

“第四代住宅”首落南阳

未来生态人居的恢宏巨著 揭开神秘面纱

被称为“第五大发明”的“第四代住宅”于3月10日正式亮相南阳,“南阳生态城”首次媒体品鉴会的顺利举行,揭开了这座城市期盼已久的未来型人居的神秘面纱。这意味着,从此南阳有了媲美一线城市人居产品、对标生态城市打造标准、同步全新生活理念的综合体项目。



「第四代住宅」效果图

一座“生态城”更新南阳西部城区

欣欣向荣的南阳,正在期待怎样的更新?在《南阳市国土空间总体规划(2021-2035年)》公示版中,提出了高质量建设现代化省域副中心城市的目标,优化城市规划布局,打造四大片区+九大核心功能组团,其中,西部城区、老城区、东部新城区、白河南片区并驾齐驱,形成南阳城市发展核心板块。西部城区历史文化资源聚集、高新产业云集、景观资源丰富,造就了这片土地的天赋灵韵,也为第四代住宅的诞生提供了优越条件。以绿为墨,以创新为笔,“南阳生态城”的出现,为南阳西部城区进一步描绘出生态轮廓,植入智慧基因。

是生活的回归 更是理想的创造

时间的轨迹印证了历史,也指明了未来,“南阳生态城”的建设并非一蹴而就,项目前期耗费1年多时间进行全国考察,在研究完上海、广州、成都、重庆等地头部房企的精品之后,怀揣为南阳打造经典、筑就生态标杆的初心,开启创新的执耕之路。

倡导绿色、低碳、环保,以步行城市概念缩短出行时间,扩大生活半径,并设置全功能性的配套设施,即便不出社区也能满足居民各种生活需求。“南阳生态城”旨在打造人与自然和谐共生的体系,通过“海绵城市”实现节能减排、资源循环利用,有效缓解热岛效应,降低空气污染,改善生活质量,真正实现宜居宜业。“南阳生态城”首次公开设计理念、团队等资料,为南阳生活开启崭新视野,在建筑、景观、公共配套、物业服务、科技智能等多个维度创新升级,以真正意义上的“第四代住宅”更新人们对城市生活的美好向往。

从建筑形态来看,“南阳生态城”首次在南阳打造了垂直森林,刷新城市界面的同时也将成为南阳的全新风景线。“垂直森林”改变了人们对传统住宅的固有认知,居所不止提供休息之地,更可以净化城市空气,改变城市面貌。“垂直森林”的外立面由绿植围绕而成,远看之下绿意向上生长,犹如一幅引人入胜的画卷。大面积绿化有助于增加湿度、吸收二氧化碳和灰尘颗粒,并制造氧气,大大改善生活质量,也创造一个天然的阻挡辐射与噪音的屏障,让城市更有绿意生机。同时,项目注重均衡,奇偶层平权兼顾每一户视野,实现“户户有花园,家家有庭院”。项目设计错层悬挑种植阳台,让房子与自然融合,荷花弄草、观景品茗,人人向往的“院落情怀”由此实现。美好不止于室内,“共享花厅合院”,让邻里之间有了互动

项目位于西部城区公共服务中心内,择址高新区十二里河以东、中州西路两侧区域,涧河大道、中州大道城市主干道纵横交错;滨河公园近在咫尺,紧邻南阳南石医院、南阳市第一完全学校、南阳市第十一完全学校、民进学校……丰盛的自然资源,一流的城市配套,于此绘就人居新画卷。项目占地约26万平方米,总体量约135万平方米,可容纳近7000户业主,包括生态商业体、酒店、写字楼、住宅、生活配套等设施,将提供更多就业机会,吸引人才汇入。强大的城市聚合效应、可持续发展的城市模型,将极大反哺南阳西部城区的发展。

交流的公共平台。当空中花园植入住宅,建筑穿上森系外衣,云中垂直森林由此惊艳南阳。

从设计团队来看,“南阳生态城”项目特邀国内顶尖团队执笔,强强联合描绘生态范本。上海日清建筑设计院,曾主持过国家体育馆、水立方等重大项目建设;广州名扬建筑设计公司,参与设计项目遍及国内16个省市,作品多次获得建设部、广东省、广州市优秀设计奖;重庆道合园林规划设计公司,其作品曾入选克瑞瑞全国十大高端作品,并且多次获得世界景观建筑奖项。大师加持、先进理念引入,前沿化设计思维将为生态城带来更多精彩。

从景观打造来看,“南阳生态城”不惜成本的投入,将立体园林、休闲童趣、康养健身、聚会交流等一一囊括,并始终贯彻生态核心。在创意上,以蝶为源,设计“一轴/一环/双核/多岛”景观体系:一条超级景观轴涵盖五大互动景观,一环黄金水岸链接三大街区,乐友交庭+水榭蝶园形成景观双核,多个宅间花园丰富自然层次。其间更规划下沉式庭院、儿童艺术中心、24小时未来书局、艺术工坊等,营造步步有风景,时时有新绿的生活氛围感。

从智能化配置来看,项目将与头部科技公司联袂打造整合式科技智能平台,实现分户全屋智能与园区智能平台的互联互通。其中将包括智慧通行、全域安防、居家安全等3大系统12项功能,从单元人脸识别到车位自动识别,从天网防御系统到高空抛物监控,从一键呼梯到室内安防……全社区安全防护,全维呵护,用科技赋能生活,确保业主出行、居家安全。同时,在生态方面也将引入光导照明技术,提升日光使用时间,改善室内天然采光效果。低碳、环保的打造理念深入到各个细节,诸如此类的创新,在第四代住宅的生活场景中比比皆是。

是有生命力的建筑 更是有温度的生活

“第四代住宅”带来的不止空间与技术革新,更深度关注当下居住者的“精神需求”。当快节奏的生活不断挤压真实可触的社交空间:邻里在业主群沟通、孩子在网络游戏中交友、邻居碰面常常叫不出对方的名字……温情互动减少,人情逐渐淡漠。曾经在大院树下,与邻闲话家常的美好,愈发成为“稀缺品”。

为了构建一座快乐宜居、美美与共的社区,“南阳生态城”从“服务型”思维出发特设“乐生活中心”,通过儿童艺术中心、公共厨房、健身房、老年大学等专属时空,为业主提供健康体检、商务休闲、亲子教育等丰富多彩的服务与生活。此外,首创南阳“酒店式架空层”,让业主在家之外拥有“第二客厅”。陪伴孩子读绘本、朋友畅聊下午茶、约上邻居在健身房开练……其乐融融的时光,打破人际隔阂,爱与陪伴重回日常,实现当代都市人的温情生活梦。

作为一座超百万平方米的“生态城”,在“第四代住宅”之外,“南阳生态城”还将打造一座商业综合体,包含购物中心、精品酒店、写字楼等业态。整体商业以“生态体验型”为主题,将森林搬入商业空间,营造形同新加坡樟宜机场、重庆光环购物中心的绿色沉浸式商业体验。该商业综合体建成之后,不仅将作为“南阳生态城”的商业配套,还将填补西部城区无大型商业中心的空白,崛起一座璀璨的商圈,为南阳商业繁荣助力。

让人们回到庭院之中,互动交流、感受温情;让建筑回到自然之中,云中森林、优雅漫步;助力南阳西部城区商业繁荣、加速城市界面更新升级,让每个家庭都能住进户户花园的美好居所……“南阳生态城”及其“第四代住宅”,让我们对生活充满诗意的遐想,对南阳西部城区的未来抱有更加美好的期待。③4

