,由于保管不善将票据0011716和0012184及协议遗失损坏,现声明作废。若有异议请15日内联系万政集团销售部梅经理,联系电话

13643998689,到南阳市范蠡西路万正商务大厦一楼销售部申请异议。

遗失声明

△于敬志遗失南阳市鑫汇房地产开发有限公司开具的文景苑小区11号楼1单元25层03户房屋收据3份,房款收据号:LML0129S,金额152153.00元;房款收据号:LML0129F,金额134247.00元;税费收据号:LML0129D,金额17906.00元,声明作废。

△杨文杰(身份证号410105197310174424)诚发都市新城商品房认购协议(编号0000125)遗失,声明作废。

△单鹏在星旺房地产开发有限公司水韵绿城小区购买的9号楼1单元1003室缴费收据丢失,收据号6163817,金额321822元,声明作废。

遗失声明

△时红娜女士,家住南阳市镇平县枣园镇下刘家村,遗失镇平县人民医院开具的河南省医疗住院收费票据1份,收据号0005719,住院期间总花费金额10021.99元,新农合报销金额6223.01元,剩余未报销金额4076.99元,声明作废。

△陈永胜(身份证号412932197004063931)滨河鑫苑2号楼802装修押金2000元收款收据遗失,声明作废。

声明

位于卧龙区滨河西路1288号福星小区1号楼1单元11层1101室房权证号1401023881原声明丢失,现已找到,特此声明。



分类信息

广告热线 63155218

敬使用本报分类信息供需双方认真核
告实有关证明材料,签订有效法律合同。

蓝鹰婚姻服务事务所

专业处理婚姻危机
www.lanmingqi.cn
电话:13903778014
0377-63107305

充电桩觅物业合作

电话:18537701202

名师一对一

初中数学,英语,高中数学。
电话:15893371431

招聘

筑路机械公司诚聘多名熟

练焊工、电工、质检、应届毕业生。

地址:溧河工业区
电话:18211808836

售房

荷花广场1室1厅风格清新26.5万元。

电话:15628468088

出租

信臣东路交通驾校附近,某单位办公楼一栋上下两层共20间,前后各有5米空场,欲对外出租,有意者请联系郭先生。

电话:13103679819