

半包、全包还是自装?

资深设计师解析三大装修模式

通讯员 靳宛

日前,商务部等6部门发布《关于做好2025年家装厨卫“焕新”工作的通知》,对消费者旧房装修、局部改造等提供补贴,家装市场迎来政策与消费双轮驱动。近日,从业13年的资深设计师靳小仙在接受采访时,详细解读了当前市场上三种主流的装修模式——半包、全包和自装,并针对不同需求的业主提供了专业建议。

所谓半包,也就是包工不包料。大概在2015年之前,整个装修市场的主流模式就是半包模式,那个时候是装修行业的鼎盛初期,大部分的公司都是以施工为主,包清工辅料,主材部分需要业主配合装修公司,去建材市场选购,主材的颜色款式搭配由设计师根据设计风格配合业主选定。

时至今日,这种模式依然存在,那么什么样的业主适合这种模式呢?第一种,有过装修经验的业主。一些业主家里房子多,已经装修过几套房子,懂得基本流程,逛过建材市场也了解基本价位,大概能把控自己的预算,这种业主可以尝试做半包,经济实惠。第二种,预算比较低、时间比较充裕的业主。半包的第一个优点是工价和辅材价格基本透明,不论找大公司还是小公司价格都差不多,差别就是工人的手艺参差不齐,工地管理和售后服务标准高低不一,只要清楚这几点基本就不会掉入消费陷阱。半包的另一个优点是业主自主选择主材的多样性,支撑个性化设计完美落地。业主把控主材的好处就是不会被限制消费,预算范围内喜欢什么买什么,不论穷装还是豪装,在主材的选择上不从众、不老套、不随大流,有利于打造个性化设计。

而全包的意思就是施工方包工包料,是现在市场上的主流模式,从毛坯到精装,一条龙服务,拎包入住。随着“80后”和“90后”业主加入家装消费群体,大部分业主由于工作忙碌,并不能把太多时间和精力投入到装修这件事上;另外行业越来越规范,大大小小的装修公司取代了装修游击队,“专业的事情交给专业的人做”的理念逐渐深入人心,全包应运而生。

随着行业的发展,近几年大大小小的装修公司都在做资源整合打价格战,可以说,全包的现状十分内卷和混乱,包工包料所涵盖的主材种类繁多,大到一块石膏板,小到一颗螺丝钉,规格、质量、品牌不同,价格不同,最终的预算造价大不一样,外行人可能会眼花缭乱。

全包的优点很多。第一,省时省力省心。全包模式基本上就是全权把装修这件事包出去了,业主只需要在一些关键的节点,配合装修公司做好选品工作就可以了,跟跑市场比起来,着实是省心省力了很多。第二省钱,很多半包和自装的业主在掌握了主材选择的主动权后,装修很容易超预算,很多主材类的东西越看越好,越买越贵,硬装



设计 姚景

做完,把软装的钱也花出去了,最后看着空空的房子只能感叹这钱真不够花。全包的好处是在业主的预算范围内,提前筛选好产品,供业主作选择,这样就不容易出现冲动消费的情况,从而控制预算不超标。第三个优点是工期交付有保障。全案由承包方全权负责工地的施工安排,可以紧密做好不同工种以及材料的对接,不易造成工地事故和工期延误,从而保障工期。第四个优点是纠纷少、不扯皮。装修施工过程中对管理的要求非常高,稍有不慎就会出现翻车事故,全包的好处就是责任明确,出现问题承包方全权负责。那么适合选全包的人群就很明显啦:第一种,工作忙,没时间没精力跑市场的业主;第二种,对装修建材市场完全不了解的业主;第三种是装修预算不高的业主;第四种是对个性化设计要求不高的业主。

自装模式分为三类:

第一类,全能型业主。这类业主本身就是这个行业内的工人师傅,亲自上阵,自己买材料,自己施工,自己做自己的售后保障团队。主打省钱和对自己技术的完全信任,缺点就是有点费人。

第二类,自己找设计师出方案,然后自己联系工人师傅,自己买材料对接工地。优点是该省省该花花,有专业的设计师配合施工也会事半功倍,缺点是浪费时间和精力,时间特别充裕且精于计算的业主可以参考这个模式。

