

市住房公积金年度报告出炉——

累计助 11 万职工圆了“安居梦”

本报记者 于晓霞

4月10日,记者从市住房公积金管理中心获悉,该中心近日发布的《南阳市住房公积金2023年年度报告》(简称《年度报告》)显示,2023年,全市住房公积金缴存额68.69亿元,同比增长9.97%。截至2023年末,缴存总额536.7亿元,累计发放个人住房贷款11.33万笔288.96亿元。

看点1 新增开户5.09万人,缴存总额超500亿元

《年度报告》显示,2023年,我市进一步提高住房公积金覆盖面,全市新开户单位876家,净增单位794家;新开户职工5.09万人,净增职工1.59万人;实缴单位8056家,实缴职工54.1万人,缴存额68.69亿元,分别同比增长9.55%、2%、9.97%。2023年末,缴存总额536.7亿元,比上年末

增加14.93%。

新开户职工中,国家机关和事业单位占26.23%,国有企业占7.87%,城镇集体企业占1.56%,外商投资企业占0.07%,城镇私营企业及其他城镇企业占16.72%,民办非企业单位和社会团体占1.75%,灵活就业人员占2.97%,其他占42.83%。

看点2 住房公积金提取额同比增长43%

《年度报告》显示,2023年,全市共有10.08万名缴存职工提取住房公积金;提取额46.51亿元,同比增长43.38%。其中,购买、建造、翻建、大修自住住房占23.81%,偿还购房贷款本息占32.4%,租赁住房占4.56%,离休和退休提取占28.47%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占4.43%,出境定居占0.77%,其他占5.56%。

据介绍,去年,我市持续释放政策红利,进一步加大住房消费支持力度,开展提取住房公积金支付购房首付款业务,适时提高新市民、新青年以及多子女家庭等特殊群体租房提取住房公积金额度,进一步减轻租房群体月租负担,提升生活品质。全年有57人享受到了租房提取新政,提取资金162.17万元。

看点3 近八成住房贷款用于购买首套房

去年,市住房公积金管理中心充分发挥住房保障作用,进一步加大对缴存人使用住房公积金贷款购买首套普通自住住房的支持力度。全年发放的9400笔住房公积金贷款中,超七成用于支持缴存人购买首套房,占全部贷款笔数的77.98%,助力更多缴存职工圆了“安居梦”。

《年度报告》显示,2023年,全市发放个人住房贷款9400笔共40.39亿元,同比分别增长23.68%、27.78%。其中,发放住房公积金首套个人住房贷款6943户、29.30亿元,占全年贷款发放笔数的77.98%。至2023年末,累计发放个人住房贷款11.33万笔288.96亿元,分别比上年末增加9.15%、16.25%。

看点4 为职工节约购房利息支出超1.5亿元

2023年,支持职工购建房117.88万平方米,年末个人住房贷款市场占有率为15.47%。通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出超1.5亿元。

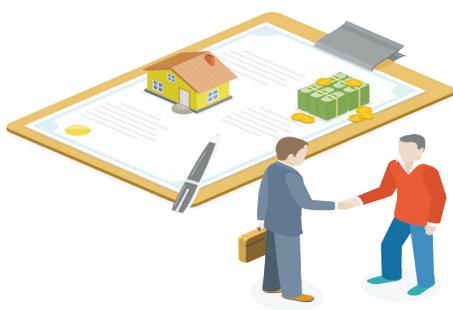
职工贷款笔数中,购房建筑面积90(含)平方米以下占8.91%,90至144(含)平方米占79.32%,144平方米以上占11.77%。购买新房占74.84%,购买二手房占25.02%,建造、翻建、大修自住住房占0.14%。

看点5 公积金新政“组合拳”惠及缴存职工

2023年,我市出台了一系列住房公积金惠民新政,开展了提取住房公积金支付购房首付款业务,提高多子女家庭、高层次人才贷款额度等措施,最大限度缓解缴存人购房资金压力。据统计,全市全年共办理提取住房公积金支付首付款139笔、1689.7万元;共发放住房公积金首套个人住房贷款6943户、29.30亿元,占全年贷款发放笔数的77.98%。

