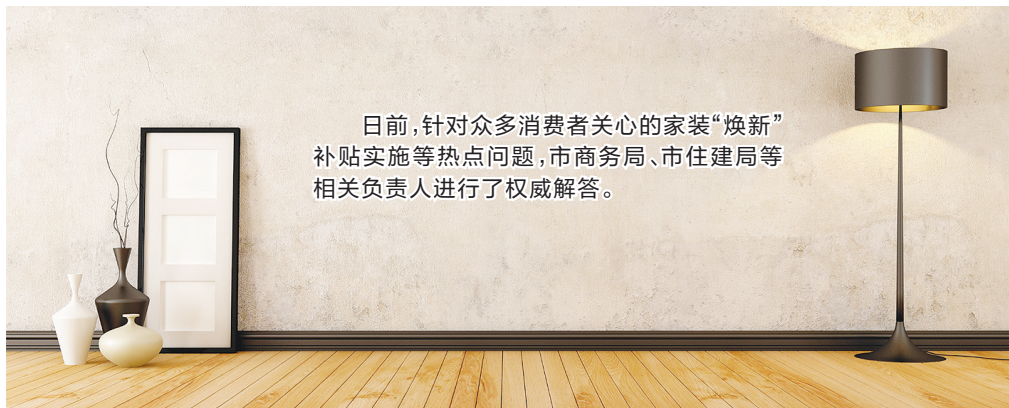


家装“焕新”补贴,权威解答来了!



日前,针对众多消费者关心的家装“焕新”补贴实施等热点问题,市商务局、市住建局等相关负责人进行了权威解答。

1.哪些房屋可以享受补贴政策?

答:南阳市行政区域内2023年9月30日(含当日)前取得产权证或已办理买卖合同网签备案的住宅。此次补贴只针对自用住宅,不包括酒店式公寓、商铺、办公用房等非住宅建筑。

2.申请人必需是产权人吗?申请人可以是单位吗?

答:申请人应为房屋产权人。如房屋为夫妻共有,但产权证上只有一方的姓名,应由产权证书记载的权利人申请补贴,且装修人(采购人)、发票抬头主体、购置补贴接收主体相一致,房屋装修还应与住宅装修申请主体、装修合同签订主体等相一致。

申请人不可以是单位,此次补贴对象为个人消费者。

3.父母出资为子女房屋进行装修,装修合同签订主体、发票抬头均为父母,是否可以申请?

答:不可以。申请人应为房屋产权人,并与住宅房屋装修人或物品材料采购人、发票抬头主体、购置补贴接收主体相一致,房屋装修还应与住宅装修申报主体、装修合同签订主体等相一致。

4.同一人名下有多套房屋是否能就多套房屋申请补贴?

答:可以。本次补贴以房屋套数为单位申请补贴,一人可以申请两套以上房屋的家装改造补贴。

5.同一人就同一套房屋是否可以多次申请?

答:不可以,申请人应一次性上传所有申请补贴物品材料的出货单、发票等材料,申请一旦审核通过,申请人将不能再增加物品材料补贴申请。

6.补贴金额和上限是如何确定的?

答:提交采购发票的,按照发票记载的可补贴物品材料价格的15%计算补贴金额,每套房的补贴金额最高不超过2万元。

7.2024年9月30日之前装修行为已经开始或者装修合同已经签订,是否可以享受补贴?

答:享受补贴的消费者提供的装修合同和发票需在2024年9月30日(含)以后。

8.补贴是否一定要等到装修完工后才能申请?

答:不用,考虑到装修周期一般较长,为最大程度便民惠民,只要申请人在装修开工前及装修施工中拍摄并留存现场水印照片,就可以申领补贴。装修完工后申请人需提供装修完工自证水印照片及接受核查。

9.存在违法违规装修的房屋是否可以申请补贴?

答:不可以。存在违法违规装修行为的房屋不予补贴。

10.装修时未委托装修企业或者委托装修企业实施包清工装修,物品材料款为自购,怎么申请补贴?

答:提供采购物品材料的发票即可申请。

11.发票开具时间有什么要求?

答:发票开具时间应在2024年9月30日(含)

以后且发票开具地址为南阳市行政区域内。

12.补贴物品材料的范围?

答:纳入购置补贴的物品材料品类具体如下:饰面砖、地板、墙板、集成吊顶、套装门、其他门窗、定制柜(橱柜、衣柜、酒柜)、淋浴房、洁具(浴缸、马桶、面盆、水龙头、花洒、拖布池)、开关插座、灯具、茶几、电视柜、窗帘、面层装饰(油漆、涂料、乳胶漆、壁纸等)、装配化装修所用物品材料(现场进行组合安装的集成厨房、集成卫生间等),享受本次补贴。

13.如何提交装修补贴申报?