第三类就是伪自装模式,先找个设计师出图纸,再找个工长安排工地,然后业主自己只需要去选购喜欢且适合的主材就可以了。这个模式跟半包模式有点像,只是省去了装修公司的利润。优点是不论设计还是施工都有专业的人对接,省钱又省心,且责任明确,不容易出现纠纷,非常适合高品质装修人群。如今,越来越多的“00后”受到短视频的影响,愿意自己做功课,也开始选择自装,打造独属自己的个性空间。靳小仙对于这种勇于尝试的行为是非常支持的,也愿意用自己专业帮助到每一位需要的业主朋友。③4

人工耳蜗集采结果3月20日起在我市落地执行

价格大幅降低 惠及听障患者



本报讯(全媒体记者 李佩佩)3月20日起,国家组织的人工耳蜗类医用耗材集中带量采购中选结果在我市正式落地执行。此次集采将人工耳蜗单套价格从平均20余万元大幅降至5万元左右,降幅高达75%,为重度听障患者带来了福音。

2024年12月,在国家医保局的统一部署下,第五批国家组织高值医用耗材集中带量采购在天津开标产生中选结果。中选5家企业,包括奥地利美迪乐医疗、美国领先仿生、澳大利亚科利耳等外资企业,以及上海力声特、浙江诺尔康等内资企业。

人工耳蜗是治疗重度感音神经性耳聋最有效的医用耗材,尤其对先天失聪幼儿的听力恢复至关重要。然而,高昂的价格使得许多患者望而却步。此次集采通过“以量换价”的方式,显著降低了人工耳蜗的价格,极大减轻了患者负担,保障更多患者“用得上、用得起”。③4

换证体检 看看哪家离你近



本报讯(记者 张玲)3月17日,记者从交警部门获悉,市公安局交警支队整理公示了全市可办理互联网驾驶人体检业务的45家医疗机构,市民可根据需求就近办理。

这45家医院是:南阳市中心医院、南阳市第一人民医院、南阳市第二人民医院、南阳市第三人民医院、南阳市第八人民医院、南阳市第九人民医院、南阳市口腔医院(南阳市第十人民医院)、南阳市第一人民医院西区医院、南阳市宛城区第一人民医院、南阳市卧龙区第一人民医院、南阳市中医院、南阳市宛城区中医院、南阳市医专一附院、南阳市医专二附院、南阳市医专三附院、南阳张仲景医院、南阳南石医院、南阳高新医院、南阳卧龙医院、南阳万和医院、南阳信臣中医院、南阳胸科医院、月太体检中心、南阳油田医院、邓州市人民医院、邓州市中心医院、南召县红阳医院、南召县人民医院、南召县中医院、内乡妇幼保健院、内乡县人民医院、社旗县人民医院、社旗县中医院、唐河县妇幼保健院、桐柏县人民医院、桐柏县三院、淅川县二院、淅川县中医院、新野县人民医院、新野县中医院、镇平第二人民医院、镇平县人民医院、镇平县中医院、方城县中医院、南阳豫西健和医院。③4

服务资讯

广告热线
63155218

敬告 使用本报分类信息请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。

遗失声明

△逯怡君2010年10月25日的出生医学证明遗失,出生证编号:

J412411957,声明作废。

△南阳裕翔电子有限公司的公章、财务章遗失,声明作废。

△河南双科电气有限公司的公章和财务章遗失,声明作废。

△王子涵2012年9月17日的出生

医学证明遗失,出生证编号: M411243728,声明作废。

公告

依据南阳市房产管理局《关于规范商品房合同备案信息注销的规定》的通知[宛房(2012)77号]之规定,下列商品房(备案)合同信息符合合同备案信息注销条件,现予以公告,公告期七天,如无异议,公告期满后,我局将予以合同信

息注销,房地产开发企业将所退房源公开销售。

商品房买卖合同备案信息注销名单:

南阳荣德置业有限公司,桂园小区,房号2#号楼2单元501号,合同号2301296662,合同声明作废。

南召县住房和城乡建设局
2025年3月19日