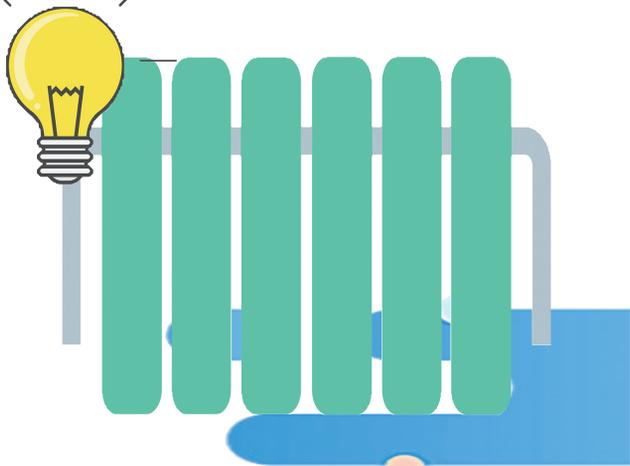


你呼我应 情系百姓

供暖明日结束, 这些事项早知道

本报记者 李辉

气温回升, 春意渐浓。我市将于3月15日结束供暖。停暖后, 如何确保下一个采暖季更好地用热, 3月13日, 记者请教了我市供热部门的专业人士, 为你带来保养户内采暖设施的注意事项。



满水保养防止腐蚀

暖气片和地暖连续运行了4个月, 可在停暖后, 对其进行带水保养。供热系统管道中的水是经过防腐处理的软化水, 能有效隔绝空气对暖气管道的腐蚀, 让暖气片或地暖管道内形成一种自然的防腐层, 延长其使用寿命。停暖时, 应在室内采暖设备满水状态下, 提前关闭采暖设备总阀门。

如果长期外出, 或者房屋闲置, 则要关闭室内进回水总阀门或室外手动阀门, 避免屋内漏水造成不必要的损失。

注意观察是否漏水

停暖后, 整个供热系统温度降低, 供暖设施各接口、阀门处可能会因热胀冷缩等原因出现轻微渗水现象, 市民可在停暖的1至2天内, 注意观察各接口处是否有漏水、渗水情况。如有轻微渗漏, 可在接口处用毛巾把水吸走, 短期内不会影响地板及墙壁。如果漏水严重, 要尽快联系专业人员维修处理。

不要私自改造检修

室内取暖设施一直处于满水带压状态, 市民切勿私自进行检修或改动, 以免发生泄漏事故。如果暖气设施出现故障或已经老化, 在停暖后进行改造或者维修时, 一定要与热力企业联系, 在专业人员的指导下进行维修或更换。

如果使用的是老式铸铁等暖气片, 老化、锈蚀严重, 建议在停暖后及时更换, 选择安全性高、节能环保、使用寿命长的暖气片。

温和清洁供暖设施

经过一个供暖季, 暖气片缝隙及表面会积下灰尘或油污, 专业人士表示, 清洁暖气片表面要使用软毛巾或毛刷, 可使用日常的洗涤剂、弱碱性肥皂水等进行清洁, 不要使用有机溶液。对于地暖用户, 供热结束后都要自行清理过滤网, 以确保下一个供热季顺畅运行。

供暖季结束, 热力相关部门的服务热线仍在正常运行, 市民有用热问题, 可联系所属的热力企业咨询。③7

【党报帮你问】



提高社保缴费基数 灵活就业人员需到窗口办理

市民刘女士来电咨询, 灵活就业人员的养老保险缴费基数标准需要提高, 怎样办理。

卧龙区税务局: 按照相关规定, 每年4至6月, 用人单位、灵活就业人员对下一社保年度(当年7月至次年6月)的缴费工资基数进行申报, 申报后产生缴费工资基数, 缴费工资基数在一个社保年度一般不再进行变动。如果灵活就业人员确实需要提高缴费工资基数, 可以携带身份证或者户口簿, 到税务部门在行政服务大厅开设的社保窗口进行办理。目前, 缴费计划是按月产生的, 系统自动设定每月初产生当月缴费计划, 不支持提前一次性缴费。③7

(记者 王蕾 整理)

不动产登记平台 可补办土地承包经营权证书

卧龙区市民李先生咨询, 农村土地承包经营权证书不慎丢失, 补办需要什么手续, 去哪个部门办理。

卧龙区政府: 目前, 卧龙区不动产登记平台已支持土地承包经营权登记, 可以补办农村土地承包经营权证书。申请人需携带身份证明材料、遗失补证申请到卧龙区政务服务中心(地址: 卧龙区新华西路亿安天下城商业一号楼)二楼9号窗口办理土地承包经营权登记。③7

(记者 张飞 整理)

【接诉即办·为民服务】

小麦叶黄不生长 专家会诊解难题

方城县杨集镇大何庄村村民王先生来电反映, 几家村民种植的约20亩小麦出现叶子发黄、不生长的现象, 希望专家答疑解惑。

方城县政府接到王先生的求助后, 立即组织多名农技专家及乡镇工作人员组成调查组深入田间地头, 对群众反映的3块共18亩病田进行会诊。在确认病田为小麦黄花叶病毒病后, 农技专家向村民详细讲解发病症状、原因、危害及防治方法, 并现场指导村民调配防控农药, 通过药物喷洒有效控制小麦病情。③7

(记者 王蕾)

卫生条件不达标 限期整改补手续

淅川县张先生反映, 位于淅川县城鹤河路电影院十字路口和星河桥头的某蛋糕房, 在各项卫生条件都不达标的情况下依旧在生产及销售相关产品, 希望相关部门核查处理。

淅川县政府接到群众反映后, 立即安排淅川县市场监督管理局执法人员于3月10日前往位于鹤河路电影院十字路口和星河桥头的这家蛋糕房调查, 发现各项卫生条件存在不达标现象。针对该店从业人员持有的健康证明已过期, 且接触食品的人员未办理有效的健康证明问题, 执法人员督促其尽快办理健康证明, 并公示在店内显眼位置。对于卫生打扫不及时等情况, 执法人员当场向该店下达了《责令改正通知书》, 要求当事人限期改正。③7

(记者 张飞)

租住南阳市公租房 符合条件可在网上申请

一市民来电反映, 他为外地来宛务工人员, 无南阳户籍, 2023年9月被某事业单位录用。至今缴纳南阳市社保已有一年半, 名下无市区房产, 未享受保障性住房政策。目前, 想租住南阳市公租房(政府保障性租赁住房), 需要什么条件, 如何办理。

市住建局: 南阳市保租房(公租房)实行网上申请, 该市民属于新市民(外来务工等)住房困难家庭, 申请我市公租房时需提交申请人本人及家庭成员身份证、户口簿、结婚证, 一年内南阳市区养老保险缴纳记录或居住证。申请对象可以通过“爱南阳”App进入“保障性住房”板块进行申报; 实名认证后, 在主界面搜索“保障性住房”; 点击“保障性住房”后, 进入下面新界面, 点击“我要申请”; 阅读系统提示的保障性租赁住房申请条件后, 勾选下方“我符合申请条件”, 点击“现在申请”。承租资格审核通过后, 待有可供分配的房源, 参加摇号配租。如有疑问可拨打62262885咨询。③7(记者 王蕾 整理)

热线电话: 0377-63296666
邮箱: nyrbsqgb@163.com