

体育赋能文旅新业态,白河游览区中心商业街开始免租招商——

# “夜南阳”消费地标要来啦



全媒体记者 杨柳



白河游览区游客服务中心鸟瞰效果图

为创新赋能商文体旅融合高质量发展,推动南阳文旅文创产业出圈出彩、持续火爆,我市树立“城市就是景区”理念,把中心城区打造成旅游综合体,布局优化一批“夜南阳”消费地标,实现优势资源优先突破,开发独一无二的“南阳IP”。

在白河“龙头”点亮夜经济,我市进一步发挥政府作用,联合邓亚萍体育产业投资基金共同规划,在滨河大道东段与京宛大道交叉口南毗邻白河区域,由南阳文旅体集团开发建设夜经济示范区——白河游览区游客服务中心。项目聚焦“吃住行游购娱”,包含白河商业街、南阳栎能魔王健身公园、青年国际露营地、白河生态停车场、白河高端水上项目集群运营中心等,是集商业娱乐、体育健身、赛事运动、旅游观光、夜游消费、家庭聚会、儿童研学等多位一体的大型文化旅游综合体项目。

据悉,白河游览区游客服务中心项目规划总用地面积约180亩,占地面积11万平方米,其中,客服中心建筑面积1500平方米、游泳中心建筑面积3000平方米、儿童训练中心建筑面积4000平方米、青年国际露营地建筑面积5000平方米,同时配备可容纳2000余辆车停放的生态停车场,项目总投资1.5亿元。

备受瞩目的栎能魔王健身公园落地南阳白河游览区游客服务中心,将以超大空间、“轻体育”理念为核心打造融合家庭运动、休闲娱乐、竞技体育于一体的大魔王IP主题“赛博朋克”运动乐园,重构南阳城区周末目的性消费市场,成为我市全年龄段、最有趣、最具性价比的体育社交目的地。市民来此可以玩乐休闲一整天。

白河游览区游客服务中心项目横跨卧龙区与宛城区,美盛白河湾、中信国安城、常绿大溪地、建业森林半岛等住宅区环立四周。3平方公里范围内常住人口超13万人,小区、社区、村庄总数106个,公交站40个,大学、绿化廊道、沿河旅游资源配套极其丰富。目前,白河游览区游客服务中心各工作单位正在有序施工作业,加快推进项目竣工。开发、设计、设备落地总包工作已基本完成,项目进入白河商业街招商阶段,招商日期截至12月31日。

白河商业街位于整个游览区入口处,是人流聚集的中心区域,旨在紧跟消费趋势,发

展夜游、夜购、夜秀、夜娱等夜间消费新场景,为市民游客引入氛围浓厚的沉浸式夜间文旅业态,绘制美食地图,打造网红美食打卡地。商业街依据专业机构测算最优业态布局,全力满足不同游客的游玩需求,优先选择非遗文化、成熟商家、优质品牌入驻。招商类型具体分为五种:美食区、饮品区、非遗手工艺区、品牌特区、营地特区。每个商铺规格为标准尺寸,商铺面积约为5平方米,品牌特区面积约为20至30平方米。商铺位置将根据项目规划合理分布,以确保最佳的售卖效果。商业街现火爆招商中,诚挚欢迎品牌商铺、非遗文化商品、特色餐饮、零食集合店、高端营地配套、水上项目、儿童玩具、儿童DIY、运动装备器材、艺术纪念品、潮流服饰入驻,共同打造新晋网红街区。

为最大限度让利商家,增加租户的信心,白河商业街推出优惠措施,对于所有类型商铺免收租金,对于非遗文化传承或优质品牌商户给予政策扶持。在宣传推广上,联合南阳宛美大数据科技有限公司为市民直播正在建设中的白河游览区,开展抖音话题挑战、开业表演等系列预热活动,获客引流。在交通停车上,建设可容纳2000余辆车停放的生态停车场,为游客提供游玩便利。商业街管理团队将为商家提供食品安全、营销技巧、客户服务等支持和培训,鼓励商家之间合作推出特色套餐、开展联合促销,更大力度吸引顾客。