适时提高新市民、新青年等特殊群体租赁住房提取住房公积金额度,进一步减轻租房群体月租负担,提升生活品质。全年有57人享受到了租房提取新政,提取资金162.17万元。

推出便民新举措“商转公+组合贷款”,实现了还款资金由“过桥”变“直转”。全年共发放“组合贷款”100笔、金额0.45亿元;发放“商转公”贷款2176笔、金额9.8亿元。③9



除店酒乡小镇为什么这么“香”

全媒体记者 陈丹丹 陆杨 陈琢 郑丰东

南阳有一个充满酒香与诗意的除店酒乡小镇,迎着和煦的春风,记者来此地一游。

除店酒乡小镇坐落于全国历史文化名镇——社旗县除店镇西部。

走进小镇,青砖碧瓦、高脊飞檐的江南园林风格建筑,令人赏心悦目;浓厚的除店酒文化融入美景,令人流连忘返。

刘秀广场、酒文化体验中心、展示中心、山体洞藏酒窖……每一处都展示着酒文化的古老魅力。

神泉古井,诉说着流传数千年的除酒传奇;除店酒署,再现千年除酒繁荣。

微风中飘来淡淡的酒糟香,一路寻味来到酒文化体验区,被偌大的酿酒工坊和复杂的酿酒工艺所震撼。酿酒师傅们手法娴熟地操作着现代化的酿酒设备,一滴滴琼浆玉液在他们的手中诞生。忍不住品尝一口原浆酒头,其独特的口感和浓郁的风味,令人穿越时光,感受到了酿酒师傅们的匠心独运。

走进山体洞藏酒窖,一股凉爽又充满淡淡酒香的空气扑面而来。沿着蜿蜒曲折的通道前行,我们看到了整齐排列的巨大酒坛,它们静静地立在洞中,仿佛在诉说着岁月的故事。据小镇讲解员介绍,这样的大酒坛,一坛重一吨,每一坛酒都存放至少10年以上。山体洞藏利用自然温度和湿度条件,为酒的陈化提供理想的环境,酝酿出“洞藏柔”的独特风味。

沿中式石雕拱桥步入除店老酒展示中心,展馆内陈列着除店老酒重点打造的系列主流产品。一瓶瓶历经岁月沉淀的除酒,犹如艺术品置身其中,娓娓道来一段段除店老酒的酿造与坚守的故事。

“客来除店不需问,酒香便是引路人。”在除店酒乡小镇,酒不仅是一种饮品,更是一种文化、一种艺术。这里集历史、人文、生态环境和产业特色于一体,已成为南阳乃至豫南首屈一指的酒文化旅游旗帜。2020年,除店酒乡小镇被评定为“河南省文化产业示范基地”;2022年,被工信部评定为“绿色工厂”;2023年,被评为国家4A级旅游景区。

如今,慕名前来小镇度假休闲的游客与日俱增,大家品美酒、赏美景、享美食,感受厚重豫酒文化。③9



云悦读



技能培训班

助力群众就业乐业



本报讯(记者 于晓霞 通讯员 杨艳平)4月8日,卧龙区校地合作服务中心“人人持证、技能河南”互联网营销师技能培训班正式开班,40余名群众报名参加了此次技能培训。

本次培训邀请持有高级互联网营销师技能等级证书,具有丰富的直播、运营经验的老师进行授课,重点围绕风格定位、自我包装、账号模型搭建、账号流量提升人气、直播心态建设、开播流程指南等方面进行专项培训,采取“理论讲解+现场实操”的模式开展授课。课堂上学员们积极交流发言,认真听讲记笔记,培训现场气氛热烈。培训结束后,将统一组织认定考试,成绩合格颁发职业技能等级证书,国网可查,全国通用。③9