答:购置物品材料并附带“采购发票”的,申请人按照发票载明的内容选择购置的品类,下载“云闪付app”,通过云闪付首页“南阳市家装改造补贴专区”进行申报。

14.没有发票,但有支付凭证可申请补贴吗?发票是增值税普通发票还是专用发票?

答:不能用支付凭证代替发票。增值税普通发票、专用发票均可,不支持定额发票。

15.填报的发票金额是否包括税额?

答:填报的发票金额包括税额。

16.房屋装修过程中,没有支付全部装修款或物品、材料款,只开具了支付部分的发票,可以申请吗?

答:可按实际支付且开具的发票申请。

17.补贴申请最迟应在何时提交?

答:考虑申报、审核、拨付的时间问题,按照先到、先审、先得原则,建议补贴申请最迟在2024年12月15日前提交。补贴资金用完即结束。

18.申请补贴需要提供哪些材料?

答:申请补贴时,申请人需要在“云闪付”上传申请人居民身份证信息、申请人房屋产权证明材料、与企业签订的装修(服务)购买合同、出货单等凭证、物品材料购置纸质发票原件(或电子发票打印件)、购置物品材料水印照片、改造完工后水印照片(或装修开工后施工中水印照片)和申请人银行账号及开户行信息。

19.申请人未取得不动产权证或房屋产权证需要提供哪些材料?

答:商品房交房后未办理不动产权证或房屋产权证的需提供购房合同信息备案摘要页;安置房交房后已网签的提供购房合同信息备案摘要页,未网签的需提供征迁安置协议和乡镇(办事处)出具的房屋确认证明。

20.申报、审核通过后,多长时间补贴可发放到申请人?补贴资金是直接打入申请人个人账户吗?

答:资金拨付一般15个工作日内发放完毕。经市商务、住建、财政主管部门终审通过后,补贴资金会按程序拨付到申请人提供的个人账户(需附开户行信息)。

21.如在申领过程中发现有骗补、套补行为怎么处理?

答:如在申领过程中发现个人或者企业有骗补、套补行为的,一经查实,取消补贴资格,收回补贴。涉嫌违法犯罪的移送司法机关依法查处。③7 (杨磊 李冰)

卧龙大桥南北两侧道路封闭施工

市民咋绕行 记者帮打探



本报讯(记者 周梦)10月29日起,中心城区卧龙大桥南北两侧交叉口因道路施工,进行分段、分步封闭式施工。道路封闭施工期间,过往市民如何绕行更便捷?当天,记者进行实地探访,并采访了交管部门。

据了解,本次施工封闭路段分别为卧龙大桥南北两侧的白河大道与伏牛路交叉口、滨河大道与文化路交叉口。其中,白河大道与伏牛路交叉口采取全封闭施工形式,滨河大道采取半封闭及文化路口采取全封闭施工形式。

当天上午,记者在滨河大道与文化路交叉口看到,滨河大道南半幅路面已被围挡封闭,北半幅路面在水马的划分下,形成对向车道,过往行人和车辆在现场交警的指挥引导下,有序通行。

“目前该路口所有方向机动车禁止左转。”市交警支队三大队民警许懿告诉记者,他们根据道路封闭情况,及时优化通行方案,在滨河大道南半幅道路封闭期间,所有方向机动车辆禁止左转。针对群众非机动车出行的需求,他们专门在红绿灯配时中,为非机动车左转预留了通行时间。

“群众可根据引导牌,提前选择绕行。”许懿说,交管部门提前在周边路口设置了绕行引导牌,并在封闭施工期间增派警力,过往群众可通过七一路、工业路、梅溪路、卧龙路等道路进行绕行。如有紧急出行需求,可选择绿色出行方式,合理安排出行时间及路线,提前选择绕行。

“根据车流情况,逐步进行封闭。”在白河大道与伏牛路交叉口,道路施工相关负责人告诉记者,他们计划当天下午对该路口区域非机动车道、人行道进行封闭,在当天晚上车流量减少后,对机动车道进行封闭,保留路口南侧人行道,满足行人、非机动车出行需求。

“该路口采取全封闭形式,机动车届时将不能通行。”市交警支队七大队民警房涛告诉记者,过往车辆可提前在华山路、黄河路、长江路等道路选择绕行,行人、非机动车可在预留道路进行通行。

交警部门提醒,除了提前绕行外,过往群众可选择绿色出行、错峰出行等方式。他们也将不断收集广大群众的意见建议,实时调整优化交通管控保畅措施,满足群众出行需要。同时,希望过往群众按交通指引标识通行,服从交警和现场管理人员的指挥,合理安排出行。③7



疏导交通 本报记者 周梦 摄