

热力公司“张冠李戴”接管道——

一天没住的新房被水淹了



本报记者 周梦

12月11日,家住中心城区的强先生来到本报反映,国投南阳热力有限责任公司的工作人员误接暖气管道,造成其房屋泡水。当日上午,记者赶往泡水的房子,实地采访强先生所反映的问题。

家中突遭泡水 墙壁水痕超20厘米

当日上午,记者在市城区人民路港岛·幸福里小区强先生的家里看到,室内每个房间都有泡水痕迹,自地面向上20余厘米处,能清晰看到水痕,墙上的踢脚线已被拆除放在旁边,墙面开裂、变色,部分漆面翘皮、掉落,室内门框及门体开裂、变形,柜子也有被水泡过的痕迹。

“我的房子装修后一次都没来住过,就这样莫名其妙被水泡了。”强先生痛心地说,11月15日下午,他和妻子突然接到小区物业服务中

心的电话,称其室内漏水,存在安全隐患,让他们返回小区打开房门,配合排查。他们急忙赶到小区,在物业服务中心工作人员的陪同下打开房门,发现室内积水严重。“当时楼道内全是水,开门的时候水直接涌了出来,室内水汽蒸腾,积水超过5厘米。”

当日,强先生和爱人在4名物业服务中心工作人员的帮助下,一起清理了室内积水,一直到晚上七八点,才清理完毕。

热力接错管道 “张冠李戴”酿水祸

“当时排除了自来水漏水。”据港岛·幸福里小区物业服务中心工作人员介绍,他们在巡查时发现小区A栋南侧外墙有漏水情况,水流顺墙流下。随即工作人员根据漏水情况开展排查,最终确定是强先生家里从门缝向外漏水所致。他们当即查看了强先生家的自来水表,发现水表并未转动,遂排除自来水管道的泄漏,初步判定是热力供水泄漏造成室内积水。

强先生了解情况后,第一时间拨打了南阳热力24小时服务热线及小区内的热力服务专员的电话。当晚6时许,两名身着便装,自称是热力公司工作人员的工作人员赶到现场进行排查。

经过排查发现,漏水是因为热力公司工作人员错将强先生的905室与实际需要供暖的902室回水管道连接错误所致。

20余天了,至今仍没有妥善解决

“第二天,我们就开始清点损失,损失并不小。”强先生说。

“换热站就在小区地下室,管道都是他们接的。”港岛·幸福里小区物业服务中心工作人员告诉记者,小区2022年开通供热,热力管道井内的管道及换热站都由热力公司负责铺设,小区物业只为热力工人提供管道井钥匙、通知业主等相关服务。

房子被水泡后,强先生多次与小区热力专员联系,商谈赔偿事宜。在联系之初,小区热力专员亲自前往强先生的房子,在查看相关受损情况后,表示工作较忙,在忙过供热初期后,一定会给强先生一个满意的答复。

自此,小区热力专员一直称工作繁忙,直到12月初,他才回复说可为强先生更换部分受损严重的踢脚线,并对墙体因泡水受损的部位进行重新粉刷,同时对受损的室内门进行修补。对此,强先生并不认可,认为部分更换踢脚线与修补的墙体立面后续存在颜色不一致、再次破损等风险,要求对墙体进行整体粉刷并更换受损的室内门及全部踢脚线。

12月11日上午,强先生当着记者的面,再次拨打小区热力专员的电话,希望就赔偿问题进行协商,但小区热力专员依旧以之前提出的方案为由,不予协商。③9



阳光运动 活力校园

丰富校园文化生活,增强学生身体素质,提高艺术修养。12月7日,市第七小学举行2023年体育艺术节,除常规田径比赛项目外,还有戏曲、舞蹈、健身操、轮滑、绘画等多个表演项目,同学们积极参与,争相展露才华。③9

全媒体记者 杜旭生 摄

一次有效执行 帮17名劳务工追回欠薪

本报讯(记者 于晓霞)“要不是你们为这事忙前忙后,果断执行,这笔钱春节前还要不回来,这下可以回家过个安稳年了!”宛城区人民法院近日对17件劳务合同纠纷案进行“一次有效执行”,为17名务工人员追回了被欠的劳务费,令申请执行人李某等感激不已。

今年初,宛城区人民法院立案受理了原告李某等17人与被告某餐饮公司劳务合同纠纷系列案,经法院主持调解,当事人自愿达成协议,被告某餐饮公司于2023年6月25日前支付17人劳务费共计约12万元。后经17名劳务工多次催要,被告一直未支付。无奈之下,李某等向法院申请强制执行。

执行中,执行干警及时通过网络执行查控系统查询了

该公司及其负责人石某的财产线索,但未发现有足额财产可供执行。考虑到双方的困境,执行干警多次组织双方协商解决,均未达成一致意见。石某更是玩起了“躲猫猫”,采取各种方式躲避,规避法院执行,拒接执行干警电话。

为了确保17名劳务工早日拿回“血汗钱”,执行干警轮流前往石某的户籍地、居住地、公司营业地等位置,连续蹲守两天,又多次前往其可能出现的地方进行走访调查。最终,迫于执行压力,石某主动联系执行干警,表示要履行劳务费给付义务,并将全部案款缴纳至法院账户。在执行法官的见证下,李某等17人一办办理了领款手续,喜领劳务费。③9

服务资讯



广告热线
63155218

敬告 使用本报分类信息请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。

遗失声明

△毛成红不慎将购买邓州建业城地产的购房票据(票号:NO:0006113,金额856016元)遗失,声明作废。

△徐广芳购买宝城天润苑B区车库1115收款收据遗失,票号:bc-try016575,金额:35000元,声明作废。

△李晞萌2015年6月8日的出生医学证明遗失,出生证编号:P410511706,声明作废。

△符建元的退伍军人优待证丢失,证号:6228240971007209672,声明

作废。

△任得荣不慎遗失护士执业证,编号:201841014879,发证日期:2018年5月2日,声明作废。

△唐河县天昱建筑工程有限公司一分公司(统一社会信用代码:91411328695976332R)营业执照正本、副本不慎遗失,声明作废。

出租

新华路与解放路交叉口路北二楼临街门面房对外出租,面积约110平方米。交通方便,有意者面谈。

联系电话:13037606565

招租

现有4间临街门面出租,单间30平方米左右,位于工业路与七一路交叉口南100米路东,价格从优。

联系电话:18623999321

招聘

卧龙牧原招聘养殖技工,月休4天,成本价饭菜,工资7000元+,18岁-45岁,身体健康,电话:(微信同号)18211890812,18211896600。