有意参与招商的商家须在招商期限内报名提交申请至邮箱nycxdn@126.com,申请内容包括商家资质、品牌介绍、菜单和定价策略。审核团队将对申请进行评估筛选,选择符合要求的商家洽谈合作,明确租赁期限、商铺位置等细节。白河游览区中心商业街将为具备创新精神和优良品质的商家提供一个独特的经营机会,为市民游客提供一个融合商业、娱乐、体育、休闲新体验于一体的夜间文旅消费好去处。

白河游览区游客服务中心建成投用后,既创新性丰富我市潮流消费市场供给,又统筹性打造我市综合体育社交场馆,还将依托白河资源,广泛开展水上体育活动,做足精品赛事品牌效应,助力南阳文旅融合发展。敬请期待白河游览区游客服务中心盛大开业,本报将持续报道。③9

## 柳建伟当选中国文字著作权协会会长

本报讯(全媒体记者 刘文政)11月13日,中国文字著作权协会第三次会员代表大会在京召开。茅盾文学奖获奖作家、八一电影制片厂原厂长、中国作协主席团委员柳建伟当选中国文字著作权协会第三届理事会会长。

据公开资料显示:1963年出生的柳建伟,镇平县人,毕业于解放军信息工程学院。从1985年开始发表作品,1995年加入中国作家协会,著有小说《北方城郭》《突出重围》《英雄时代》《石破天惊》《寂寞英雄》等作品。2005年,凭借小说《英雄时代》获得第6届茅盾文学奖;2011年,凭借剧情电影《飞天》入围第14届中国电影华表奖优秀编剧奖;2017年,担任编剧的战争电影《血战湘江》上映;2019年,长篇小说《突出重围》入选“新中国70年70部长篇小说典藏”。③9

## 我市多家旅行社负责人赴湖北恩施踩线

本报讯(全媒体记者 任磊)11月10日至13日,我市多家旅行社负责人组成踩线团,走进湖北恩施,重点了解腾龙洞、屏山大峡谷、土司城、梭布垭石林等线路产品,并进行实地考察,感受别样美景、美食和民俗。

踩线团首站走进腾龙洞景区,74米高的洞口和黝黑的山洞让人感到震撼。随后导游的介绍更让人大吃一惊。“洞内最高处达235米,主洞长52.8公里。”洞内还有10个天然大厅,在离洞口最近的大厅处,一场别具一格的《夷水丽川》土家风情表演让大家领略了土家族的豪迈与奔放。

11月12日,踩线团来到鹤峰县屏山大峡谷。峡谷全长约18公里,峰峦与河谷落差达千米,最窄处不足2米,形成罕见的峡谷和地缝特色风光。碧水、轻舟与绝壁、森林相映成趣,踩线团成员纷纷表示不虚此行。

当天下午,踩线团成员走进恩施土司城,迎面是一座赫然高耸的土司城门楼。土司城门楼也称土司朝门或看楼,是显示土司威仪和功德的纪念性建筑。其庄重华丽,集中体现了土家族的人文思想空间观念和技术上的聪明才智。门楼、侗族风雨桥、九进堂、白虎雕像、听涛茶楼、民族艺苑等景点,反映了土家族的历史渊源,展示了土家族古老而淳朴的民风民俗。

经过一天的劳累,踩线团一行人员晚上入住恩施女儿城。原本以为会一觉睡到天亮,可眼前的土家风情又让他们打起了十二分精神。篝火晚会、民族舞蹈表演、摔碗酒等丰富多彩的活动,以及充满现代感的酒吧、咖啡店、小吃街的各种美酒、美食,都让这些探路者“深陷”其中。

据了解,目前南阳宛旅已规划了十几条不同的恩施旅行线路,可以满足市民的不同出行需求。其中恩施高品质纯玩三日游线路,包含屏山大峡谷、梭布垭石林等景点。③9